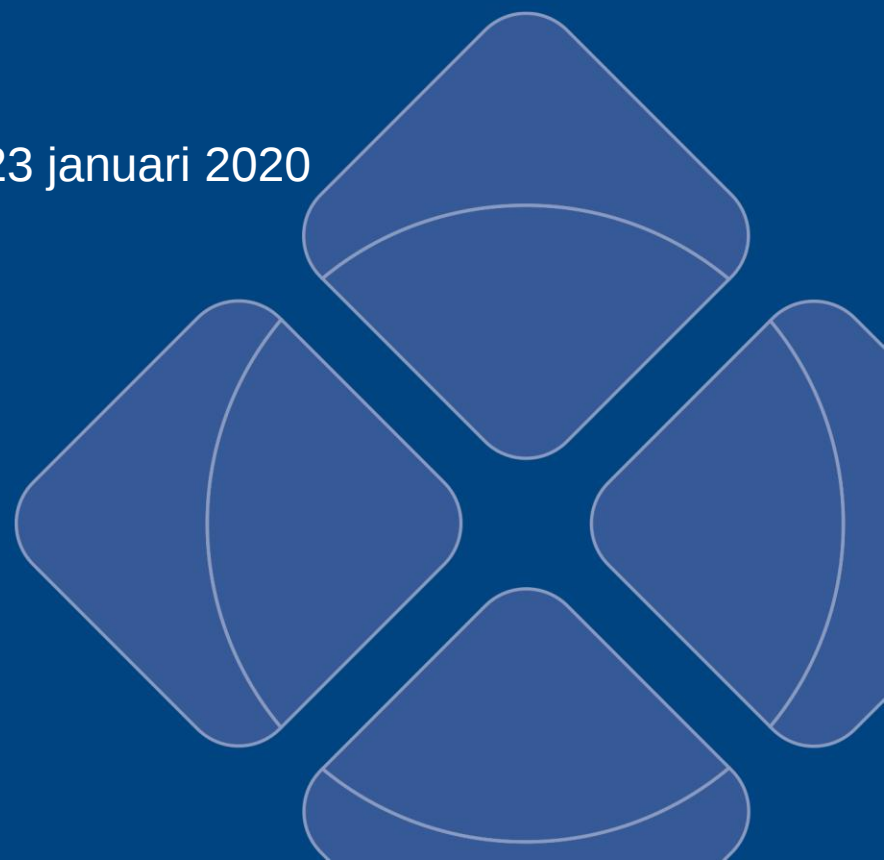


Toekomst Vakantieparken Aa en Hunze 2020-2024

Informerende bijeenkomst voor de Raad 23 januari 2020



Doel: raad informeren over:

1. Wat is sinds 11 juli 2019 gebeurd ?
2. Concept Strategienota op hoofdlijnen.
3. Hoofdlijnen inspraakreacties.
4. Voortgang Pilots.
5. Aanvraag Regiodeal.
6. Vervolgproces.



Wat is sinds 11 juli 2019 gedaan?

1. Twee sporen: Strategienota en analyse per park.
2. Inspraak georganiseerd: schriftelijk en twee avonden.
3. Verslag opgesteld van de inspraakreacties en standpunt college daarop.
4. Bij de Pilotparken zijn verdere stappen gezet.
5. Met diverse andere parken in gesprek.
6. Ambtelijke en bestuurlijke afstemming met provincie en andere gemeenten.

Inhoud Strategienota (1)

Driedelige opgave:

- Het verbeteren en stimuleren van de randvoorwaarden voor kansrijke vakantieparken.
- Het mogelijk maken van herstructurering en/of transformatie voor vakantieparken zonder recreatief potentieel.
- Het tegengaan van ongewenste ontwikkelingen en situaties zoals onrechtmatige permanente bewoning, overlast, verloedering en ondermijnende criminaliteit.

Inhoud strategienota (2)

Strategie Aa en Hunze op hoofdlijnen:

- Behoud van de recreatieve bestemming, tenzij.
- Het park aan zet.
- Ondersteunen.
- Handhaven.



Inhoud strategienota (3)

- Opgave en strategie vertaald in:
 - Algemene uitgangspunten.
 - Uitgangspunten bij Vitale parken.
 - Uitgangspunten bij Transformatie.
 - Uitgangspunten bij Niet-recreatief gebruik.
 - Uitgangspunten bij Handhaving.



