

Fractie D66, gemeenteraad Aa en Hunze
t.a.v. dhr. A. Fonk en mevr. M. de Groot

Onderwerp : Beantwoording schriftelijke vragen Woonvisie.

Gieten, 23 februari 2023

No. : 2023-000873 **Behandeld door** : H. Palte
Bijlagen : 1 **Doorkiesnummer** : (0592) 26 65 39

Uw brief van : 8 februari 2023
Uw kenmerk : -

Geachte heer Fonk en mevrouw De Groot,

Op 8 februari 2023 heeft u schriftelijke vragen gesteld over de Woonvisie.

Hierna volgen uw vragen en onze reactie.

➔ *Wanneer kunnen we de gevraagde kaart wel verwachten en zijn daarin dan de verschillende doelgroepen geduid? Zo neen waarom niet?*

Nadat de uitleglocaties bekend zijn gaan we eerst met de eigenaren van de grond in overleg om de uitkomsten te bespreken. De volgende stap is dat we het betreffende dorp informeren. Op dat moment wordt de gemeenteraad ook op de hoogte gesteld.

- ➔ *Heeft de door D66 aangeleverde kaart u nieuwe inzichten gegeven en waarin dan wel? Zo neen wat ontbreekt er aan en hoe kunnen we dit nader duiden?*
- ➔ *Hoe wordt de kaart van D66 meegenomen in de zoektocht naar geschikte locaties?*
- ➔ *Kan D66 z.s.m. een overzicht met data en locaties van de komende dorpsgesprekken ontvangen? We zijn dan graag met een luisterend oor aanwezig.*
- ➔ *Kan D66 de uitnodigingen voor deze bijeenkomsten twee weken voorafgaand aan de bijeenkomsten per email ontvangen?*

Voor woningbouwlocaties maken we een integrale afweging aan de hand van het toetsingskader (planologisch randvoorwaarden, ruimtelijke afweging, woonbehoefte, etc.) en als deze locaties daaraan voldoen en woningbouw hier wenselijk is acteren we hierop. Uw locaties worden dus meegenomen in deze zoektocht naar locaties. Ter nadere verduidelijking hebben we het Afwegingskader Woningbouw bijgevoegd dat gebruikt wordt voor toetsing.

We kunnen u geen planning voor de komende gesprekken geven omdat we hebben gemerkt dat de voorbereiding vaak meerdere gesprekken met bijvoorbeeld een dorpsbelangen vergt. Een datum voor een dorpsgesprek wordt vervolgens in samenspraak met dorpsbelangen ingepland. Op deze manier kunnen we beter inspelen op de wensen en vragen die er leven en ook een op het dorp

aangepaste benadering kiezen. Zodra we een nieuwe avond hebben gepland geven we dit vroegtijdig aan de gemeenteraad door.

➔ *De woorden 'zullen gaan inzetten' getuigt nog niet echt van een voortvarend optreden in de besluitvorming en planning van het college. Hoe moeten we dit lezen?*

Per situatie wordt gekeken wat de meest passende aanpak is. Als het vestigen van een voorkeursrecht een positieve bijdrage heeft dan vestigen wij deze. Dit is geen middel wat lukraak wordt ingezet en vraagt de nodige zorgvuldigheid.

➔ *Wordt door het verschuiven en verdelen van de aantallen over de kleinere kernen ook de bestemmingsplan procedure vereenvoudigd voor kleine projecten en worden de leges beperkt? Zo nee waarom niet?*

Met betrekking tot de leges is de legesverordening van toepassing. Bestemmingsplanprocedures voor een plan bestaande uit een klein aantal woningen zijn niet perse eenvoudiger dan bouwplannen met een groter aantal.

➔ *Zijn de criteria voor typering van het gebied al bekend en kunnen die gedeeld worden? Zo nee waarom niet?*

Zoals aangegeven verschillen deze per locatie en per project en kunnen we dit daarom aan de voorkant niet aangeven. Er is geen standaardinpassing.

➔ *Gaat het om de realisatie van 150 woningen door de woningbouwcoöperaties in de periode tot 2025?*

➔ *Om hoeveel resterende woningen gaat het voor de woningbouwcoöperaties in de periode 2025 tot 2030? En nogmaals kunnen de woningbouwcorporaties grotere aantallen aan? Zo ja welke zekerheid bieden ze u in deze en zo nee wat zijn dan uw vervolgstappen?*

Het betreft 150 woningen (incl. overprogrammering) tot 2025. Voor de periode daarna worden nieuwe afspraken gemaakt.

➔ *Wat wordt bedoeld met typologie en is er een overzicht van?*

➔ *Woongenot wordt tevens bepaald door esthetisch en duurzaam te bouwen en de inrichting van een woongebied. Is dit ook meegenomen in de typologie?*

➔ *Is het mogelijk om voorlichting krijgen over de verschillende inrichtingsstijlen van diverse architecten om een beeld te krijgen waar het college aan denkt bij de inrichting van nieuwe woongebieden. Zo nee waarom niet?
Overigens hebt u kennis genomen van de plannen van architect/planoloog mevr. K Elema bent u voornemens ook deze bij de planvorming te betrekken?*

De woningtypologie is aangegeven in de Woonvisie zoals deze afgelopen december aan u is gepresenteerd. Op de diverse woonplannen is het vastgestelde beleid, waaronder duurzaamheid en welstand, van toepassing. Daarnaast wordt waar nodig een beeldkwaliteitsplan gemaakt waar architecten bij het ontwerpen van de woningen zich aan hebben te houden.

Wij spreken in het kader van de woningbouwontwikkeling met verschillende mensen en organisaties met verschillende ideeën en suggesties waar het gesprek met mevrouw K. Elema er één van is. Wij hebben op dit moment geen concreet voornemen om specifiek het plan van mevrouw Elema over te nemen.

Hiermee hebben wij uw vragen zo volledig mogelijk beantwoord.

Mocht u vragen hebben over de inhoud van deze brief kunt u contact opnemen met de heer Palte. Zijn telefoonnummer is (06) 82 79 53 90 en zijn e-mailadres is hpalte@aaenhunze.nl.

Met vriendelijke groet,

Het college van de gemeente Aa en Hunze,



de heer R.L.H. Schoonderbeek
secretaris



de heer B. Luinge
loco-burgemeester