

Aan de gemeenteraad van Aa en Hunze

Betreft: Ontwerp Grolloo, Lienstukken-Zuid

Gemeente Aa en Hunze
Nr.:
Ingek.: 15 JAN 2019
Beh.:

Grolloo, 10 januari 2019

Geachte leden van de raad,

Het ontwerp voor het bestemmingsplan voor Lienstukken-Zuid in Grolloo heb ik bekeken vanuit de invalshoek van de "landschappelijke inpassing" ervan.

Mijn belangstelling is hiervoor gewekt als vrijwilliger van de werkgroep "Landschap Grolloo en Schoonloo" van het BOKD in 2018. Er is door deze werkgroep een fietstocht georganiseerd met enkele stopplaatsen met als doel een waardering te formuleren voor de omgeving van de stopplaatsen. Een van de stopplaatsen was in de bocht van het Grolloërdiep ten westen van Grolloo-zuid. Hieruit kwam onder andere naar voren, dat het aanblik van de achterkant van de woningen aan de Kruisboomlaan en de Lienstukken als erg rommelig werd bevonden.

In 2017 is door het Nationaal beek- en esdorpenlandschap Drentsche Aa het boekwerk Landschapsvisie 2.0 Drentsche Aa uitgebracht. In hoofdstuk 6.4 op de bladzijden 100 en 101 is aandacht besteed aan de landschappelijke inpassing van dorpsuitbreidingen. Het toeval wil, dat hier de achterzijde van de woningen van de Kruisboomlaan en Lienstukken is getoond (bovenste foto bladzijde 101). Dit om te illustreren, waar de landschappelijke inpassing niet is geslaagd.

Het is mijn advies om de landschappelijke inpassing van het nieuwe uitbreidingsplan Lienstukken-Zuid wordt uitgevoerd volgens één van de drie principe oplossingen, zoals die zijn beschreven in de Landschapsvisie 2.0 Drentsche Aa.

Mijn voorkeur zou zijn deze landschappelijke inpassing door te trekken langs de westzijde van de bestaande bebouwing van de Lienstukken en Kruisboomlaan teneinde de omissie van het verleden te herstellen.

Mocht dit niet mogelijk zijn, omdat de huidige bewoners hiertegen misschien allemaal ernstige bezwaren tegen inbrengen wil ik adviseren de landschappelijke inpassing voor het nieuwe plan alvast wél op te nemen.

Ik ben bereid een mondelinge toelichting op mijn zienswijze te geven.

Voor de volledigheid voeg ik een kopie van de twee aangehaalde pagina's uit de Landschapsvisie 2.0 Drentsche Aa bij deze brief.

6.4 Dorpsuitbreidingen

Oorspronkelijk stonden de boerderijen in de dorpen op blokvormige huiskavels, de zogenaamde hoven. Op deze van oorsprong omheinde huiskavels stonden niet alleen de boerderij en de bijbehorende bedrijfsgebouwen, maar was vaak ook ruimte voor een moestuin (goorn) en een of meer inscharingkampen voor jongvee. In de meest oorspronkelijke situatie zal rond de hoven een vlechtwerken omheining of een heg hebben gestaan. De Brinken lagen oorspronkelijk vrijwel altijd aan de rand van het dorp.

Gelukkig zijn er nog vrij ongeschonden dorpen in het plangebied, waar nauwelijks uitbreidingen hebben plaatsgevonden. Het maken van mooie dorpsuitbreidingen blijkt een groot probleem te zijn. Veel dorpen pronken met hun nieuwe woonwijken: kaal aan het landschap staan rijen met boerderettes en (kleine) villa's op kleine kavels zonder ruimte voor grote bomen (zoals op de foto in Grolloo). Voor veel mensen één van de weinige mogelijkheden om een woning in het Drentsche Aa-gebied te kunnen bemachtigen, maar tegelijkertijd voor veel mensen een reden om tegen nieuwe uitbreidingen van de dorpen te zijn. Met een aantal eenvoudige principes kan de overgang tussen dorp en landschap worden verzacht, maar voor nieuwe uitbreidingen is het zinvoller om te onderzoeken hoe nieuwe woningen een bijdrage kunnen leveren aan de kwaliteit van de dorpen.



Principe 1: gordijn (houtwal)

De meest eenvoudige oplossing om de overgang tussen woonwijk en es te verzachten is de aanplant van een brede houtwal langs de achtertuinen. Met een eenvoudig pad langs de es - als onderdeel van het 'dorpsommetje' - kunnen mensen uit het dorp vanuit hun woning een wandeling maken in het buitengebied (Referentie Zuidlaren).



