

Raadsfractie Combinatie Gemeentebelangen Aa en Hunze
De heer I. Berghuis

VERZONDEN 8 JUN 2017

Onderwerp : vragen leegstaande panden centrum Gieten

Gieten, 7 juni 2017

No. : 179420
Bijlagen : -

Behandeld door : L.H. Lunshof
Doorkiesnummer : (0592) 26 77 97

Uw brief van : -
Uw kenmerk : -

Geachte heer Berghuis,

Namens de fractie van Combinatie Gemeentebelangen Aa en Hunze schreef u ons college op 22 mei 2017 een brief. U stelt daarin een aantal vragen over de leegstaande, verpauperde panden in het centrum van Gieten. Graag beantwoorden wij uw vragen.

Beantwoording van de gestelde vragen

1. *Is het u bekend dat de leegstaande panden en met name de Vlieghuis-locatie wordt bezocht door jongeren?*

Ja, het is ons bekend dat leegstaande panden in het centrum van Gieten door jongeren worden bezocht.

2. *Heeft u inmiddels ook signalen ontvangen van inwoners die zich zorgen maken om met name de brandveiligheid?*

Ja, waarbij wordt opgemerkt dat de laatst ontvangen serieuze signalen dateren van begin april.

3. *Deelt u met ons de zorg dat escalatie moet worden voorkomen?*

Ons college is van mening dat escalatie in welke vorm dan ook altijd en overal moet worden voorkomen, waarbij we willen benadrukken dat escalatie in dit geval gelukkig nog niet aan de orde is.

4. *Welke mogelijkheden heeft u om op te treden tegen jongeren die zich onbevoegd ophouden in de panden?*

Een persoon die zich onbevoegd ophoudt in een (leegstaand) pand maakt zich schuldig aan het plegen van een strafbaar feit. De politie kan bij het aantreffen van een onbevoegd persoon proces verbaal opmaken.

Bij eventuele schades aan gemeentelijke panden wordt door ons altijd aangifte gedaan. Daarnaast kan een gebiedsverbod worden opgelegd. Hieraan vooraf gaat een waarschuwing die 55 weken geldig is. Bij een overtreding van de waarschuwing volgt een gebiedsverbod waarbij de duur afhankelijk is van de overtreding. Onlangs hebben 3 jongeren een waarschuwing voor een gebiedsverbod ontvangen.

5. *Welke mogelijkheden heeft u om de eigenaren aan te spreken op deze ongewenste ontwikkelingen?*

Zoals u weet is voor het centrum van Gieten een nieuwe Omgevingsvisie in voorbereiding (www.centrumgieten.nl). In de geest van de nieuwe Omgevingswet drijft het voorbereidingsproces op samenwerking. Als onderdeel van het participatieproces voert de gemeente onder andere overleg met verschillende eigenaren van leegstaande panden in het centrum van Gieten. Allerlei opties zijn en worden hierbij besproken (functiewijzigingen, sloop, verkoop). Dit is meestal geen eenvoudig of snel proces, mede omdat de gemeente in de meeste gevallen geen eigenaar van de panden is. De leegstand duurt al jaren. Ons college hecht er echter aan om hier mede door middel van een nieuwe Omgevingsvisie voor het centrum stappen in te zetten om zo het centrum van Gieten nieuw elan te geven. Op grond van de huidige planning kan de ontwerp Omgevingsvisie in december van dit jaar tijdens een opiniërende raadscommissievergadering worden besproken.

6. *Welke stappen heeft u hierin al ondernomen?*

De volgende stappen zijn door ons college ondernomen:

- Er is regelmatig contact met diverse betrokkenen (zie mede hiervoor onder 5). De lijnen zijn daarbij kort. Bij het signaleren van jongeren nabij of in de betreffende panden wordt contact opgenomen met de politie en/of de gemeente.
- Er zijn bij het gemeentelijk object Brink 2 in Gieten (The House) bouwwatch camera's geplaatst.
- De politie neemt de betreffende locaties mee in de surveillance.
- 3 jongeren hebben onlangs een waarschuwing voor een gebiedsverbod ontvangen.

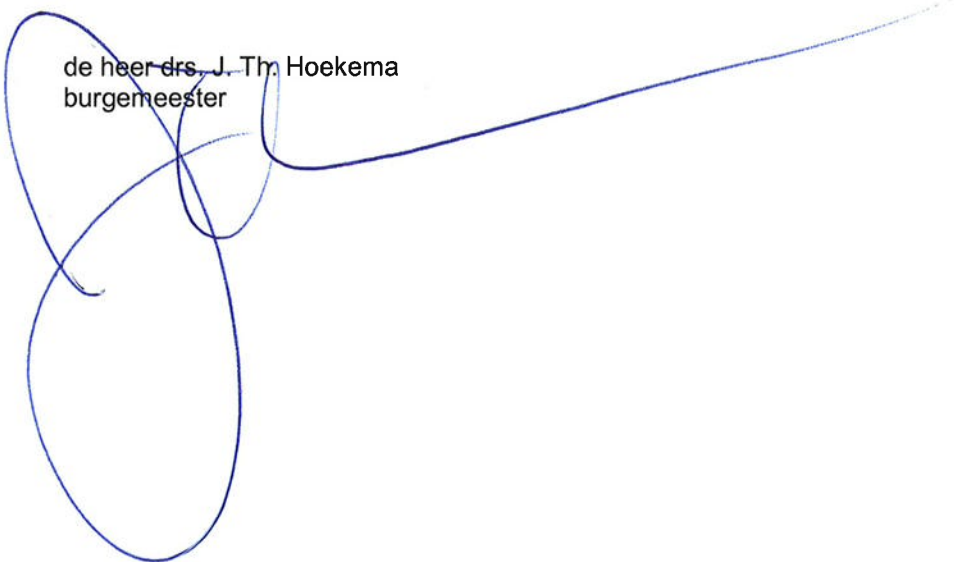
Wij gaan ervan uit dat uw vragen hiermee voldoende beantwoord zijn.

Met vriendelijke groet,

Het college van de gemeente Aa en Hunze,



mevrouw mr. M. Tent
secretaris



de heer drs. J. Th. Hoekema
burgemeester