



---

Grolloo 14 mei 2020

Geachte voorzitter, geacht college en geachte raadsleden,

Mijn naam is Hilbert Stel. Ik spreek hier als voorzitter van de VDGO, Vereniging Dorpsbelangen Grolloo en Omstreken.

Vanavond staat de volgende fase in besluitvorming voor wat betreft woningbouw in Grolloo op de agenda, namelijk de vaststelling van het gewijzigde bestemmingsplan Lienstukken-Zuid te Grolloo.

Vanaf 2013 hebben wij in deze zaal over woningbouw in Grolloo gesproken tijdens verschillende commissievergaderingen leefomgeving. VDGO is nog steeds van mening dat als het gaat om woningbouw, er zeker aan de volgende voorwaarden voldaan moet worden.

*VDGO was en is voorstander van woningbouw in Grolloo, eerst en vooral van woningen voor starters, maar ook van zogenaamde "levensloopbestendige woningbouw". VDGO vindt dat de realisatie van zes tot acht starterswoningen in Grolloo erg belangrijk is voor de leefbaarheid van Grolloo. Veel jongeren geven aan zich, met een eigen huis, te willen vestigen in Grolloo.*

*In de tweede plaats is het van groot belang dat de ontsluiting goed en verkeersveilig wordt geregeld. Niet alleen voor het bestemmingsverkeer en het parkeren van bewoners en haar bezoekers, maar ook voor zwaarder verkeer als vuilnisophaaldienst en pakketdiensten.*

*In de derde plaats vinden wij het belangrijk dat er goed gekeken wordt naar de landschappelijke invulling van het plan.*

*Ten slotte vinden wij het belangrijk dat de planinvulling plaatsvindt in zorgvuldig overleg met omwonenden, het dorp en VDGO.*

---



Voor wat betreft het plan voor woningbouw aan de Lienstukken-Zuid, waarvoor het gewijzigde bestemmingsplan vanavond ter goedkeuring aan de raad voorligt, vinden wij dat aan de voorwaarden zoals hiervoor aangegeven op adequate wijze invulling wordt gegeven. Derhalve zijn wij verheugd met het gewijzigde bestemmingsplan en spreken de wens uit dat de raad vanavond overgaat tot het aannemen van het gewijzigde bestemmingsplan voor Lienstukken-Zuid.

Als U vanavond het gewijzigde bestemmingsplan aanneemt spreken wij de wens uit, speciaal voor de realisatie van starterwoningen, dat spoedig de eerste spreekwoordelijke spade de grond ingaat.