

Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan

Huidig watersysteem

Bebouwing en verharding

Momenteel bevindt zich in het plangebied geen bebouwing.

Bodem

De bodem ter plaatse van het plangebied bestaat tot minimaal 0,6 m-mv uit matig fijn bruin tot grijs zand. Tussen ongeveer 0,6 en 0,8 m-mv komt een leemlaag met een gemiddelde dikte van ongeveer 1,0 meter voor. Bij dit document is een afbeelding gevoegd van de ondergrondgegevens en een boormonsterprofiel.

Grondwater

Op de Bodemkaart van Nederland is het gebied gekarteerd met grondwatertrap VI. Dit betekent dat de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) tussen 0,4 en 0,8 m-mv wordt verwacht. De Gemiddelde Laagste Grondwaterstand (GLG) wordt dieper dan 1,2 m-mv verwacht.

Het plangebied is niet gelegen in een waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.

Oppervlaktewater

In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Er zijn geen waterkeringen of kunstwerken ten behoeve van de waterhuishouding (zoals gemalen, stuwen of sluizen) in het platteland aanwezig.

Toekomstig watersysteem

Keuze watersysteem en watercompensatie

De voorgenomen ontwikkelingen mogen geen wateroverlast op andere tijden of plaatsen veroorzaken. Het plan wordt daarom “waterneutraal” ontwikkeld.

In het plangebied wordt circa 2.700 m² aan nieuwe verharding gerealiseerd. Om deze verhardingstoename te compenseren, zal in het plangebied een voorziening voor waterberging worden aangelegd met een capaciteit van circa 220 m³ (er is minimaal 80 m³ nodig per 1.000 m² verharding). Op 23 april 2018 heeft er een veldbezoek plaatsgevonden in het plangebied, waarbij de initiatiefnemer in overleg met het Waterschap de vormgeving van de aan te leggen waterberging besproken heeft. Dit heeft geresulteerd in het volgende.

In de figuur op pagina 2 zijn de bestaande waterlopen rond het plangebied weergegeven. Naar de bestaande sloot (blauw) ten zuiden van het plangebied zullen twee nieuwe waterbergingsloten worden gegraven (rood). De waterlopen zullen verbonden worden middels een stuwkje. De diepte van de waterbergingsloten zal circa 1,20 meter worden en de gezamenlijke lengte circa 125 meter. Daarmee kan voldoende bergingscapaciteit worden bewerkstelligd. De nieuwe waterbergingsloot wordt uitgevoerd met een flauw talud (plas-dras, 1:5) aan de kant van het woongebied en aan de

zijde van de agrarische gronden met een steiler talud, 1:1,5. In de figuur op pagina 3 staat een dwarsprofiel van de nieuw aan te leggen waterbergingsloten schematisch weergegeven. In dezelfde figuur is ook een verbeelding van de te plaatsen stuw opgenomen.

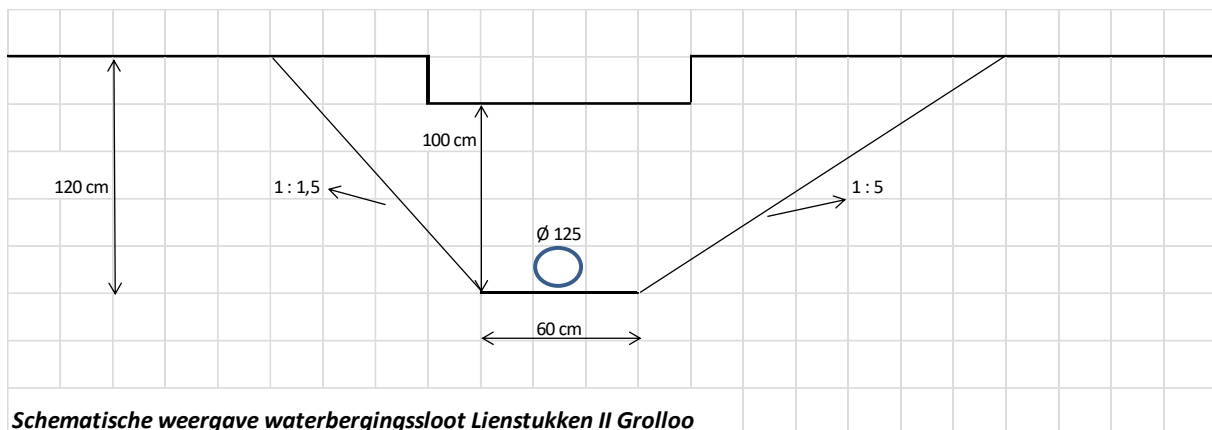
Daarnaast geeft het waterschap aan dat de stuw voor afvoer van de (rode) waterbergingsloten naar de (blauwe) afwateringssloot ook zou kunnen worden uitgevoerd als een dam waarin op 0,3 meter boven de bodem van de waterbergingsloot (circa 0,8 meter onder maaiveld) een ronde 125 mm afvoerbuys wordt aangebracht. Om te voorkomen dat er bij verstopping overlast zou ontstaan, zou daarboven een ruimere duiker (rond 300 mm) moeten worden geplaatst (onderkant van de ruimere duiker zou dan op 1 meter boven de bodem van de sloot (circa 0,2 meter onder maaiveld) kunnen worden aangebracht. Voor voldoende dekking zal de dam met de duikers met wat extra verhoging boven maaiveldhoogte moeten worden uitgevoerd.

Onder de doorgang naar het weggetje zal een duiker worden aangelegd, zodat deze niet wordt onderbroken door de waterbergingsloot. Deze duiker krijgt een diameter van tenminste rond 200 mm.



Vormgeving te realiseren waterberging (bron: initiatiefnemer)

-  = nieuwe sloot
-  = bestaande waterberging
-  = te plaatsen stuw / duiker



Riolering

Het vuile afvalwater vanuit de nieuwe woningen zal afgevoerd worden via het bestaande gemeentelijke rioleringsstelsel dat in de omgeving aanwezig is. De nieuwe woningen zullen daartoe worden aangesloten op dit stelsel. Via dit rioleringsstelsel zal het afvalwater worden afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie.

Hemelwaterafvoer

Voor het hemelwater wordt de voorkeursvolgorde vasthouden – bergen – afvoeren gehanteerd. Het hemelwater dat op de daken van de nieuwbouw neerkomt wordt apart ingezameld en zal gescheiden blijven van het vuile huishoudelijke afvalwater. Het hemelwater zal worden afgevoerd naar de nieuwe te graven waterbergingsloot (zie boven onder watersysteem en watercompensatie).

Waterkering

In het plangebied zijn geen waterkeringen aanwezig.

Wateroverlast

Vanwege de afvoer van het hemelwater naar de nieuwe waterbergingsloot, wordt wateroverlast voorkomen.

Waterkwaliteit

Het hemelwater dat neerkomt op de nieuwe woningen dient zo schoon mogelijk te blijven. Het is daarom belangrijk om de waterkwaliteit te bewaken. Daartoe zal het gebruik van uitlogende materialen bij het bouwen worden vermeden.

Conclusie

Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding.