

Van: Kastelein, Willem <w.kastelein@hunzeenaas.nl>
Verzonden: vrijdag 1 februari 2019 14:42
Aan: Aa en Hunze
CC: Dam van, Ernst
Onderwerp: Zienswijze op ontwerp bestemmingsplan Grolloo Lienstukken-Zuid RE: ontwerp bestemmingsplan Grolloo Lienstukken-Zuid

Aan de gemeenteraad van Aa en Hunze,

Middels onderstaand mailbericht heeft u ons in kennis gesteld van de terinzagelegging van het ontwerp Bestemmingsplan Grolloo Lienstukken-Zuid.

Na bestudering van de stukken hebben wij tot onze spijt moeten concluderen dat wij niet kunnen instemmen met de wijze waarop dit plan is uitgewerkt ten aanzien van de waterhuishoudkundige aspecten. Bij de dienen wij de volgende zienswijze op het plan bij u in.

Ten aanzien van de toelichting:

In paragraaf 4.11 Water geeft u ten onrechte aan dat via een melding via de web-site www.dewatertoets.nl een watertoets zou zijn uitgevoerd.

Zoals wij ook al hebben aangegeven in onze reactie op voorontwerp bestemmingsplan - Grolloo Lienstukken-Zuid middels onze brief dd. 24 november 2016 met kenmerk IN16-2297/16-1968 gaat het bij de watertoets niet om een enkel toetsmoment maar om een proces. Dat proces zou moeten beginnen met elkaar zo vroegtijdig mogelijk te informeren over het initiatief en uitgangspunten, gevolgd nadere planuitwerking met afstemming de waterbeheerder gevolgd door besluitvorming waarin instemming van het waterschap wordt gevraagd. Bij een goed verlopen watertoetsproces zullen vervolgstappen van zienswijzen en beroep over het algemeen achterwege kunnen blijven. Tot onze spijt heeft u de uitwerking van de waterhuishoudkundige situatie pas recent aan ons voorgelegd en voordat we hierop hadden konden reageren het plan al in ontwerp ter inzage gelegd.

In paragraaf 4.11 geeft u een duidelijk uiteenzetting van de maatregelen die in het kader van het plan zullen worden genomen om nadelige waterhuishoudkundige effecten te voorkomen.

In planuitwerking gaat u echter uit van een toename van het verhard oppervlak met circa 2.000 m², terwijl daarvoor geen nadere onderbouwing is opgenomen. Naar onze inschatting zijn in de 2.000 m² op z'n hoogst alleen de bouwvlakken en toegangsweg opgenomen. Te verwachten erfverhardingen als opritten, parkeerplaatsen, toegangspaden naar en rond de huizen, terrassen en andere erfverharding zijn naar onze inschatting niet in meegenomen terwijl deze wel zullen leiden tot versnelde afstroming van hemelwater. Kennelijk zijn er in het plan, ten onrechte, geen specifieke voorzieningen opgenomen om nadelige effecten van deze aanvullende versnelde afstroming te voorkomen. Naar verwachting zal hier wateroverlast uit voortkomen, te meer daar infiltratie in de grond sterk beperkt wordt door de in het plangebied aanwezige, slecht doorlatende, ondiepe leemlagen.

Wij kunnen niet instemmen met de te verwachten wateroverlast. Wij verzoeken u alsnog met de nadere specificatie van verhard oppervlak te komen en in het plan op te nemen hoe nadelige effecten van dit extra verhard oppervlak voorkomen zal worden.

In de tekst wordt verder aangegeven dat de bergingssloten middels stuwtes zal worden verbonden met bestaande sloten. Ons is echter niet duidelijk waarom hier sprake is van stuwtes (in meervoud), waar wij verwachten dat één stuwte voldoende zou kunnen zijn. Daarnaast is niet voldoende omschreven hoe het stuwte/de stuwtes zullen worden uitgevoerd. Daarmee is voor ons niet te beoordelen of het (de) stuwte(s) er inderdaad voor zullen zorgen dat piekafvoeren adequaat worden gedempt. Daartoe is nodig dat onder de stuw , nabij de bodem van de sloot, een kleine opening aanwezig is (bij voorbeeld een rond gat met een diameter van ca 10 cm) waar het water normaalgesproken vertraagd uit kan stromen waarbij de stuw zelf in feite functioneert als noodoverloop.

In plaats van een stuw zou ook een dam kunnen worden geplaatst waarin op ca 0,8 m onder maaiveld een rond 100 mm afvoerbuys wordt aangebracht. Om te voorkomen dat er bij verstopping overlast zou ontstaan zou daarboven een ruimere duiker (rond 300 mm) kunnen worden geplaatst met de onderkant op ca 0,3 m onder maaiveld. Voor voldoende dekking zal de dam met de duikers met wat extra verhoging boven maaiveldhoogte moeten worden uitgevoerd.

Daarnaast is, naast de dieptemaat van 1,20 m, de dimensionering van de bergingssloten niet nader omschreven, waardoor wij niet kunnen beoordelen of deze, in combinatie met de werking van de stuw wel voldoende bergingsruimte oplevert.

Er wordt in de tekst gesproken over een kruising tussen de nieuw aan te leggen bergingssloot en 'het weggetje'. Ons is echter niet duidelijk op welk weggetje hier wordt gedoeld.

