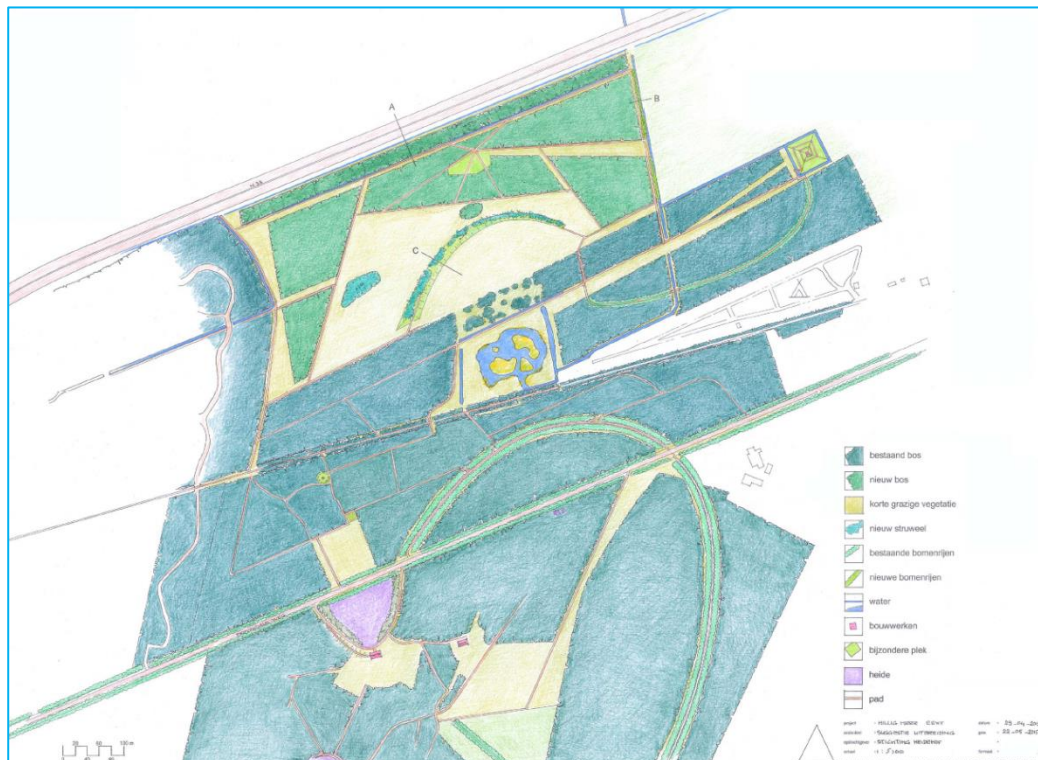




De provincie Drenthe en Landgoed Heidehof zijn akkoord gegaan met opgesteld inrichtingsplan.

De gemeente Aa en Hunze heeft aangegeven dat het instemt met de inrichting met deels bos en deels een open natuurlijk terrein van de gronden. De bosaanplant vindt plaats in het kader van de compensatieverplichting ten gevolge van de verdubbeling van de N33 en dit terrein zal vervolgens onderdeel zijn van de uitbreiding van Landgoed Heidehof. Daarnaast wordt het terrein onderdeel van de natuurbegraafplaats "Hillig Meer", en wordt er door middel van dit plan voorzien in de aanleg van een landschapswal langs de N33.

De gemeente geeft aan de volgende argumenten aan om in te stemmen met voorliggend landschappelijk inrichtingsplan:

- Het voorgestelde inrichtingsplan is passen in het landschap;
- Het voorgestelde inrichtingsplan voldoet aan de boscompensatieverplichting;
- De voorgestelde inrichting is vanuit onderdeel 'archeologie' akkoord;

Landschapswal

Het doel van deze landschapswal is om de natuurbegraafplaats meer beschutting te geven en (visuele) rust te genereren. De wens tot beschutting en visuele rust komt mede doordat de N33 ter plaatse boven het landschap uitsteekt, omdat deze weg destijds verhoogd is aangelegd. Vanwege de naar verwachting aangebrachte kwaliteit van de gronden die opgebracht zullen gaan worden (klasse 1, industriegrond) mag dit niet gebruikt worden voor het begraven. De locatie waar de landschapswal komt te liggen zal dan ook hiervan uitgesloten worden.