Drie elkaar versterkende sporen:

1. **Vitaliseren**: wij helpen vitale parken die zelf hun rol pakken bij het handhaven op permanente bewoning. Ondertussen blijven we met de parken in gesprek en faciliteren we de samenwerking tussen de parken en ondernemers.
2. **Herstructureren**: er lopen drie pilotparken gericht op het onderzoeken van de mogelijkheden tot transformatie naar wonen. Deze trajecten zetten we voort. Na afronding van deze trajecten bekijken we welke capaciteit beschikbaar is voor het oppakken van nieuwe transformatietrajecten.
3. **Sociale opgave**: er is een aantal parken met een sociale opgave. We nemen de regie op de toekomst en situatie bij deze parken. Urgentie bepaalt onze prioritering.



Daarnaast is analyse per park opgesteld.

Inhoud analyse:

- Huidige situatie.
- Gewenste toekomstbeeld park.
- Toekomstbeeld gemeente.
- Rollen.



Aanpak analyse:

- Intern beschikbare informatie.
 - Gesprekken.
 - Aanvullende brief + enquête aan solitaire woningen.
 - Beoordelen verkregen informatie.
- > Vertrouwelijke analyse per park (ter inzage gelegen voor de raad)

De Parken onderverdeeld.

In de (vertrouwelijke) analyse per park zijn de parken onderverdeeld in de volgende categorieën:

1. Parken met een niet gedeeld toekomstbeeld (6).
2. Parken, om te zetten naar een hernieuwde recreatieve toekomst (2).
3. Parken met een gedeeld toekomstbeeld (25).
4. Pilotparken (3).
5. Solitaire vakantiewoningen (tientallen);
6. Overige (zoals campings met vaste accommodaties).

Algemene beeld inspraak.

- Parken met een gedeeld toekomstbeeld (sub 3) hebben op één na niet gereageerd.
- Meeste schriftelijke reacties afkomstig vanuit parken met verschil in toekomstperspectief voor het park.
- Ook veel schriftelijke reacties van eigenaren van solitaire vakantiewoningen.
- De inspraakavond voor eigenaren van solitaire recreatiewoningen is druk bezocht en heeft veel input opgeleverd. Het thema leeft sterk onder deze eigenaren.

Reacties op Strategienota 1



Like



Love



Haha



Wow



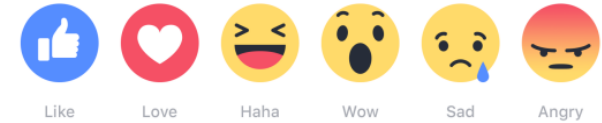
Sad



Angry

1. Veel waardering voor de Strategienota, goed dat gemeente strategie bepaalt! Maar ook behoefte aan concrete vertaling van de strategie naar activiteiten en planning.
2. Het uitgangspunt van 1 park, 1 plan, 1 aanspreekpunt is moeilijk te vol te houden bij parken waar eigenaren een verschillend toekomstbeeld hebben. Wie hakt dan de knoop door en op basis van welke criteria?
3. In dat verband is de eis dat een plan 95% draagvlak van de eigenaren moet hebben erg/te hoog!

