Balloo, 24-03-2024

Aan de Gemeenteraad van de gemeente Aa en Hunze.
Spiekersteeg 1
9461 BH Gieten

Geachte Raadsleden van de Gemeente Aa en Hunze,

Deze brief is een aanvulling op onze ingezonden brief/mail van 4 februari 2024.

Mijn partner en ik wonen sinds 2008 in Balloo tegenover de Balloohoeve.
Destijds was het een boerderij met slachtkoeien, akkerbouw en een beperkt aantal deelnemers op de zorgboerderij.

Tegenwoordig is het een middelgrote zorgboerderij, welke 6 dagen in de week actief is.

Met een rijhal voor paarden inclusief logeerpaarden en verhuur van de hal aan buitenstaanders, inclusief aan-en afvoer met auto's en paardentrailers plus op de verdieping vergaderruimtes en horeca.
Verder wordt de hal/manege gebruikt voor bijv. 3 dagen durende kerstmarkten met honderden bezoekers. Verder ook als servicepunt voor grote ATB wielerkoersen met weer de nodige bezoekers, wegafzettingen en parkeerproblemen.

Dan is er nog een camping met 25 staanplaatsen, een houtzagerij met luidruchtige kettingzagen, een boerderijwinkel met horeca en terras.

Dit is de laatste jaren allemaal zo gegroeid en wij als gezamenlijke buren hebben hier altijd begrip voor gehad.

Toen de eigenaar van de Balloohoeve ons vertelde dat de veestal aan vervanging toe was en in een iets grotere versie herbouwd zou worden, was dat op zich ook geen probleem.
Iedereen was dan ook stom verbaasd toen bleek dat de in de gemeentelijke publicatie in de Schakel vermelde *verbouw van een stal* in werkelijkheid helemaal geen stal meer is, maar een gigantisch gebouw wordt met een verdubbeling qua inhoud, nokhoogte en breedte van de voorgevel en waar nu vee staat komen kantoren, leslokalen, kantine etc.

Daarom is er door meerdere buren bezwaar aangetekend, ook omdat we na een gezamenlijk gesprek met de eigenaren tot het inzicht zijn gekomen, dat een dergelijk gebouw niet op deze plek past.

In de welstandsnota 2020 staan meerdere punten waaraan dit gebouw *niet* voldoet.

Echter al onze bezwaren worden terzijde geschoven door de kleine welstandscommissie, welke uit 1 persoon bestaat .Hoe is het mogelijk dat een dergelijk nieuw gebouw (en dus geen verbouwde stal) niet op een ordentelijke manier wordt beoordeeld.

Naar ons inzicht moet er meer gekeken worden naar de totale activiteiten van de Balloohoeve welke qua uitstraling en verkeersdrukte een te grote belasting wordt voor het dorp Balloo.

Met vriendelijke groet,

[redacted]