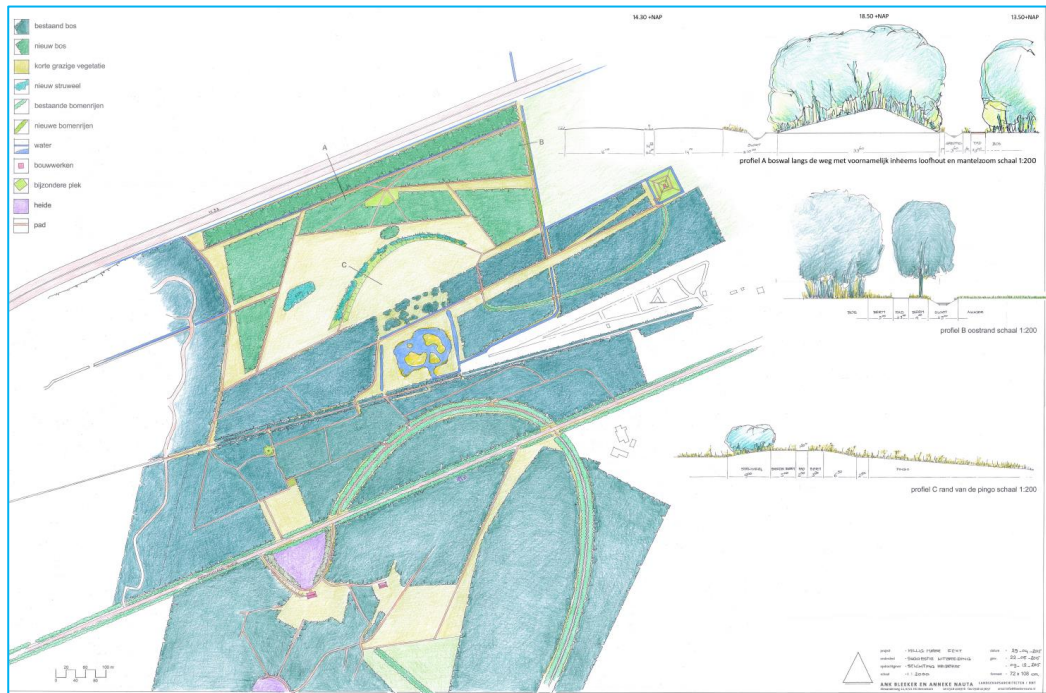
De essentie is dat de gemeente Aa en Hunze de landschappelijke inpassing van de natuurbegraafplaats in de vorm van een wal met daarop begroeiing accepteert. De

landschapswal als voorgesteld staat, anders dan bebossing, los van alle historische context en is daarom in feite wezensvreemd. Om die reden is getracht de wal in te passen op zodanige wijze dat zij landschappelijk als 'niet storend' wordt ervaren, lees: niet meer zichtbaar is. De voorgestelde wal vormt de achterzijde van het landgoed. Vanuit het (beboste) landgoed zal de wal daarom niet als storend worden ervaren. Vanaf de N33 vormt de wal als geprojecteerd het aanzicht van en op het landgoed en natuurbegraafplaats. Door een voldoende glooiend talud, verdwijnt de wal uit het zicht en zal daarom niet als zodanig worden ervaren. Een dergelijke invulling heeft wel geïmpliceerd dat het oppervlak bijzondere begraafplaats beperkt wordt. Onderstaande uitgangspunten voor de landschapswal zijn meegegeven:

- Met betrekking tot ontwerp van het grondlichaam dat:
 - Door het verloop van de wal een acceptabel landschappelijk alternatief ontstaat;
 - Begroeiing op den duur de wal aan het oog onttrekt;
 - Voor het ontwerp niet meer grond nodig is en niet meer ruimte wordt benut dan noodzakelijk;
- Met betrekking tot ontwerp van de beplanting dat:
 - De kans op stormschade / verkeersongelukken bij gebruik van naaldhout gelet op de heersende windrichting klein is;
 - De gebruikelijk vrije ruimte van 10 meter niet noodzakelijk geacht wordt gelet op de berm- en slootbreedte ter plaatse alsmede de beperkte kans op windworp waarbij hout op de weg valt;
 - Een mantel/zoom beplanting gewenst is om landschappelijke en ecologische redenen;
 - Naaldhout aan de wegzijde van de wal landschappelijk niet storend hoeft te zijn, mits ondergeschikt aan de lokale dominantie van loofhout, in dit geval zomereik;
 - Naaldhout aan de planzijde landschappelijk niet storend is mits voorzien van een loofhoutrand aan de wegzijde;
 - De fijnsparbeplanting nabij het bosgebied 'Kleuvenveen' door beheermaatregelen op den duur omgevormd wordt tot een houtopstand waarvan het karakter aansluit bij de beplanting op de landschapswal. Hierbij zij opgemerkt dat betreffende beplanting geen deel uitmaakt van het voorliggende ontwerp en dat de houtopstand voor omvorming voorsnog geen ruimte biedt.
- Ten aanzien van een schouwpad / de onderhoudsstrook is afgewogen dat:
 - De wegbeheerder het slootonderhoud vanaf de weg uitvoert en derhalve geen schouwpad / de onderhoudsstrook vereist is.

Hieronder is het ontwerp weergegeven dat voorziet in een grondlichaam op basis van de uitgangspunten, waarbij de afstand van de teen van het talud ten opzichte van de perceelgrens variabel is en dat voorziet in het gehanteerde profiel van de wal, en de te realiseren beplanting. Het ontwerp voorziet in een kruinhoogte die plaatselijk ten hoogste 5 meter bedraagt. Aan de wegzijde bedraagt het talud van 1 op 5. Het perceel waarop de wal ligt, loopt af in de oostelijk richting. Desondanks heeft de gemeente gemeend dat het verschil tussen de bermhoogte en de maaiveldhoogte van het perceel, niet boven de door de gemeente gehanteerde 5 meter boven de kruinhoogte uit mag reiken. Onderhavig ontwerp voorziet in het voorgaande en het ontwerp is zowel intern- als extern gericht en houdt daarmee rekening met het omliggende landschap. Met betrekking tot de beplanting voorziet het talud aan de wegzijde van de wal alsook de kruin van de wal een loofhoutbeplanting waarin groepsgewijze aanplant van naaldhout is toegestaan. Het accent van de beplanting ligt hier op inheems loofhout (nadruk op zomereik). Aan de planzijde wordt voorzien in een naaldhoutbeplanting waarin

groepsgewijs loofhout wordt toegepast. Aan de voet van de wal wordt voorzien in een zoom/mantel beplanting bestaande uit inheemse struikvormers. Deze zoom heeft een breedte van ten minste 3 meter. Het ontwerp voorziet niet in een schouwpad / onderhoudsstrook of vrije ruimte. De beplanting kan vanaf de insteek van de bermsloot worden aangebracht. In de regels is een voorwaardelijke verplichting tot aanleg overeenkomstig onderstaande afbeelding opgenomen.



2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bos - Landgoed

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bos – Landgoed' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, herstel en ontwikkeling van het bos voor natuur, landschap en houtteelt;
- b. het behoud of herstel van de op deze gronden voorkomende, dan wel daaraan eigen natuurwaarde, ecologische waarden, landschappelijke waarden en cultuurhistorische waarden (lanen);
- c. on- en halfverharde paden;
- d. overige voorzieningen ten behoeve van faunaobservatie en beheer;
- e. dagrecreatie; het doel 'dagrecreatie' is beperkt tot het gebruik van de bestaande dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van voet-, fiets- en ruiterspaden, picknickplaatsen en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen en de inrichting van voet- en fietspaden;
- f. waterlopen en waterpartijen;
- g. natuurbegraafplaats, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bos – natuurbegraafplaats';
- h. een landschapswal, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bos – landschapswal';

met de daarbij behorende:

- i. groenvoorzieningen;
- j. nutsvoorzieningen;
- k. tuinen, erven en terreinen;
- l. andere bouwwerken.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen, overkappingen en andere bouwwerken

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen, overkappingen en andere bouwwerken worden gebouwd;

