



Schriftelijke vragen van D66 aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aa en Hunze

Betreft: Schriftelijke vragen D66 over bestemmingsplan Boerendijk Gieterveen

Datum: 13-12-2023

Op 7 december is het bestemmingsplan Boerendijk Gieterveen door de raad vastgesteld. Aangezien er tijdens de raadsvergadering geen ruimte geboden werd om vragen te stellen, stellen wij onze vragen schriftelijk.

In zienswijze 1 worden zorgen geuit over de handhaafbaarheid van de beplantingssingel. De zienswijze is ingediend door direct aanwonenden, die veel waarde hechten aan de beplantingssingel. U stelt in uw reactie dat de landschappelijke inpassing een voorwaardelijke verplichting is en dat dit betekent dat er geen woningen gebouwd mogen worden als er geen beplantingssingel wordt gerealiseerd.

Wij vertrouwen er op dat uw reactie juridisch juist is en dat de wijze waarop de beplantingssingel in het bestemmingsplan is opgenomen de nodige zekerheid biedt voor aanwonenden. Op papier in ieder geval. Maar hoe gaat het in de praktijk?

- Welke acties gaat u ondernemen om er voor te zorgen dat de beplantingssingel er komt?
- Gaat u dit een jaar na inwerkingtreding van het bestemmingsplan controleren?

Daarnaast vragen wij ons af welke zekerheid er is dat de beplantingssingel blijft. Mogen toekomstige eigenaren de beplanting vervangen door een bouwwerk dat zonder vergunning gebouwd mag worden? Tijdens de opiniërende bespreking in de raad heeft u aangegeven dat de beplantingssingel ook niet door een toekomstige eigenaar verwijderd mag worden. Dit zou strijdig zijn met het bestemmingsplan. Ook hiervan vragen wij ons af hoe dit in de praktijk geborgd wordt.

- Wat gaat u doen om ervoor te zorgen dat toekomstige eigenaren op de hoogte zijn van de verplichting tot behoud van de beplantingssingel?
- Wordt deze beperking bij het kadaster geregistreerd en in de koopovereenkomst opgenomen?

Tot slot zijn wij van mening dat uw reactie op de zienswijze, hoewel deze juridisch wellicht juist is, onvoldoende is. U gaat voorbij aan de zorgen die geuit worden over de mogelijkheid dat de beplanting in de toekomst vervangen wordt door schuurtjes. Uw reactie is zeer technisch. U lijkt weinig oog te hebben voor de zorgen van de indiener.

Een reactie op een zienswijze is wat ons betreft niet enkel een juridisch document, het is ook communicatie met onze inwoners. Deze reactie is een gemiste kans als het gaat om communicatie met de indieners.

- Welke mogelijkheden ziet u om in toekomstige reacties op zienswijzen meer aandacht te besteden aan de kwaliteit van de communicatie met onze inwoners?

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens de fractie van D66

Arie Fonk

Marita de Groot