

Naam
Adres
PC en WP

Aangetekend

Onderwerp	:	Aanwijzing toepassing voorkeursrecht	Gieten, 8 april 2024
No.	:	volgt	Uw brief van :
Bijlagen	:	-	Uw kenmerk :
		Behandeld door :	
		Telefoonnummer :	

Geachte heer/mevrouw,

Op 31 januari 2024 hebben wij u een brief gestuurd, waarin wij aangaven dat het college van burgemeester en wethouders op 30 januari 2024 bij voorkeursrechtbeschikking op diverse onroerende zaken een voorkeursrecht heeft gevestigd. Dit hebben wij gedaan omdat de mogelijkheid bestaat deze gronden in de toekomst te ontwikkelen naar Wonen of Bedrijven met de daarbij behorende voorzieningen en/of een andere niet agrarische functie.

In die brief hebben wij ook aangegeven dat de gemeenteraad een opvolgend besluit dient te nemen en dat de gemeenteraad het voorkeursrecht kan verlengen. In deze brief leest u de beslissing van de gemeenteraad.

Raadsbesluit voorkeursrechtbeschikking en duur verlenging voorkeursrecht

Volgens de Dienst voor het kadaster en de openbare registers bent u eigenaar van de onroerende zaak, kadastraal bekend als: gemeente **XX, sectie XX, nummer XX , met een grootte van XX ha XX a XX** ca.

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 4 april 2024 bij voorkeursrechtbeschikking op uw voormelde onroerende zaak een voorkeursrecht gevestigd op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c. Omgevingswet. Het voorkeursrecht heeft een werkingsduur van drie jaar.

Bekendmaking en inwerkingtreding

Op 8 april 2024 verscheen de kennisgeving waarin terinzagelegging van het voorkeursrecht bekend is gemaakt in het Gemeenteblad. Het voorkeursrecht bij voorkeursrechtbeschikking van de raad d.d. 4 april 2024 gaat in op het moment van inschrijving van die beschikking in de openbare registers.

Rechtsbescherming

Op het raadsbesluit om op onroerende zaken gelegen in Gieten en op onroerende zaken gelegen in Gasselternijveen een voorkeursrecht te vestigen, is de rechtsbescherming die de Algemene wet bestuursrecht biedt van toepassing.

Bezwaar

Bent u belanghebbende en bent u het niet eens met deze beschikking? Dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van de beschikking een bezwaarschrift indienen bij de gemeenteraad van Aa en Hunze, per adres: Postbus 93, 9460 AB Gieten. In uw bezwaarschrift legt u uit waarom u het niet eens bent met de beschikking. U vermeldt uw naam, adresgegevens en uw

telefoonnummer. *Zorgt u er voor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.* Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen. Meer informatie over de bezwaarprocedure vindt u op onze website.

Bent u van mening dat, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist, de rechter het besluit tot vestiging van voorkeursrecht buiten werking moet stellen? Dan vraagt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht (Postbus 150, 9700 AD Groningen) een voorlopige voorziening aan. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u bezwaar heeft gemaakt. Ook moet er sprake zijn van een spoedeisend belang.

Inzage in de stukken

De voorkeursrechtbeschikking van de raad d.d. 4 april 2024 ligt samen met het voorstel aan de gemeenteraad en bijbehorende stukken, bevattende de grondtekening en een perceellijst met daarop de kadastrale aanduiding van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd, de grootte, alsmede de naam van de eigenaar, en overige relevante gegevens, met ingang van 8 april gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage bij de centrale publieksbalie in het gemeentehuis, Spiekersteeg 1 in Gieten. Bent u op tijdens de openingstijden verhinderd dan vragen wij u een afspraak te maken. Bekendmaking van dit besluit gebeurt op de voorgeschreven wijze.

Wettelijke vereisten

Het voorkeursrecht mag alleen gevestigd worden als het feitelijk gebruik van de gronden afwijkt van de toegedachte of toebedeelde functie. Zodra aan deze vereisten niet meer wordt voldaan moeten burgemeester en wethouders het voorkeursrecht doen vervallen. Indien u van mening bent dat zij dit niet tijdig doen, kunt u burgemeester en wethouders verzoeken het voorkeursrecht te doen vervallen. Burgemeester en wethouders beslissen binnen vier weken na de dag waarop de aanvraag is ontvangen.

Verwerving

Voor de inwerkingtreding van de aanbestedingsprocedure van het voorkeursrecht ligt het initiatiefmoment bij u. Ook bestaat de mogelijkheid dat wij met u contact opnemen om in goed overleg met u tot verwervingsafspraken te komen.

Afsluiting

Mocht u vragen hebben over de inhoud van ons besluit dan kunt u contact opnemen met de heer Klamer. Zijn telefoonnummer is (0592) 266 558 en zijn e-mailadres is ijklamer@aaenhunze.nl.

Met vriendelijke groet,

Het college van de gemeente Aa en Hunze,

de heer R.L.H. Schoonderbeek
secretaris

de heer A.W. Hiemstra
burgemeester