

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze;

overwegende dat het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de wijziging van de bestemming van de adressen Vaart 7 en 11 te Gasselternijveen. Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van 7 wooneenheden. Deze woningen worden gerealiseerd op het perceel Vaart 11, het perceel van het voormalige gemeentehuis van de gemeente Gasselte.

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan "Vaart 7 en 11, Gasselternijveen" als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1680.GNVVAART7911-OB01 met ingang van 21 december 2023 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

dat ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen in te dienen;

dat van de mogelijkheid om een zienswijze op het ontwerp te geven geen gebruik is gemaakt;

dat op grond van artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na afloop van de voormelde termijn van terinzagelegging een beslissing omtrent de vaststelling van dit ontwerpplan genomen dient te worden;

dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam 'basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2022-02-01)';

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

met overneming van de daaraan door burgemeester en wethouders in hun voorstel van 26 maart 2024 aangevoerde argumenten;

- I. Het bestemmingsplan met de plannaam "Vaart 7 en 11, Gasselternijveen", met planidentificatienummer NL.IMRO.1680.GNVVAART7911, zoals deze vervat is in toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen;
- II. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 11 april 2024.

De griffier,

De voorzitter,

Mr. E.P. van Corbach

A.W. Hiemstra