

Raadsvergadering d.d. : 1 april 2021

Agendapunt :

Onderwerp : Vaststellen Woonvisie 2020+

Portefeuillehouder : Wethouder H. Heijerman

Datum : 9 maart 2021

Onderwerp

Vaststellen Woonvisie 2020+

Voorgesteld besluit

1. De Woonvisie 2020+ en de hierin opgenomen Uitvoeringsagenda vast te stellen.

Inleiding

De looptijd van de Woonvisie 2016+ is verstreken en veel omstandigheden zijn de afgelopen jaren veranderd zoals demografische ontwikkelingen, een veranderde woonvraag, urgentie bij het verduurzamen van woningen en een sterke behoefte aan concrete invulling van de abstractie “wonen en zorg”. Dit geeft reden om een nieuwe Woonvisie op te stellen.

In samenwerking met het adviesbureau Ruimtevolk is voor onze gemeente een nieuwe Woonvisie opgesteld die de basis vormt voor de strategische afwegingen die de gemeente maakt op het gebied van wonen. De gemeente dient te beschikken over actueel volkshuisvestingsbeleid, als onderlegger voor het maken van prestatieafspraken met de woningcorporaties. Daarnaast bevat het richtinggevende uitspraken over woonthema's en geeft het kaders voor de bouwplannen voor de komende jaren. De vraag is hierbij hoe onze gemeente het best kan inspelen op de veranderende demografische ontwikkeling en de woonbehoeften van de toekomst. Gestreefd wordt naar een woningvoorraad die aansluit op de wensen van de huidige en toekomstige generaties.

Voorafgaand aan het opstellen van de Woonvisie 2020+ is er een Woonatlas en een Droombeelden- en ambitiedocument opgemaakt, die tevens dienen als bijlagen van de Woonvisie 2020+. In deze Woonatlas worden op basis van (openbare) feiten en cijfers de belangrijkste opgaven en ontwikkelingen rondom wonen geduid. Het Droombeelden- en ambitiedocument is een weergave van de antwoorden die inwoners van Aa en Hunze hebben gegeven in de enquête Woonvisie Aa en Hunze. Deze informatie heeft als input gediend tijdens de twee woonavonden met inwoners, stakeholder en politici en tevens bij de informatiesessie voor de gemeenteraad.

In de Woonvisie 2020+ worden, op basis van kwantitatieve en kwalitatieve gegevens, een zestal trends en ontwikkelingen geschetst. Tevens bevat het de visie voor 2030 en is uitgewerkt in drie hoofdambities, te weten: Vitale dorpen, krachtig buitengebied gevolgd door Betaalbaar wonen voor verschillende doelgroepen en als laatste Wonen, zorg en welzijn. Duurzaamheid is niet separaat als hoofdambitie opgenomen, maar is uitgangspunt bij alle ingrepen. De wijze waarop de gemeente deze ambities wil verwezenlijken door middel van concrete acties en samenwerkingsafspraken staat beschreven in de Uitvoeringsagenda.

Beoogd effect

Door vaststelling van de Woonvisie 2020+ is er een actueel uit te voeren woonbeleid waarmee de gemeente prestatieafspraken kan maken met de woningcorporaties.

Argumenten

1.1 De Woonvisie 2020+ is een integraal afgewogen beleidsdocument waarin rekening is gehouden met visies, diverse beleidsstukken en trajecten.

De Woonvisie 2020+ is niet los te zien van andere thema's zoals duurzaamheid en zorg. Zo is onder andere gekeken naar de Duurzaamheidsvisie 2011 en de toekomstvisie Aa en Hunze buitengewoon!

1.2 De Woonvisie 2020+ dient als onderlegger voor het maken van prestatieafspraken met de woningcorporaties.

De bijdrage van woningcorporaties wordt vastgelegd in prestatieafspraken. Sinds de invoering van de Woningwet (2015) zijn gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisaties verplicht om prestatieafspraken te maken, onder voorwaarde dat er een actuele woonvisie is.

1.3 De Woonvisie 2020+ is middels een interactief proces met inwoners, stakeholders en politici tot stand gekomen.

In de Woonvisie 2020+ is voldoende informatie door participatie verwerkt. De inwoners hebben kunnen meedoen aan de enquête en Woonavonden. Tijdens de Woonavonden met inwoners, stakeholders en politici is er veel informatie opgehaald en verwerkt in de Woonvisie 2020+. Daarnaast is er tijdens de informatiesessie met de gemeenteraad informatie verkregen door vragen en suggesties. Ook is het goed te vermelden dat de corporaties, Woonborg en De Volmacht, en de huurdersorganisaties, AH Woon en De Deelmacht, zijn betrokken bij de projectgroep en een reactie hebben kunnen geven op tussentijdse versies van de concept Woonvisie 2020+.

1.4 De Woonvisie 2020+ is flexibel.

Het is niet bekend hoe de toekomst zich ontwikkelt. Het is belangrijk om op ontwikkelingen in te kunnen spelen. Daarom bestaat deze woonvisie uit een visie tot 2030, een uitvoeringsprogramma voor de periode 2021-2025 en een aantal samenwerkingsafspraken waarin is vast gelegd hoe de ontwikkelingen worden gemonitord en kunnen acties zo nodig aanpassen.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

Er dient nog een plan van aanpak voor de Uitvoeringsagenda uitgewerkt te worden. De werkzaamheden die voortvloeien uit de Uitvoeringsagenda zijn op dit moment nog niet te kwantificeren in tijd en geld.

Communicatie

De vaststelling van de Woonvisie 2020+ door de raad wordt bekend gemaakt door een bericht in De Schakel en via overheid.nl. De woonvisie wordt, nadat deze is vastgesteld in het college, gedeeld met de partners en aangrenzende gemeenten, Provincie en de Regio Groningen-Assen. Ook zal de gemeentelijke website worden voorzien van de Woonvisie 2020+.

Burgerparticipatie

Tijdens het proces om te komen tot de Woonvisie 2020+ zijn inwoners, stakeholders en politici betrokken tijdens een tweetal woonavonden en een enquête voor inwoners. Daarnaast bestaat de mogelijkheid voor een ieder om tijdens de terinzagelegging een zienswijze in te dienen op het concept van de Woonvisie 2020+. De terinzagelegging is mogelijk gemaakt van 15 maart 2021 t/m 4 april 2021.

Uitvoering

Voor de uitvoering is een Uitvoeringsagenda opgenomen in de Woonvisie 2020+, bestaande uit vijftien punten.

Samenvatting voor publicatie Schakel (max. 5 regels)

Door de raad van de gemeente Aa en Hunze is de Woonvisie 2020+ vastgesteld waarin het woonbeleid voor de komende jaren is vastgelegd. De Woonvisie 2020+, inclusief een Uitvoeringsagenda, vormt de basis voor nieuwe prestatieafspraken met de woningcorporaties.

Bijlagen

1. Concept Woonvisie 2020+
2. Woonatlas
3. Ambitie- en droombeeldendocument
4. Raadsbesluit

Met vriendelijke groet,

Het college van de gemeente Aa en Hunze,

mevrouw mr. M. Tent
secretaris

de heer A.W. Hiemstra
burgemeester