Principe 2: vitrage (boomweide)

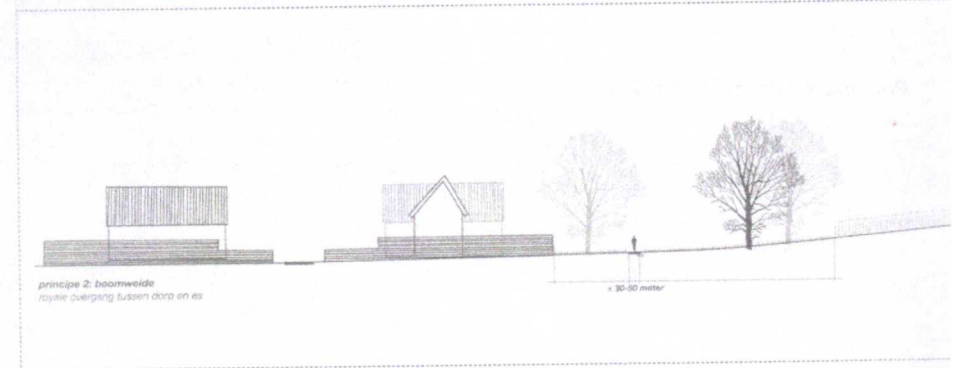
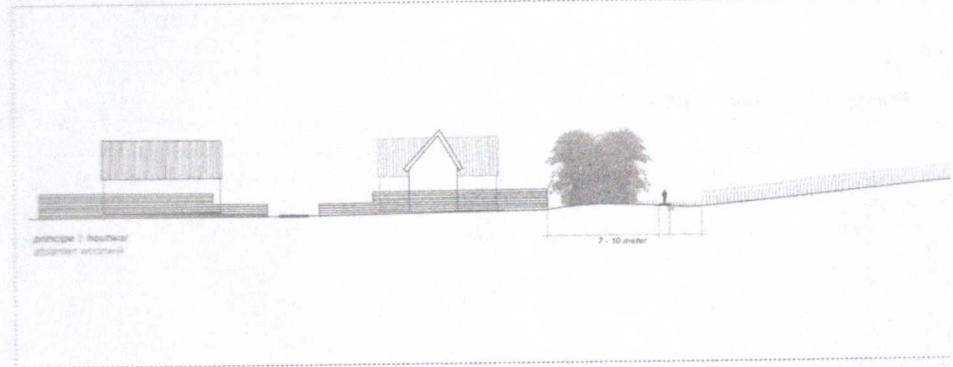
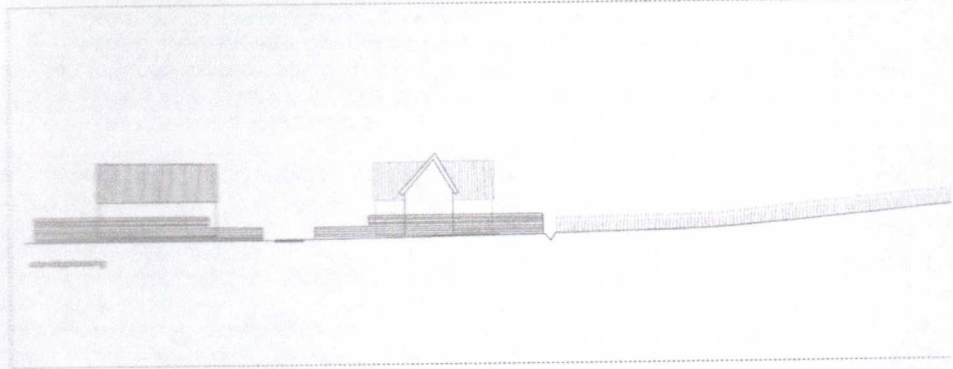
Een mooiere oplossing is de ontwikkeling van boomweides langs de dorpsrand. Een goede referentie hiervoor is de dorpsrand van Vries, een beroemd ontwerp van Harry de Vroome. Brede grasstroken met los geplaatste eiken refereren hier aan de brinken die oorspronkelijk aan de dorpsrand lagen. De graszone is een veelgebruikte wandel- en fietsroute, waar vandaan de bomen een mooi ingekaderd perspectief op de bolle es bieden. Vanuit het landschap levert het een losse dorpsrand op, waar bomen het zicht op de bebouwing filteren.

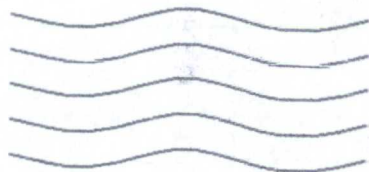


Principe 3: de nieuwe dorpsrand

Een meer structurele oplossing is het ontwerpen van een goede stedenbouwkundige structuur. Een nieuwe dorpsrand waar grote kavels worden uitgegeven met ruimte voor bomen, wat 'boersere' bouwvolumes, tuinen ('gooms') en boomgaarden, zorgt er als vanzelf voor dat er een meer losse, informele dorpsrand gaat ontstaan. Een goed stedenbouwkundig plan en een beeldkwaliteitsplan zijn nodig om ervoor te zorgen dat de bebouwing en de inrichting van de openbare ruimte past in het dorp en voldoende samenhang vertoont.







De gemeenteraad van Aa en Hunze
Postbus 93
9460 AB Gieten

20600 #5521XDX#00#0000#

