

Mw. S Hilgenga-van Dam
Fractievoorzitter CDA

Onderwerp : Vragen over het betaald parkeren Gasselternveld

Gieten, 9 november 2022

No. : 341001
Bijlagen : -

Behandeld door : Mw. M. Hamstra
Doorkiesnummer : (0592) 26 77 96

Uw brief van : 25 oktober 2022
Uw kenmerk : -

Geachte mevrouw Hilgenga,

Op 25 oktober jl. heeft u namens de fractie van het CDA vragen gesteld over het betaald parkeren bij het Gasselternveld in relatie tot het restaurant Nije Hemelriek.
In deze brief beantwoorden we uw vragen.

1. *Volgens de uitbater is in het contract van Het Nije Hemelriek met het Staatsbosbeheer is destijds opgenomen dat er binnen een straal van 1 km geen andere Horeca gevestigd zou kunnen worden. Bent u op de hoogte van dit beding. Zo ja is hier bij de nieuwe plannen rekening mee gehouden, Zo nee, wat betekent dit voor de plannen van de nieuwe horeca.*

Ja, wij zijn op de hoogte van dit beding.

In de Ontwikkelingsvisie Gasselternveld hebben Staatsbosbeheer, gemeente Aa en Hunze en provincie in 2010 hun ambities vastgelegd voor de verdere gebiedsontwikkeling van het Gasselternveld. Een vervanging en verplaatsing van het huidige paviljoen bij het Nije Hemelriek was vanaf het begin onderdeel van deze ambitie, evenals het versterken van de recreatieve exploitatie. Na de opening van de nieuwe grote zwemplas in 2017 is er sprake van een grote toeloop van recreanten, vooral op zomerse dagen. Daardoor werd duidelijk dat er meer voorzieningen en recreatieve exploitaties nodig zijn om de toestroom van recreanten gastvrij te kunnen ontvangen. Meer toiletten, EHBO en toezicht zijn gewenst bij de nieuwe plas die vele malen groter is dan de zwemplas Nije Hemelriek. Eerder dit jaar werd er een marktconsultatie uitgevoerd, waaruit is gebleken dat er veel interesse is bij huidige en nieuwe ondernemers in dit gebied om bij de nieuwe grote plas een passende horeca te ontwikkelen. In het afgelopen seizoen werd gewerkt met een eenvoudige kiosk bij de grote plas voor badgasten. Eind dit jaar besluit de Stuurgroep gebiedsontwikkeling Gasselternveld over het verdere vervolg op de marktconsultatie, waaronder de planvoorbereiding voor bijvoorbeeld een nieuw paviljoen bij de grote plas.

Staatsbosbeheer, gemeente Aa en Hunze en Werkplein Drentsche Aa ontvingen begin dit jaar een brief van de advocaat van de exploitanten van 't Nije Hemelriek. In deze brief werd aangegeven dat de exploitanten van 't Nije Hemelriek rechten ontleen aan een notariële akte waarin is vastgelegd dat binnen een straal van 1 kilometer geen concurrerende horeca gevestigd kan worden. En, indien dit wel mogelijk wordt gemaakt, dat Staatsbosbeheer, de gemeente en WPDA onrechtmatig handelen. Als antwoord op deze brief heeft de advocaat van Staatsbosbeheer en de gemeente Aa en Hunze een brief gestuurd waarin de stelling van onrechtmatig handelen wordt betwist, met juridische onderbouwing. Inmiddels loopt er een rechtszaak over dit onderwerp tussen Staatsbosbeheer, WPDA en de uitbater van 't Nije Hemelriek.

2. *De uitbater geeft aan gevraagd te hebben om een gebouw dicht bij de plas te mogen zetten, toen Gasselternveld net open was. Staatsbosbeheer heeft daar niet mee ingestemd. Bent u op de hoogte van de afwijzing die destijds is gegeven?*

Nee, wij zijn hier niet van op hoogte.