3.3 Specifieke gebruiksregels

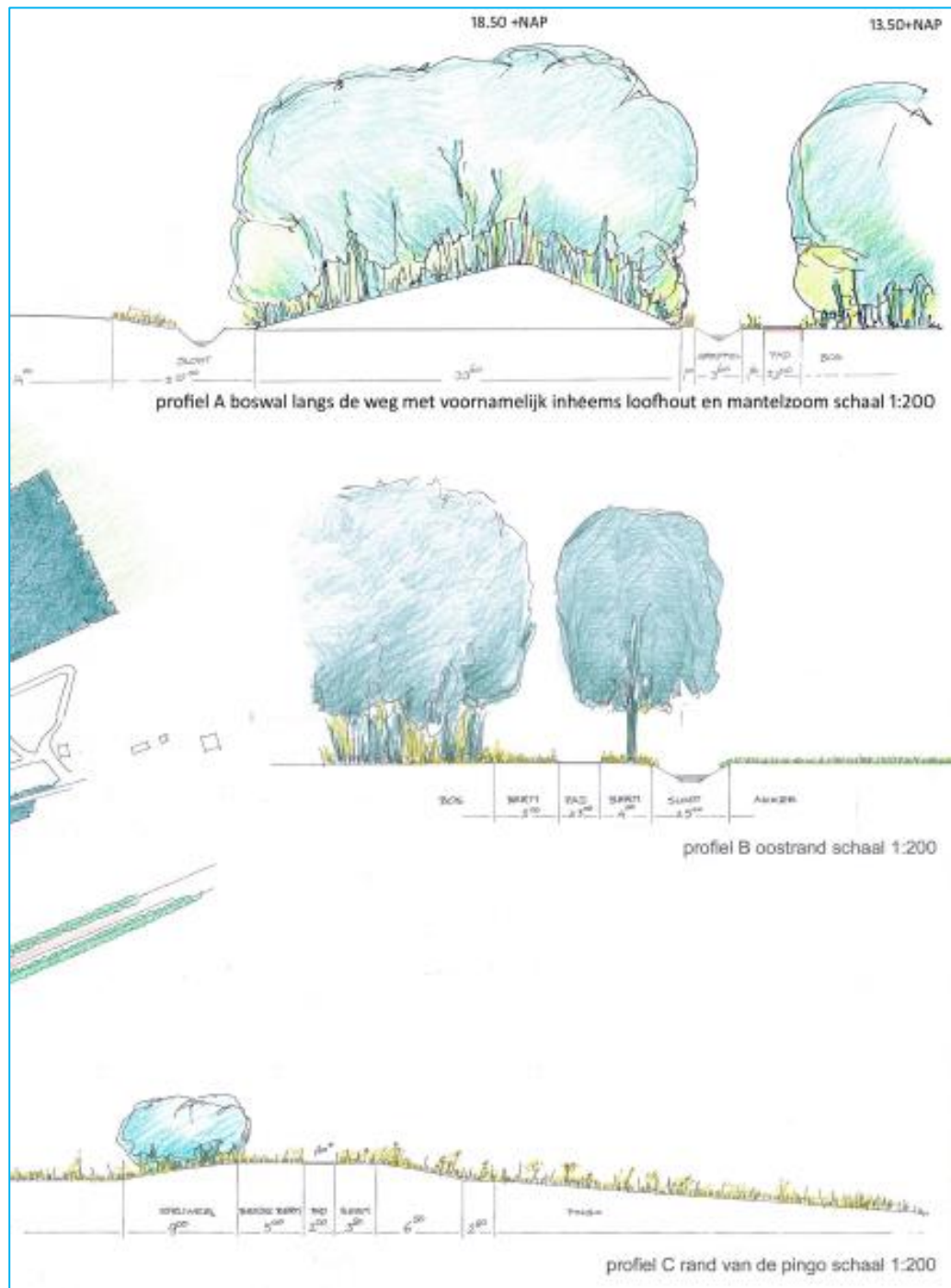
3.3.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

