

Aan de Fractie van D66

Onderwerp : Reactie Vragen D66 inzake starterslening

Gieten, 16 november 2023

No. : 2023-021572

Behandeld door : L. Smit

Uw brief van : 1 november 2023

Bijlagen : -

Doorkiesnummer : (0592) 26 77 37

Uw kenmerk : -

Geachte mevrouw De Groot en heer Fonk

Op 1 november hebben wij naar aanleiding van de begroting 2024 vragen ontvangen omtrent de starterslening. Uit de begroting maakt u op dat het uitstaande saldo aan Startersleningen in 2023 daalt met 14%. Op 1-01-2023 was het saldo nog € 800.000,-. De verwachting is dat dit op 1-01-2024 nog slechts € 686.000,- zal zijn. Hieronder gaan wij in op uw vragen.

Onze reactie

1. Wat is de oorzaak van deze daling van het uitstaande saldo aan Startersleningen?

Er is geen sprake van een daling. Het saldo per 1-1-2023 was geen € 800.000 voor de starterslening maar € 686.000. De € 800.000 is inclusief duurzaamheidsleningen. De verwachting is dat het saldo ongeveer hetzelfde blijft. Dat wil zeggen dat we verwachten dat er evenveel wordt afgelost als nieuw wordt aangegaan. Op dit moment is het saldo € 720.000.

2. Hoeveel aanvragen voor nieuwe Startersleningen zijn er in 2023 geweest?

We hebben 7 aanvragen ontvangen.

3. Hoeveel van deze aanvragen zijn toegewezen door de gemeente en hoeveel zijn er afgewezen?

Van de 7 aanvragen zijn er 5 door de gemeente toegekend. Twee zijn afgewezen omdat het niet de eerste koopwoning betrof.

4. Op het moment van toewijzing door de gemeente wordt geld gereserveerd uit het gemeentelijk budget in afwachting van beoordeling door het SVN. Is er op dit moment sprake van een reservering van gemeentelijk budget in afwachting van toetsing door het SVN? Zo ja, hoe groot is deze reservering en is deze inbegrepen bij het in de begroting vermelde uitstaande saldo aan Startersleningen?

Er is op dit moment sprake van een reservering van € 90.000,- voor twee aanvragers. Die zitten in de 7 aanvragen die gedaan zijn. Er zijn op dit moment 3 leningen van € 44.000,- toegekend en 2 leningen van € 45.000,- staan gereserveerd.

5. Hoeveel van de aanvragen die door de gemeente zijn toegewezen, werden afgewezen door het SVN of zijn door andere oorzaken niet tot stand gekomen?

Geen

6. **Als er sprake is geweest van afwijzing door de gemeente en/of door het SVN of aanvragen die door andere oorzaken niet tot stand zijn gekomen, wat is/zijn de reden(en) van afwijzing of het niet tot stand komen van de Starterslening geweest?**
Zie beantwoording punt 3.
7. **Heeft het college in 2023 gebruik gemaakt van de hardheidsclausule die is opgenomen in artikel 8 van de Verordening Starterslening gemeente Aa en Hunze 2023? Zo ja, bij hoeveel aanvragen is dit het geval geweest en wat was hiervoor de reden?**
Nee, hier is geen sprake van geweest.

We hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Het college van de gemeente Aa en Hunze,



de heer R.L.H. Schoonderbeek
secretaris



de heer A.W. Hiemstra
burgemeester