3. *Bent u van mening dat de huidige uitbater is betrokken bij de processen rondom het wijzigen van de inrichting van het Gasselternveld? Zo ja op welke manier.*

De huidige uitbater is en wordt betrokken bij de processen rondom het wijzigen van de inrichting van het Gasselternveld. Tijdens de uitvoering van het project Versnelling Gasselternveld 2021-2022 wordt ieder kwartaal met alle ondernemers gesproken over de ontwikkelingen binnen het Gasselternveld. Bij het inplannen van de gesprekken met de ondernemers in dit laatste kwartaal, heeft de uitbater van 't Nije Hemelriek aangegeven niet in gesprek te willen.

4. *Klopt het dat alle klanten van het restaurant moeten betalen voor het parkeren met een auto?*

Ja, iedere bezoeker aan het restaurant die met de auto parkeert op het parkeerterrein Gasselternveld moet tussen 1 april en 1 oktober daarvoor betalen.

5. *Waarom is er geen vrijstellingsmogelijkheid geboden voor klanten die dineren bij het restaurant/ daar komen voor een condoleance/bruiloft?*

Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen de verschillende gasten/bezoekers die gebruik maken van de parkeerplaats in het Gasselternveld, en waar die vandaan komen en of welke onderneming men bezoekt. Alle gasten/bezoekers moeten betalen voor het parkeren op de parkeerplaats. Met de parkeeropbrengsten worden het onderhoud, schoonmaak van en toezicht op de terreinen van SBB in het Gasselternveld betaald.

Ondernemers kunnen hun gasten bijvoorbeeld een (dag)kaart aanbieden als onderdeel van bijvoorbeeld een arrangement. Het is aan de ondernemers zelf gelaten hierin een afweging te maken. De techniek maakt het mogelijk de reserveringen via de eigen website van ondernemers te laten verlopen.

6. *Kunt u met Staatsbosbeheer samen overleggen over een loket/telefoonnummer voor de betaalt-parkeerproblemen waardoor de ondernemer hiermee niet belast wordt.*

Er is een telefoonnummer beschikbaar voor betaal- en parkeerproblemen. Deze staat vermeld op de betaalautomaat en op de displays bij de in- en uitgang van het parkeerterrein. Dit telefoonnummer is 24/7 bereikbaar. Op warme dagen in het hoogseizoen zijn er bovendien verkeersregelaars en toezicht aanwezig waar men terecht kan.

7. *Doordat de betaalautomaat in de zandvlakte staat is die minder goed bereikbaar voor mindervaliden, bent u hiervan op de hoogte?(De ondernemer doet de suggestie van een extra betaalautomaat vlakbij de gehandicaptenparkeerplaats of uitgang)*

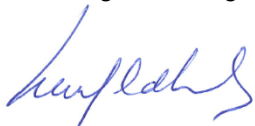
Ja, we zijn op de hoogte van dit signaal. De parkeerautomaat staat echter niet in de zandvlakte maar is gesitueerd bij de entree van de plas. Naast betaling via de betaalzuil is het voor iedere bezoeker aan de parkeerplaats ook mogelijk om voorafgaand aan een bezoek aan het Gasselternveld of nog ter plaatse op locatie online/digitaal te betalen via www.hetgasselternveld.nl.

8. *Bent u bereid met de uitbater in gesprek te gaan om de problemen voor het restaurant te bespreken?*

Ja, wij zijn daartoe bereid. Op 16 juni 2022 heeft de burgemeester al een gesprek gehad met de uitbater van 't Nije Hemelriek. Daarnaast was afgelopen zomer een gesprek ingepland tussen de uitbater en wethouder B. Luinge. Op verzoek van de uitbater is deze afspraak geannuleerd.

Met vriendelijke groet,

Het college van de gemeente Aa en Hunze,



de heer R.L.H. Schoonderbeek
secretaris



de heer A.W. Hiemstra
Burgemeester