



Schriftelijke vragen van D66 aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aa en Hunze

Betreft: Schriftelijke vragen en een oproep tot bezinning over de voorgenomen verkoop van een bosperceel in Gasselte

Datum: 26-05-2023

Op 11 mei ontvingen wij van enkele bezorgde inwoners van Gasselte een brief over een mogelijke verkoop van een bosperceel aan camping de Berken in Gasselte. Het blijkt dat deze inwoners al geruime tijd met u corresponderen hierover, maar zich niet gehoord voelen.

De briefschrijvers hebben zorgen over de mogelijke uitbreiding van de camping en stellen dat er sprake zou moeten zijn van een deugdelijk participatietraject. Uit de brieven maken wij op dat wel een begin gemaakt is met een participatietraject, maar dat dit vooralsnog geen vervolg heeft gekregen.

Met de verkoop van het bosperceel wordt echter wel haast gemaakt. Wij begrijpen dat uw college ondanks de zorgen van de omwonenden voornemens is om op korte termijn een verkoopprocedure te starten.

Wij verzoeken u met klem om geen verkoopprocedure te starten, voordat inzichtelijk is gemaakt hoe alle belangen zorgvuldig zijn afgewogen en hoe het college tot de conclusie is gekomen dat uitbreiding van de camping op deze locatie mogelijk is.

Het standpunt van de provincie in deze is dat uitbreiding van de camping alleen mogelijk is als er sprake is van een groot maatschappelijk belang, een alternatief ontbreekt en compensatie wordt verzekerd. In de onderliggende stukken, die openbaar zijn gemaakt naar aanleiding van een WOO-verzoek, lezen wij dat uitbreiding van de camping op deze locatie grote risico's met zich meebrengt, namelijk een ongewenste precedentwerking voor andere ontwikkelingen binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en een aanzienlijke kans op gegronde bezwaren vanwege strijdigheid van de plannen met de Provinciale Omgevingsverordening. Vanwege deze risico's wordt een negatief advies uitgebracht aan het provinciebestuur.

Ondanks het feit dat de verkoop van grond tot uw privaatrechtelijke bevoegdheden behoort, bent u gehouden aan de algemene beginselen van behoorlijk bestuur. Het Didam-arrest laat zien hoe zorgvuldigheid, gelijkheid en motivering harde eisen zijn bij dit soort procedures. Dit brengt met zich mee dat de belangen van alle betrokkenen zorgvuldig en op het juiste moment afgewogen dienen te worden. Wij zouden graag zien dat u vooraf inzicht geeft in de wijze waarop dit gedaan wordt. We weten immers dat het nalaten van deze zorgvuldige afweging van belangen het risico op juridisch

getouwtrek in een latere fase vergroot en dat dit nadelige gevolgen heeft voor het vertrouwen tussen inwoners en bestuur.

Bovendien lezen we in de stukken van de provincie dat er twijfel bestaat over de juridische houdbaarheid van het mogelijk maken van dit initiatief. Het is reëel dat bezwaarmakers in het gelijk worden gesteld.

In onze participatieverordening lezen we dat participatie het volgende omvat: het betrekken van ingezetenen en belanghebbenden bij de voorbereiding, uitvoering en evaluatie van gemeentelijk beleid. Dit impliceert dat belanghebbenden van A tot Z betrokken dienen te worden. In deze kwestie kan de verkoop van de grond niet los gezien worden van het voornemen om medewerking te verlenen aan uitbreiding van de camping.

Participatie vraagt oprechte interesse voor alle belangen die spelen rondom een vraagstuk. We zien dat in de huidige gang van zaken niet terug.

Wij hebben de volgende vragen:

1. Welke motivering ligt ten grondslag aan de keuzes die u maakte in dit proces en aan het besluit om tot verkoop over te gaan? Hoe ziet u dit in relatie tot het negatieve advies dat ten grondslag ligt aan het standpunt van het provinciebestuur?
2. Op welke wijze heeft u de belangen van alle betrokkenen geïnventariseerd en gewogen, voordat u heeft besloten medewerking te willen verlenen aan uitbreiding van de camping op deze locatie en hiertoe een stuk grond, dat deel uitmaakt van het NNN, te verkopen?
3. Hoe ziet u de relatie tussen de verkoop van de grond en de wijziging van de bestemming?
4. Met welk doel is er een participatietraject gestart? Bent u van mening dat dat doel ook redelijkerwijs kon worden bereikt met het gekozen traject en in hoeverre vindt u dat dit doel ook daadwerkelijk bereikt is?
5. Bent u het met ons eens dat het, gezien al het bovenstaande en uw recente ervaringen, onverantwoord is om nu door te gaan op de ingezette koers, omdat dit indruist tegen de algemene beginselen van behoorlijk bestuur en bovendien de relatie tussen inwoners en bestuur in onze gemeente onnodig onder druk zet?

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Namens de fractie van D66
Arie Fonk
Marita de Groot