In de legenda onder het kaartje met bestaande en nieuw aan te leggen sloten is de bestaande sloot als rood aangemerkt en nieuwe waterberging als blauw, terwijl dit andersom moet zijn.

Verder hebben wij geen zienswijzen ten aanzien van de toelichting.

Ten aanzien van de Plankaart:

Aan de zuidzijde van het plangebied is aan de ondergrond van de geplande waterbergingssloot de bestemming Groen gegeven, terwijl aan de westzijde ter plaatse van de daar geplande waterbergingssloot de bestemming Wonen – 1 is gegeven. Het lijkt ons wenselijk om op beide stroken de bestemming Water te leggen of anders op beide de bestemming Groen (maar dan wel met aangepaste bestemmingsomschrijving zoals onderstaand aangegeven).

Ten aanzien van de Regels

Zoals wij ook al hebben aangegeven in onze reactie op voorontwerp bestemmingsplan - Grolloo Lienstukken-Zuid middels onze brief dd. 24 november 2016 met kenmerk IN16-2297/16-1968 dienen de volgende aanpassingen te worden gemaakt aan de regels:

- Onder de bestemmingsomschrijvingen onder 3. Groen, naast 'waterlopen' ook de termen 'water' en 'waterhuishoudkundige voorzieningen' opnemen.
- Onder de bestemmingsomschrijvingen onder 4. Verkeer - verblijf, ook opnemen 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen'.

Wij vinden het hoogst ongelukkig dat wij ons genoodzaakt zien wij een zienswijze op uw plan in te dienen. Naar ons idee moet het mogelijk zijn om op korte termijn tot benodigde aanpassingen te komen zodat wij alsnog met het plan kunnen instemmen. Wij zijn uiteraard graag bereid om u daartoe nader van advies te dienen. U kunt daartoe contact opnemen met onze medewerker Willem Kastelein (tel: 0598-693414; e-mail: w.kastelein@hunzeenaas.nl).

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,

Willem Kastelein

Willem Kastelein

Planologisch beleidsmedewerker

Aquapark 5
Veendam

www.hunzeenaas.nl

[instagram.com/hunze.en.aas](https://www.instagram.com/hunze.en.aas)

twitter.com/hunzeenaas

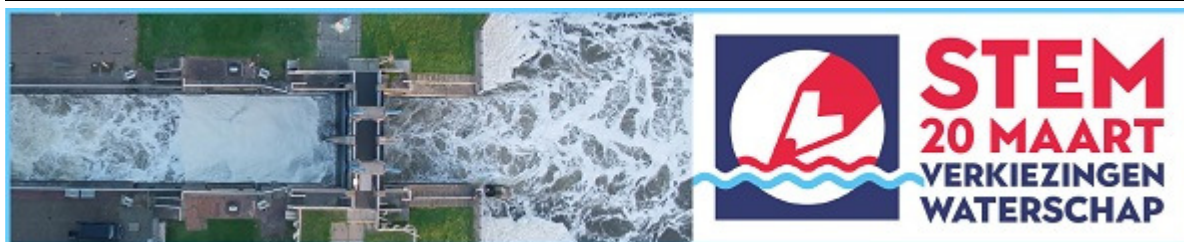
facebook.com/waterschap

Telefoon: (0598) 69 3414

Postbus 195

Algemeen: (0598) 69 3800

9640 AD Veendam



Van: Dam van, Ernst [mailto:evdam@aaenhunze.nl]

Verzonden: woensdag 9 januari 2019 11:27

Aan: post@drenthe.nl; Postbus.RVB.Omgevingsmanagement@rijksoverheid.nl; Waterschap Hunze en Aa's Veendam; 'DNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl'; 'energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl'

Onderwerp: ontwerp bestemmingsplan Grolloo Lienstukken-Zuid

Geachte heer/mevrouw,

Bijgaand treft u het ontwerp bestemmingsplan 'Grolloo, Lienstukken-Zuid' aan.

Burgemeester en wethouders van Aa en Hunze maken, ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat het ontwerp bestemmingsplan met ingang van 10 januari 2019 gedurende zes weken tijdens openingstijden ter inzage ligt bij de centrale publieksbalie in het gemeentehuis, Spiekersteeg 1 in Gieten. Het ontwerp bestemmingsplan is gedurende deze periode ook te raadplegen op www.aaenhunze.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl (ID-nummer NL.IMRO.1680. BPLienstukkenZd-OW01).

Met het bestemmingsplan wordt beoogd om een nieuwe woonwijk van 10 woningen mogelijk te maken ten zuiden van de straat Lienstukken te Grolloo.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunt u een zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Aa en Hunze, Postbus 93, 9460 AB Gieten.

Met vriendelijke groet,
Ernst van Dam
Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening
Gemeente Aa en Hunze
(0592) 26 77 43

DISCLAIMER:

Aan de informatie in deze e-mail en ieder aangehecht databestand kunnen geen rechten worden ontleend en de gemeente Aa en Hunze aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onjuistheden en/of gedateerde informatie.

Als u niet de bedoelde ontvanger bent wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de afzender hiervan via e-mail op de hoogte stellen.