



Gemeentebelangen Aa en Hunze

Motie vreemd aan de orde van de dag: **Opkoopbescherming.**

De Gemeenteraad van Aa en Hunze, in openbare vergadering bijeen op 16 december 2021;

Gehoord hebbende dat er landelijk volop beweging is rondom het beschikbaar hebben van woningen;

Overwegende dat:

- speculanten steeds vaker bestaande woningen in gaan zetten voor lucratievere verhuur;
- de krapte op de woningmarkt aan de orde van de dag is;
- huidige maatregelen niet het gewenste effect hebben, namelijk: meer woningaanbod;
- 'opkoopbescherming' als doel heeft dat goedkope en middeldure huizen beschikbaar blijven voor mensen die er zelf in gaan wonen;
- deze 'opkoopbescherming' onderdeel is van de nieuwe Woningwet die op 1 januari 2022 in werking zal treden;
- de gemeente opkoopbescherming kan invoeren in buurten waar schaarste is aan goedkope en middeldure koopwoningen of wanneer de leefbaarheid van een buurt onder druk staat door het opkopen van woningen voor de verhuur;
- hiermee bereikt kan worden dat de positie van mensen met een middeninkomen en starters op de woningmarkt verbetert;

Verzoekt het college:

Om de Raad van Aa en Hunze een voorstel te doen toekomen, waarin de mogelijkheden van een snelle invoering van opkoopbescherming in onze gemeente duidelijk worden gemaakt. Dit voorstel zo snel als mogelijk aan te bieden, doch uiterlijk in april 2022.

Fractie Gemeentebelangen

Namens deze

Bertus Reinders

Rabbe Vedder