



Schriftelijke vragen van D66 aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aa en Hunze

Betreft: Woningbouw Rolde

Datum: 30-09-2022

Overwegende dat:

- D66 de woningbouw in onze gemeente tot een van haar speerpunten heeft gekozen en de actualiteit van de noodzaak tot bouw alleen maar is toegenomen,
- De landelijke doelstelling van 900.000 woningen voor onze gemeente 1320 woningen betekent,
- We constateren dat er behoefte is aan woningen voor o.a. starters, doorstromers, begeleid wonen, levensloopbestendige wonen, statushouders etc.
- We van mening zijn dat dit aantal hoofdzakelijk bij de grote kernen kan worden gerealiseerd om aantasting van kleine kernen, natuur en landschappen te voorkomen,
- Er in grotere kernen een goed aanbod is van voorzieningen,
- Er in kleinere kernen uiteraard ook kleinschalig moet kunnen worden gebouwd,
- Ons noch op ambtelijk noch op bestuurlijk niveau inzicht is gegeven waar de gemeente op dit moment mogelijkheden tot bouw onderzoekt,

Derhalve heeft D66 vanuit de fractie een taskforce gevormd om de mogelijkheden tot bouw te onderzoeken en de gemeente met onze plannen te ondersteunen.

Deze taskforce is van mening dat:

De strook grond aan de noordzijde van de N33 tussen de Waardeel en de Grolloerstraat geschikt lijkt om een groter aantal woningen te realiseren. In eerste instantie vanaf de Waardeel tot aan de inzet van de afrit Rolde.

Deze strook is vanaf eind zeventiger jaren tot nu nooit bebouwd omdat er een geluidswerende zone van 200 meter van toepassing is.

Voor de bouw denkt de werkgroep niet aan de gehele breedte. Om de nieuwbouw landschappelijk in te passen kan een strook langs de N33 worden gebruikt ten dienste van een geluidswal (vrijkomende grond), een groene houtsingel, infiltratiesloten en wadi's.

De verwachting is dat er dan ongeveer in eerste instantie 3 ha bouwgrond ter beschikking komt. Een royale ontsluitingsweg (de Waardeel) is reeds aanwezig. De gronden zijn daarnaast reeds gedeeltelijk in gemeentelijk bezit, dus er kan snel worden gehandeld.

Een eerste verkenning leverde bij de provincie geen afwijzende reacties op mede doordat op meerdere plaatsen hier al van wordt afgeweken. Zeker in stedelijke bebouwing omdat met de hedendaagse bouwmaterialen goed geluidswerend kan worden gebouwd. In Assen zijn diverse voorbeelden te vinden.

Ook de Hendrik Kok Stichting is al binnen deze zone tot stand gekomen. Realisatie in deze strook kent ook nog andere voordelen, zo zal de afstand Rolde en Rolde-Zuid worden verkleind en hebben geluidswerende maatregelen invloed op de gehele achterliggende bestaande bebouwing. Eveneens kan het bestaande voet/fietspad dat van de Ziel tot de Waardeel loopt worden doorgetrokken tot aan de Grolloerstraat.

Met andere woorden: Waar een wil is, is een weg.

Dit brengt D66 tot de volgende verzoeken en vragen:

Verzoek 1:

D66 verzoekt het college te gaan onderzoeken of uitgaande van de bovengenoemde overwegingen zowel de Provincie als het Rijk bereid zijn af te wijken van de 200 meter geluidszone. Als deze bereidheid bestaat wordt het mogelijk op deze strook een substantieel aantal woningen te bouwen.

Vraag 1: Wat is hierop uw antwoord, zo neen waarom niet?

Verzoek 2:

D66 verzoekt het college ons een kaart te verstrekken waarop alle in gemeentelijk bezit zijnde gronden zijn aangegeven. Dat zal het ondersteunende onderzoek van de taskforce aanzienlijk vergemakkelijken.

Vraag 2: Wat is hierop uw antwoord, zo neen waarom niet?

namens D66
Arie Fonk
Marita de Groot