

Raadsvergadering d.d. : 23 april 2020

Agendapunt : .

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Annen Dorp, Zuidlaarderweg 93".

Portefeuillehouder : wethouder H. Heijerman

Datum : 10 maart 2020

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Annen Dorp, Zuidlaarderweg 93".

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Annen Dorp, Zuidlaarderweg 93" ongewijzigd vast te stellen;
2. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de realisatie van een twee-onder-één-kapwoning op de percelen, kadastraal bekend Anloo, sectie Z, nr. 1745 en 1746 en plaatselijk bekend Zuidlaarderweg 93 te Annen.

Bouwbedrijf Klunders, namens dhr. D. Klunder en dhr. J. Popken te Annen, heeft d.d. 9 januari 2019 een verzoek ingediend om voor de uiteindelijke realisatie van een twee-onder-éénkapwoning op het perceel Zuidlaarderweg 93 een partiële herziening van het bestemmingsplan op te starten. Wij hebben op 2 oktober 2018 al besloten hiertoe bereid te zijn en aangegeven dit planologisch via een bestemmingsplan mogelijk te maken.

Met ingang van 23 januari 2020 is de officiële Wro procedure gestart en heeft het ontwerp bestemmingsplan gedurende een periode van 6 weken (t/m 4 maart 2020) voor een ieder ter inzage gelegen. Hiertegen zijn géén zienswijzen ingediend. Informatief wordt opgemerkt dat van het waterschap een reactie is ontvangen waarin men enkel aangeeft geen aanleiding te zien tot het maken van opmerkingen (en deze reactie niet te zien als zienswijze). Van de provincie Drenthe is een algemene reactie ontvangen, waarin zij aangegeven dat in het ontwerpbestemmingsplan geen sprake van een provinciaal belang en dat indien het ontwerp bestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld wij ervan kunnen uitgaan dat zij geen reactieve aanwijzing zullen geven. Op grond van de ingekomen reactie hoeft geen inhoudelijke wijziging in het plan aangebracht te worden en kan het bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld worden.

Uw raad dient na afloop van de terinzagetermijn te beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Beoogd effect

Bestemmingsplan "Annen Dorp, Zuidlaarderweg 93" vast te stellen.

Argumenten

1.1. Er behoeven geen inhoudelijke wijzigingen in het plan te worden aangebracht:

Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Hierdoor behoeft geen inhoudelijke wijziging ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan te worden aangebracht. Ook ambtshalve behoeven er geen aanpassingen meer plaats te vinden.

1.2. Het bestemmingsplan is gereed voor vaststelling:

Het bestemmingsplan “Annen Dorp, Zuidlaarderweg 93” sluit aan op de uitgangspunten voor de ontwikkeling en opmerkingen conform genomen collegebesluiten van deze procedure. Daarbij is onderhavig bestemmingsplan qua regelgeving gebaseerd op het vastgestelde bestemmingsplan “Annen Dorp”.

Qua procedure zijn de wettelijke termijnen van terinzagelegging op basis van de Wro in acht genomen. Het bestemmingsplan is vandaar gereed voor vaststelling, overeenkomstig ontwerp raadsbesluit.

2.1. Kosten zijn anderszins verzekerd:

Dat is een reden om geen exploitatieplan te hoeven opstellen. Op de grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Via onderhavig bestemmingsplan worden bouwplannen mogelijk gemaakt. Onder omstandigheden kan uw gemeenteraad besluiten af te zien van het opstellen van een exploitatieplan. Dit geldt wanneer de kosten anderszins verzekerd zijn. Voor de nieuwe ontwikkelingen die in het bestemmingsplan zijn opgenomen zijn de kosten anderszins verzekerd, waardoor op basis hiervan geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiën

Niet van toepassing.

Communicatie

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan “Annen Dorp, Zuidlaarderweg 93” ongewijzigd vastgesteld. Met dit bestemmingsplan wordt het mogelijk een twee-onder-één-kapwoning op de percelen, kadastraal bekend Anloo, sectie Z, nr. 1745 en 1746 en plaatselijk bekend Zuidlaarderweg 93 te Annen te realiseren.

Burgerparticipatie

Niet van toepassing.

Uitvoering

- De bestemmingsplanprocedure verloopt volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro) waarin publicatieplicht is voorgeschreven;
- Op basis van artikel 3.8, lid 1 sub e Wro dient uw gemeenteraad binnen 12 weken na afloop van de in artikel 3.8 Wro en afdeling 3:4 Awb genoemde termijnen te beslissen omtrent de vaststelling van onderhavig bestemmingsplan;
- Na vaststelling zal het bestemmingsplan opnieuw ter inzage worden gelegd (zowel analoog als digitaal). Gedurende zes weken dat het vastgestelde bestemmingsplan daarna ter inzage ligt, kan tegen het besluit van uw gemeenteraad slechts beroep worden ingesteld door de belanghebbende die tijdig zienswijzen omtrent het ontwerp bestemmingsplan heeft ingebracht, tenzij hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit achterwege heeft gelaten (artikel 8.2, lid 1 sub a Wro en artikel 6.13 Awb.).

Samenvatting voor publicatie Schakel (max. 5 regels)

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de realisatie van een twee-onder-één-kapwoning op de percelen, kadastraal bekend Anloo, sectie Z, nr. 1745 en 1746 en plaatselijk bekend Zuidlaarderweg 93 te Annen.

Bijlagen

1. Ontwerp bestemmingsplan “Annen Dorp, Zuidlaarderweg 93”;
2. Reactie Waterschap Hunze en Aa's;
3. Reactie Provincie Drenthe.

Het college van de gemeente Aa en Hunze,

mevrouw mr. M. Tent
secretaris

de heer A.W. Hiemstra
burgemeester