

Fractie CDA Aa en Hunze

Onderwerp : Antwoorden vragen rondom woningbouw**Gieten**, 2 november 2022**No.** : 340063
Bijlagen : -**Behandeld door** : L.Lesman
Doorkiesnummer : 0592-267825**Uw brief van** :
Uw kenmerk :

Geachte CDA-fractie,

U stelde ons college 13 oktober schriftelijk een aantal vragen over woningbouw. Graag beantwoorden wij uw vragen.

Beantwoording van de gestelde vragen**1. Heeft de gemeente de wens om op het perceel grond waar zij nu eigenaar van is mee te werken aan het realiseren van de door Eexterveen zeer gewenste starterswoningen?**

Vanuit het woonbehoefte onderzoek (woningmarktanalyse) komt naar voren welke behoefte er is en welk type woningen en locaties daar geschikt voor zijn. Daarnaast zijn we ook in gesprek met het dorp om de wensen en behoeftes in kaart te brengen. Vanzelfsprekend zijn wij gebonden aan planologische procedures voordat er gebouwd kan gaan worden, maar op voorhand sluiten wij deze locatie niet uit. Vanwege het Didam-arrest is het echter niet mogelijk om de grond aan 1 partij te gunnen zonder een passende mate van transparantie in de vorm van een aanbesteding.

2. De gemeente heeft de mogelijkheid om uitsluitend aan te besteden aan een specifieke aanbieder als het niet waarschijnlijk is dat er andere belangstellenden zijn voor het project (Zie jurisprudentie rondom het Didam arrest). Is de gemeente voornemens gebruik te maken van die mogelijkheid?

Het Didam-arrest is bepalend en onontkoombaar voor een aanbesteding. Gelet op het perceel en de realisatie van een eventueel bouwplan, kan op voorhand niet worden aangenomen dat het hier slechts om één specifieke gegadigde gaat waardoor deze mogelijkheid niet van toepassing is.

3. De gemeente heeft de mogelijkheid om in de aanbesteding de specifieke eisen aan de bouw dusdanig scherp te formuleren dat uitsluitend goedkope starterswoningen mogen worden gerealiseerd. Is de gemeente voornemens om een dergelijke aanbesteding in gang te zetten?

De vraag naar starterswoningen past binnen onze Woonvisie 2020+ en bij de uitkomsten van het concept woningmarktanalyse. Indien de gemeente beschikt over een eigen grondpositie die ook het meest geschikt is, dan kunnen er voorwaarden worden opgesteld bij een aanbesteding. Dit zijn voorwaarden aan de woningen die er komen, qua prijsstelling, aantallen etc. Tevens kan er tijdens de dorpsavond door worden gepraat over waar volgens de inwoners deze starterswoningen aan moeten voldoen. Deze waardevolle input wordt meegenomen in de aanbesteding.

4. Zijn er nog andere locaties in beeld voor woningen in Eexterveen buiten de eerder genoemde locatie.

Er zijn verschillende opties maar deze verschillen in geschiktheid en wenselijkheid.

5. Op welke termijn kan de raad voortgang verwachten in de wens voor nieuwe woningen in Eexterveen?

Allereerst trekken wij de conclusies uit het marktonderzoek en de input die wij ophalen uit de dorpsgesprekken. Zodra er meer bekend is over de voortgang in Eexterveen informeren wij u hierover. Op 8 december tijdens de informatieve Raadsbijeenkomst wordt u bijgepraat over de stand van zaken wat betreft de woningmarktanalyse voor de gehele gemeente en onze vervolgstappen.

We gaan ervan uit dat uw vragen hiermee voldoende beantwoord zijn.

Met vriendelijke groet,

Het college van de gemeente Aa en Hunze,



de heer R.L.H. Schoonderbeek
secretaris



de heer A.W. Hiemstra
burgemeester