

Amendement 2. Inzake Kadernotitie Huisvesting (culturele) verenigingen Gieten

De gemeenteraad van Aa en Hunze in vergadering bijeen op 23 september 2021, inzake agendapunt 8. Onderdeel 5 exploitatie van de Kadernotitie Huisvesting (culturele) verenigingen Gieten

Ongetekende stellen voor de beschreven kaders als volgt te wijzigen:

Onder punt 5 exploitatie de tekst te wijzigen in:

1. De gemeente stelt de omvang van haar bijdrage aan de bouw vast nadat er duidelijkheid is over: a) De totale kosten van 1 of meerdere scenario's van nieuwbouw/ aanbouw bij een bestaande voorziening. B) De bijdrage die de verenigingen kunnen leveren aan de jaarlijkse exploitatie is in kaart gebracht. Waarbij we de gemeente de ambtelijke ondersteuning levert om die inventarisatie in kaart te brengen.
2. Het exploitatie te kort welke voor de gemeenteraad aanvaardbaar is gaan we vaststellen en besluiten op een nader moment. Waarbij de gegevens uit punt 1 beschikbaar dienen te zijn. Dit besluit moet zijn genomen voordat er onomkeerbare bouwinvesteringen en of andere grote verplichtingen zijn aangegaan.
3. Onderzoek de mogelijkheden om investeringen te verlagen door reductie van het bouwoppervlak;
4. Verlaag uitgaven energie door besparingsmogelijkheden (isolatie, led, zonnepanelen ect.)
5. Het huurtarief moet passend zijn bij de nieuwe accommodatie;
6. Verhoog de inkomsten door te onderzoeken of en zo ja op welke manier meer incidentele dan wel vaste huurders gebruik willen maken van een nieuwe accommodatie.
7. Verhoog de inkomsten door te onderzoeken of een pachter de bar/kantine functie op zich wil nemen tegen een nader te bepalen tarief.
8. Ga uit van meerjarige gebruikersovereenkomsten met de vaste gebruikers.
9. De gebruikers/inwoners zullen een rol spelen in het beheer en exploitatie

Toelichting:

- De gemeente Aa en Hunze stimuleert het beheer van maatschappelijk vastgoed over te dragen aan verenigingen en dorpshuizen met als doel een eigen beheersstichting en veel eigen verantwoordelijkheid voor de exploitatie. De bovengenoemde wijziging sluit aan bij dat beleid.
- Het is te prematuur om in dit stadium al te besluiten over een bijdrage aan de huisvesting van de culturele verenigingen. Ze hebben voldoende tijd nodig om de verschillende scenario's in beeld te brengen en de bijdragen die de diverse verenigingen kunnen leveren aan de exploitatie. Een besluit hierover zou nu beperkend kunnen zijn voor de plannen en /of
- De verenigingen moeten ondersteuning kunnen krijgen van de gemeente bij het in kaart brengen van de verschillende opties.

En gaan over tot de orde van de dag.

Ondergetekende(n)

S. Hilgenga-van Dam, namens de fractie van het CDA

W. Bartelds, namens de fractie van de VVD