

Raadsvergadering d.d. : 11 april 2024

Agendapunt :

Onderwerp : Bestemmingsplan 'Grolloo - Holland International Blues Festival'

Portefeuillehouder : wethouder I. Berghuis

Datum : 25 maart 2024

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Grolloo - Holland International Blues Festival'

Voorgesteld besluit

1. De reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan (**bijlage 1**) 'Grolloo - Holland International Blues Festival' vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Grolloo - Holland International Blues Festival' (**bijlage 2,3**), met identificatienummer NL.IMRO.1680.BUIGROSCHN-VB01 ongewijzigd vast te stellen;
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

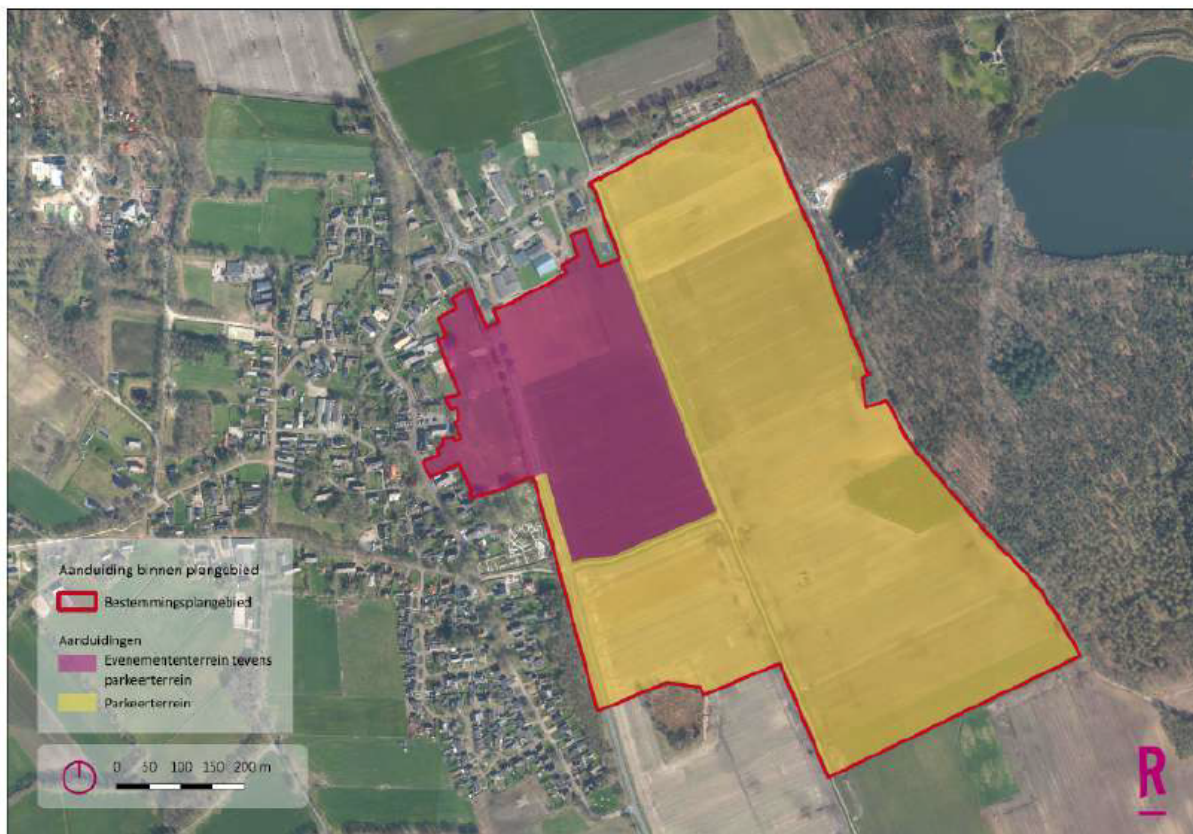
In Grolloo vindt jaarlijks het Holland International Blues Festival plaats. Tot nu toe werd dit 2 à 3 daagse festival mogelijk gemaakt middels een omgevingsvergunning (geldig tot 2029) en het jaarlijks aanvragen van een evenementenvergunning. Om het festival voor de toekomst rendabel te houden en daarmee te kunnen blijven organiseren is Mojo bezig met het mogelijk maken van een uitbreiding van het evenement.

Inhoud bestemmingsplan

Deze procedure zorgt ervoor dat het festival passend is binnen het bestemmingsplan. Tevens wordt er in het bestemmingsplan meer ruimte geboden zodat het festival geleidelijk kan groeien. Kort gezegd kan er in de toekomst een groter festival mogelijk gemaakt worden binnen het bestemmingsplan met een evenementenvergunning. In onderstaand schema ziet u hoe het huidige festival zich verhoudt tot de nieuwe situatie.

