



Schriftelijke vraag/verzoek aan het college van b&w.

Gasselte, 19 december 2023

Onderwerp: Gewijzigde huisvestingswet 2014 en gemeentelijke huisvestingsverordening

Geacht college,

De Eerste Kamer heeft vorige week ingestemd met aanpassingen in de Huisvestingswet 2014.

Deze wet zal naar verwachting in 2024 van kracht zijn. De wijzigingen in de wet geven gemeenten meer ruimte om specifieke doelgroepen, eigen inwoners en mensen met bepaalde beroepen te ondersteunen bij het vinden van een betaalbare huurwoning of nieuwbouw koopwoning.

Op basis van de Huisvestingswet kunnen we als gemeenteraad een eigen gemeentelijke huisvestingsverordening maken met nieuwe lokale voorschriften, zoals:

- a. Regels over toewijzing van huurwoningen en de urgentievolgorde voor woningzoekenden.
*Volgens de nieuwe wet mogen gemeenten voor 50% van de beschikbare huurwoningen bepalen hoe ze deze ruimte verdelen tussen mensen met een economische, maatschappelijke of een lokale binding. Ook mogen bepaalde beroepen zoals leraren, verpleegkundigen en hulpverleners aangemerkt worden als cruciaal, zodat zij geholpen kunnen worden bij het vinden van een woning.
Ten aanzien van nieuwbouwkoopwoningen geldt dat, indien er meerdere gegadigden zijn voor de woning, gemeenten kopers met binding aan de gemeente en/of vitaal beroep voorrang kunnen geven.*
- b. Een vergunning invoeren om woningen te wijzigen; bijvoorbeeld het onttrekken of samenvoegen van woonruimte, het overgaan tot verhuur per kamer of het splitsen van woonruimte.
- c. Maatregelen om toeristische verhuur te voorkomen of beperken.
- d. De instelling van de opkoopbescherming om tegen te gaan dat woningen opgekocht worden.

De fractie van Gemeentebelangen heeft gisteren (18 dec.) in haar vergadering hierover gesproken en gemeend dat het wenselijk/noodzakelijk is om hierover nader in een informerende bijeenkomst van gedachten te wisselen en uiteindelijk te komen tot een passende en door de gemeenteraad vast te stellen huisvestingsverordening.

De vraag/verzoek aan het college is:

Wilt u een korte notitie met een concept-huisvestingsverordening voorbereiden opdat deze in het 1^e kwartaal 2024 in een informerende bijeenkomst van de gemeenteraad kan worden besproken?

Namens de fractie,

Henk Heijerman