

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze;

b e s l u i t :

1. Op basis van artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet op de onroerende zaak, kadastraal bekend als gemeente Gieten, Sectie H, nummer 1063 te Gieten, zoals aangegeven op de bij deze voorkeursrechtbeschikking behorende en daarvan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening (bijlage 1), alsmede de van de voorkeursrechtbeschikking deel uit makende perceellijst (bijlage 2), op basis van deze voorkeursrechtbeschikking een voorkeursrecht te vestigen voor de duur van maximaal 3 jaar, met de aantekening dat dit perceel eerder is betrokken in de voorkeursrechtbeschikking van het college van 30 januari 2024;
2. Op basis van artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet op de onroerende zaken, kadastraal bekend als gemeente Gieten, Sectie H, nummer 383, 380 en 379 te Gieten, zoals aangegeven op de bij deze voorkeursrechtbeschikking behorende en daarvan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening (bijlage 1), alsmede de van de voorkeursrechtbeschikking deel uit makende perceellijst (bijlage 2), op basis van deze voorkeursrechtbeschikking een voorkeursrecht te vestigen voor de duur van maximaal 3 jaar, met de aantekening dat dit perceel eerder is betrokken in de voorkeursrechtbeschikking van het college van 30 januari 2024;
3. Op basis van artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet op de onroerende zaken, kadastraal bekend als gemeente Gasselte, Sectie K, nummer 41, 49, 40 en 1430 te Gasselterijveen, zoals aangegeven op de deze voorkeursrechtbeschikking behorende en daarvan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening (bijlage 1), alsmede de van de voorkeursrechtbeschikking deel uit makende perceellijst (bijlage 2), op basis van deze voorkeursrechtbeschikking een voorkeursrecht te vestigen voor de duur van maximaal 3 jaar, met de aantekening dat dit perceel eerder is betrokken in de voorkeursrechtbeschikking van het college van 30 januari 2024;
4. Het raadsbesluit is voorbereid met toepassing van de Verordening participatie en inspraak. De stukken hebben gedurende 6 weken, van 1 februari 2024 tot en met 13 maart 2024 ter inzage gelegen. Belanghebbenden hebben gedurende die termijn een zienswijze kunnen indienen. Tegen het voorgenomen besluit zijn **geen** zienswijzen ingediend.
5. Toepassing te geven aan artikel 16.32b van de Omgevingswet en kennis te geven van de terinzagelegging van deze voorkeursrechtbeschikking (inhoudende een besluit tot vestiging van een voorkeursrecht op de in de voorkeursrechtbeschikking genoemde kadastrale percelen);
6. Deze kennisgeving conform artikel 16.32b jo artikel 12 van de Bekendmakingswet te plaatsen in het gemeenteblad in de vorm van een zakelijke weergave van de inhoud met vermelding van de wijze waarop en de periode waarin de stukken waar de kennisgeving betrekking op heeft voor eenieder ter inzage liggen;
7. De voorkeursrechtbeschikking bekend te maken aan de eigenaren en beperkt gerechtigden door toezending van deze voorkeursrechtbeschikking, per aangetekende brief, bijgevoegd als bijlage 3, aan de desbetreffende eigenaren en beperkt gerechtigden;
8. Uit te spreken dat aan de percelen bekend als gemeente Gieten, Sectie H, nummer 1063 te Gieten de bestemming Bedrijventerrein met bijbehorende voorzieningen wordt toegedacht en dat het huidige gebruik daarmee strijdig is;

9. Uit te spreken dat aan de percelen bekend als gemeente Gieten, Sectie H, nummer 383, 380 en 379 te Gieten de bestemming Wonen met bijbehorende voorzieningen wordt toegedacht en dat het huidige gebruik daarmee strijdig is;
10. Uit te spreken dat aan de percelen kadastraal bekend als gemeente Gasselte, Sectie K, nummer 41, 49, 40 en 1430 te Gasselterijveen de bestemming Wonen met bijbehorende voorzieningen wordt toegedacht en dat het huidige gebruik daarmee strijdig is;
11. De voorkeursrechtbeschikking binnen vier dagen na de bekendmaking ervan door toezending aan de eigenaren en beperkt gerechtigden ter inschrijving aanbieden in de openbare registers van het Kadaster. De voorkeursrechtbeschikking treedt in werking op het moment van inschrijving van een afschrift van deze beschikking in de openbare registers, conform het bepaalde in artikel 16:82a Omgevingswet;
12. De voorkeursrechtbeschikking vervalt van rechtswege drie jaar na het ingaan daarvan, of zoveel eerder als in een omgevingsvisie, programma een niet agrarische functie is toegedacht en waarvan het (huidige) gebruik afwijkt van die functie of in een omgevingsplan een niet agrarische functie is toebedeeld en waarvan het gebruik afwijkt van die functie.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 18 april 2024.

De griffier,

De voorzitter,

Mr. E.P. van Corbach

A.W. Hiemstra