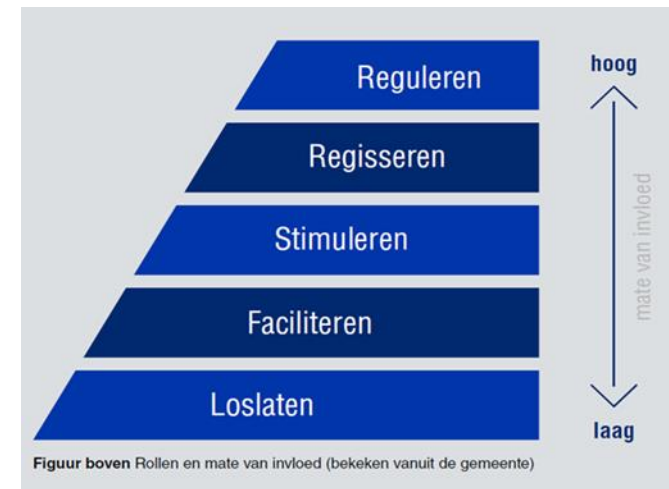
Reacties op Strategienota 2



4. Gemeente moet niet alleen bij de Pilotparken een actieve rol spelen, maar ook bij parken waar vitalisering van de recreatieve functie aan de orde is.
5. In de Strategienota staat dat een dubbelbestemming met de aanduiding “permanent wonen toegestaan” niet gewenst is, maar biedt voor veel situaties juist wel een goede oplossing.
6. Bij illegale bewoningen lopen reacties uiteen: “Handhaaf!” en “Schort handhaving op tot Strategienota is vastgesteld en uitgewerkt”.
7. Bij een aantal begrippen is een verduidelijking gevraagd (cluster van solitaire woningen, omschrijving recreatief gebruik).

Reacties op de analyse per park:

1. Er zijn veel reacties gekomen op de analyse per park. Vragen als: hoe komt gemeente aan het toekomstbeeld? Wie of wat bepaalt wanneer gemeente en park van mening verschillen?
2. Analyses van parken met een gedeeld toekomstbeeld blijven ongewijzigd.
3. Op analyses van parken met verschil in toekomstvisie neemt college nog standpunt in.
4. Rolneming door gemeente afhankelijk van toekomstplan park.



Eerste conclusies uit de inspraak.

1. Inspraak leidt niet tot aanpassing van de strategie zelf, wel tot enkele aanvullingen/verduidelijkingen.
2. Uitgangspunt “Behoud recreatieve bestemming tenzij” staat niet ter discussie.
3. Idem voor het uitgangspunt om handhavend op te treden bij illegale bewoning op parken met een recreatieve toekomst.
4. Bij parken met verschil in toekomstvisie kan procesbegeleiding helpen te komen tot één park, één plan en één aanspreekpunt.
5. Verder aan de slag met prioriteiten, planning, middelen en capaciteit.

Stand van zaken Pilot Holle Drift.

1. Forse stappen gezet in de voortgang van deze Pilot.
2. Het voorontwerp bestemmingsplan ligt tot 30 januari ter inzage, het vooroverleg met de provincie heeft plaatsgevonden.
3. Provincie positief over transformatieplan en de beoogde kwaliteitsverbetering op het park en directe omgeving.
4. Vakantiewoningen verhuurd als sociale huurwoning.

Stand van zaken Pilot Mooi Schipborg.

1. Verschillende gesprekken met VVE gevoerd, met ondersteuning vanuit Taskforce.
2. Stappenplan opgesteld voor 2020.
3. Medio 2020 Transformatieplan gericht op Wonen.
4. VVE wil in najaar 2020 bestemmingsplanprocedure kunnen starten.
5. Tot dusver eensgezindheid onder de eigenaren.

Stand van zaken Pilot Eexterhoele.

1. Transformatie gericht op onderzoek om aanduiding “Permanent wonen toegestaan” op alle woningen toe te passen.
2. Gesprekken gevoerd met bestuur VVE.
3. Eigenaren niet eensgezind in hun opvatting over toekomst park.
4. Inzet onafhankelijke procesbegeleiding lijkt nodig om te komen tot één plan en één aanspreekpunt en 95% draagvlak.
5. Ambitie om dat voor de zomer 2020 voor elkaar te hebben.

Aanvraag Regiodeal VVP

- Aanvulling op Provinciaal Actieprogramma VVP en Strategienota.
- Na positieve reactie (verwacht in februari 2020) volgt uitwerking en afsluiten regiodeal.
- Planning: maart-juli 2020.
- Daarbij voorwaarden Aa en Hunze inpassen in Regiodeal:
 - Aansluiting op Strategienota
 - Uitwerking RIEC-deel
 - Instemming raad met co-financiering



Vervolgproces

21 jan. 2020: College stelt Eindverslag Inspraak vast.

04 feb. 2020: College stelt analyse per park en Strategienota vast.

27 feb. 2020: Vaststelling Strategienota in de raad.

(reacties op analyse per park liggen vertrouwelijk ter inzage).

Raad zal op verschillende moment de realisatie van de Strategienota op agenda terug zien komen (bijv. bestemmingsplan na transformatie, jaarprogramma toezicht en handhaving).

Nog vragen?