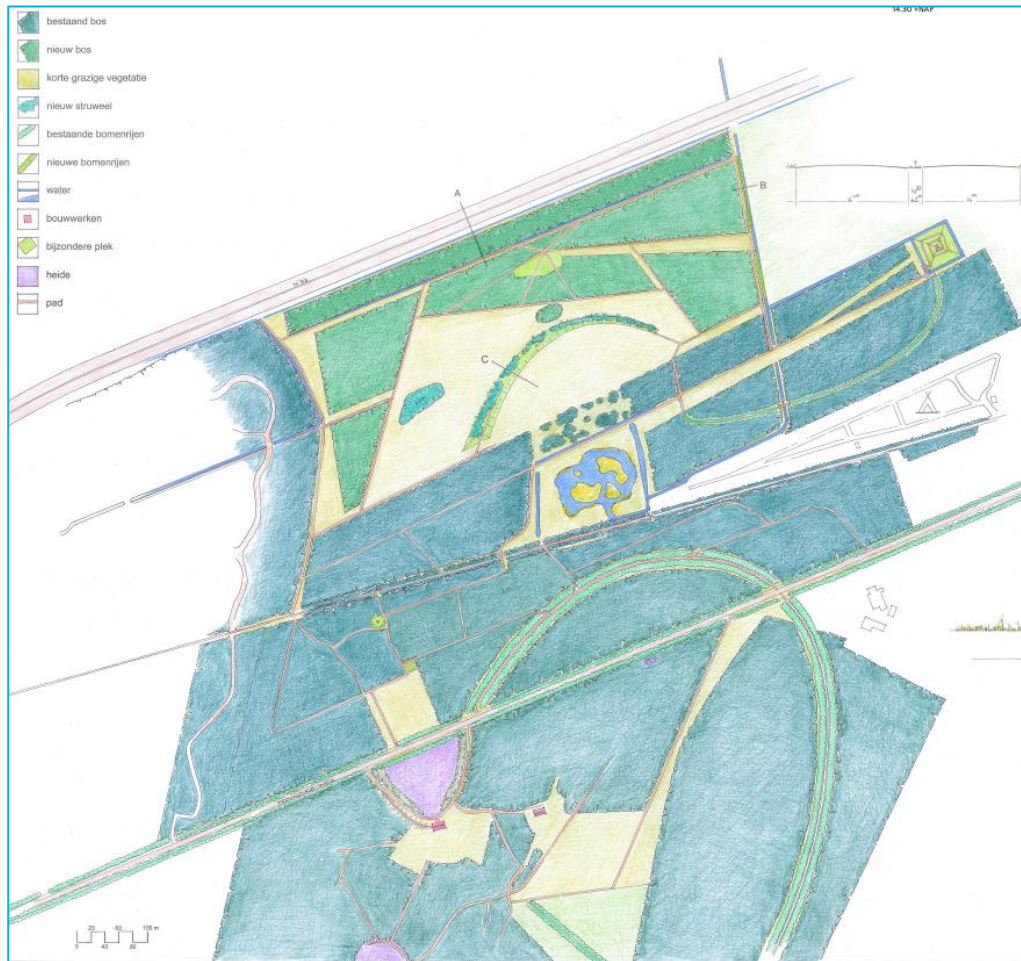
- a. het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten;
- b. het scheuren, het omzetten en/of anderszins ingrijpend wijzigen van gronden ten behoeve van een permanent ander gebruik;
- c. het dempen van beken, plassen, poelen, vennen, sloten en/of andere watergangen en/of –partijen;
- d. het geheel of gedeeltelijk verharderen van zandwegen en/of zandpaden;
- e. het inrichten van gronden zodanig dat de bestaande landschappelijke kenmerken wezenlijke worden veranderd en/of de waterhuishouding buiten de betreffende natuurgonden onevenredig wordt geschaad.

