

Fractie Gemeentebelangen Aa en Hunze

Onderwerp : Gewijzigde huisvestingswet 2014 en gemeentelijke huisvestingsverordening

Gieten, 18 januari 2024

No. : 2024-000449
Bijlagen : -

Behandeld door : J. Bonekamp
Doorkiesnummer : (0592) 26 77 37

Uw brief van : -
Uw kenmerk : -

Geachte heer/mevrouw,

De fractie Gemeentebelangen stelde ons college 19 december 2023 een vraag over de gewijzigde huisvestingswet 2014 en een gemeentelijke huisvestingsverordening. De vraag werd gesteld naar aanleiding van de wetswijziging van de huisvestingswet 2014 die vanaf 1 januari 2024 van kracht is gegaan.

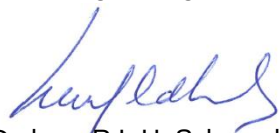
De hoofddoelen van de wijziging zijn het vergroten van de mogelijkheden voor gemeenten om toewijzingen te verdelen tussen (sociale) huur en nieuwbouw koopwoningen. Op basis van deze wetswijziging kunnen gemeenten tot 50% van de toewijzingen van beschikbare huurwoningen aansturen. Dit kan worden gedaan op basis van maatschappelijke of economische status. Zo kan er gedacht worden aan bepaalde beroepen of mensen met een lokale binding. Voor betaalbare nieuwbouwkoopwoningen (grens tot €390.000) kunnen gelijksoortige regels opgesteld worden, zodat bij grote belangstelling voorkeur verleend kan worden aan kopers met binding aan de gemeente.

In uw brief heeft u ons verzocht om in het 1^e kwartaal van 2024 een informerende bijeenkomst te organiseren waarin een korte notitie met een concept-huisvestingsverordening besproken kan worden. Om deze reden stelt het college op de lange termijn agenda voor om dit onderwerp 28 maart te behandelen. Ter voorbereiding zult u tijdig de benodigde informatie hiervoor ontvangen. In de bijeenkomst spreken wij met u verder over de mogelijkheden, de argumenten en de kanttekeningen die een huisvestingsverordening met zich mee brengt. Tijdens deze informerende bijeenkomst zullen ook eerder toegezegde onderwerpen over huisvestingsinstrumenten worden meegenomen.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Het college van gemeente Aa en Hunze


De heer R.L.H. Schoonderbeek
secretaris
de heer A.W. Hiemstra
burgemeester