Onderwerp	Huidige Omgevingsvergunning	Voornemen uitbreiding bestemmingsplan	Aanpassing t.o.v. huidige Omgevingsvergunning
Aantal dagen	3	3	Ongewijzigd
Dagen	Donderdag, vrijdag, zaterdag	Donderdag, vrijdag, zaterdag of zondag	Toevoeging zondag
Periode	Juni	Juni	Ongewijzigd
Aantal bezoekers	Maximaal 14.000 per dag	Maximaal 25.000 per dag	Toename van maximaal 11.000 bezoekers per dag
Muziekprogramma	Maximaal tussen 12:00 en 00:00 uur	Maximaal tussen 12:00 en 00:00 uur	Ongewijzigd
Geluid	Maximaal 75 dB(A) op woningen	Maximaal 75 dB(A) op woningen	Ongewijzigd
Verkeer	Afsluiting N376 tijdens evenement	Afsluiting N376 tijdens evenement	Ongewijzigd
Plangebied	Evenement ten westen van N376 en parkeren ten oosten van N376	Evenement ten westen en oosten van N376. Parkeren ten oosten van de N376	Uitbreiding plangebied en functieaanduiding

Naast een uitbreiding van de festival periode en het bezoekersaantal wordt het plangebied uitgebreid, zoals weergegeven op onderstaande afbeelding. Planologisch gezien worden de functieaanduidingen 'evenemententerrein' en 'parkeerterrein' toegekend aan het gebied. Door een groter gebied aan te wijzen als parkeerterrein heeft de organisatie meer mogelijkheden om het parkeren te regelen. Indien bepaalde terreinen in verband met vernatting onbruikbaar zijn, kan worden uitgeweken naar andere velden.



Beoogd effect

Vaststelling van het bestemmingsplan 'Grolloo – Holland International Blues Festival' waarmee het festival ook in de toekomst mogelijk wordt gemaakt.

Argumenten

1.1. De reactienota bevat een reactie op de kenbaar gemaakte zienswijze, waarbij gemotiveerd is aangegeven of er aanleiding is het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Op het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze (**bijlage 4**) kenbaar gemaakt. Er wordt aandacht gevraagd voor een gasleiding die door het plangebied loopt. Er moet op gelet worden dat er niet in de grond mag worden geboord. Kort- en volledigheidshalve wordt voor de inhoud verwezen naar de reactienota, waarin de opmerkingen uit deze zienswijze worden beantwoord.

De toelichting is tekstueel aangepast onder het kopje *Externe veiligheid*. Omdat de toelichting van het bestemmingsplan geen juridisch bindende werking heeft, geeft dit geen aanleiding voor een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

2.1. Het bijgaande bestemmingsplan kan voldoen aan een goede ruimtelijke ordening.

Kort- en volledigheidshalve wordt verwezen naar de uitgebreide toelichting van het bestemmingsplan. Daarin is beschreven waarom e.e.a. passend is binnen rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Verder zijn de omgevingsaspecten toegelicht die bij een ruimtelijk plan in beschouwing moeten worden genomen.

3.1. Er is geen sprake van een bouwplan (Art. 6.2.1 Bro)

Er is geen sprake van een bouwplan. Er is geen sprake van een plankostenverhaal. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten waarin is afgesproken dat eventuele planschade op rekening is van de initiatiefnemer.

Kanttekeningen

-

Financiën

Bij dit initiatief is geen sprake van een bouwplan conform artikel 6.2.1. van het Bro. Hierdoor is er geen sprake van planologisch kostenverhaal. De leges voor de procedure worden verhaald conform de legesverordening. Eventuele planschade zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor is een aparte planschadeovereenkomst gesloten.

Communicatie (publicatie, max 5 regels)

De raad heeft besloten om het bestemmingsplan 'Grolloo – Holland International Blues Festival' vastgesteld. Met dit bestemmingsplan kan het festival groter worden georganiseerd zodat deze in de toekomst rendabel blijft en daarmee kan blijven bestaan. Er kunnen 11.000 extra bezoekers per dag komen, het gebied wordt uitgebreid en tot slot wordt de zondag toegevoegd aan het programma, indien dit nodig blijkt.

Burgerparticipatie

In de voorontwerpfase heeft er een inwonersavond plaatsgevonden voor het dorp Grolloo. Op deze avond is het plan goed ontvangen door inwoners uit het dorp. Het verslag hiervan is terug te vinden in de toelichting van het plan. In het kader van de bestemmingsplanprocedure is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken. Na de vaststelling wordt het plan opnieuw zes weken ter inzage gelegd en kunnen mensen beroep aantekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Uitvoering

- Na vaststelling door uw raad (**bijlage 5**) zal het bestemmingsplan opnieuw gedurende zes weken ter inzage worden gelegd (zowel analoog als digitaal). Gedurende deze periode kan tegen het raadsbesluit beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;
- De initiatiefnemer wordt op de hoogte gesteld van de voortgang van de procedure.

Samenvatting voor publicatie Schakel (max. 5 regels)

De raad heeft besloten om het bestemmingsplan 'Grolloo - Holland International Blues Festival' ongewijzigd vast te stellen. Dit bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling ten behoeve van een uitbreiding van het jaarlijks terugkerende festival in Grolloo. Het plan maakt mogelijk: een toename van maximal 11.000 bezoekers per dag. Daarnaast wordt de zondag, indien nodig, toegevoegd aan de planning. Tot slot wordt het terrein uitgebreid.

Bijlagen

Bijlage 1 - Reactienota zienswijze

Bijlage 2 - Ontwerpbestemmingsplan Grolloo - HIBF - toelichting + regels

Bijlage 3 - Ontwerpbestemmingsplan Grolloo - HIBF - verbeelding

Bijlage 4 - Zienswijze anoniem

Bijlage 5 - Raadsbesluit vaststelling BP

Met vriendelijke groet,

Het college van de gemeente Aa en Hunze,

de heer R.L.H. Schoonderbeek
secretaris

de heer A.W. Hiemstra
burgemeester