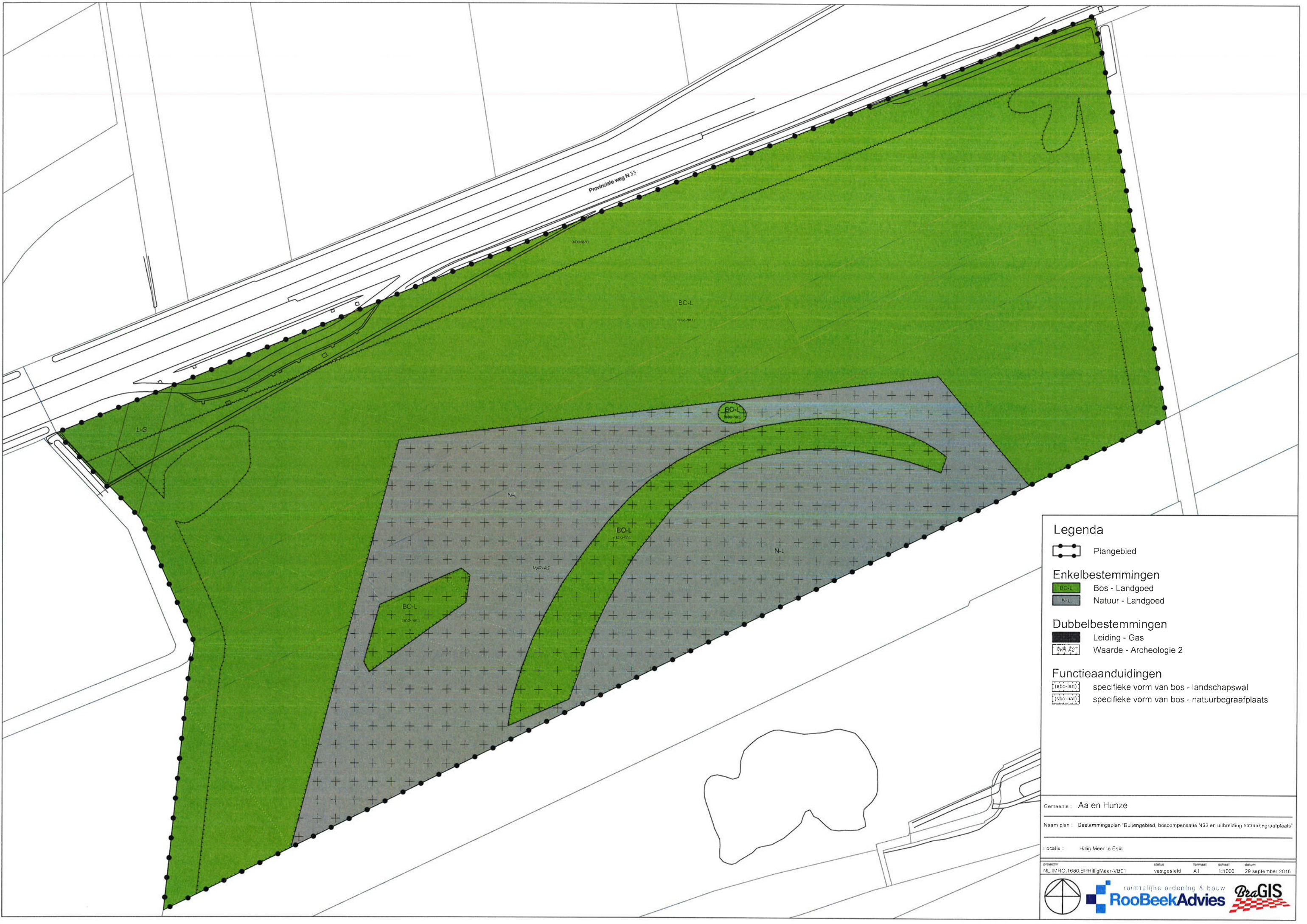
3.3.2 Voorwaardelijke verplichting

- a. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 3.1 opgenomen bestemmingsomschrijving zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform de bijlagen 'Bijlage [A] Dwarsdoorsneden verhogingen + landschapswal omringd door natuur; en 'Bijlage [B] Inrichtingsplan', teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 3.1 opgenomen bestemmingsomschrijving worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen een jaar na het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform de bijlagen 'Bijlage [A] Dwarsdoorsneden verhogingen + landschapswal omringd door natuur; en 'Bijlage [B] Inrichtingsplan', teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.

Bijlage [A] Dwarsdoorsnedes verhogingen + landschapswal omringd door natuur

Bijlage [B] Inrichtingsplan





Legenda



Plangebied

Enkelbestemmingen



Bos - Landgoed



Natuur - Landgoed

Dubbelbestemmingen



Leiding - Gas



Waarde - Archeologie 2

Functieaanduidingen



specifieke vorm van bos - landschapswal



specifieke vorm van bos - natuurbegraafplaats

Gemeente : Aa en Hunze				
Naam plan : Bestemmingsplan "Buitengebied, boscompensatie N33 en uitbreiding natuurbegraafplaats"				
Locatie : Hellig Meer te Eoxi				
projectnr	status	formaat	schaal	datum
NL.IMRO.1680.BPHilgMeer-VB01	vastgesteld	A1	1:1000	29 september 2016