

Aan de fractie van de Partij van de Arbeid Aa en Hunze

Onderwerp : Beantwoording vragen voortgang dossier Hanebijtershoek.

Gieten, 29 mei 2023

No. : 304285
Bijlagen : -

Behandeld door : H. J. Wever
Doorkiesnummer : (0592) 26 77 19

Uw brief van : 8 mei 2023
Uw kenmerk : -

Geachte heer/mevrouw,

Bij brief van 8 mei jl. heeft u vragen gesteld over de voortgang van het dossier Hanebijtershoek.

1. Bent u het met ons eens, dat de ontsluiting van de Hanebijtershoek een delicate zaak is, die qua communicatie richting samenleving en raad, ook in de uitwerking van de deal de grootst mogelijke zorgvuldigheid verlangt? Op welke wijze hebt u sinds het bereiken van akkoord contact onderhouden met betrokkenen en hoe gaat u dit in het vervolgtraject communiceren?

Wij zijn het met u eens dat deze kwestie een zorgvuldige communicatie verlangt. Tot op heden heeft communicatie betreffende de voortgang van de overdracht van de betrokken gronden plaatsgevonden. Dit neemt, met name door de betrokkenheid van derden (taxateur, kadaster, notariaat), meer tijd in beslag dan in eerste instantie verwacht. Zodra de overdracht van de gronden is afgerond, gaan wij verder in gesprek met partijen om te komen tot een goede inrichting van het gebied. Deze gesprekken gaan plaatsvinden zodra de eigendomsoverdracht is afgerond.

2. Welke acties vloeien voort uit de deal tussen partijen en welk tijdpad wordt daarbij nagestreefd?

Zoals hiervoor opgemerkt zullen allereerst private gronden die onderdeel uitmaken van de ontsluitingsweg overgedragen worden aan de gemeente. Hieraan wordt momenteel door het notariaat gewerkt. Nadat de eigendomssituatie ter plaatse kadastraal is vastgelegd, zullen wij in gesprek gaan met betrokkenen om te komen tot een goede inrichting van het gebied. Het tijdpad zal na overdracht van de gronden met partijen gezamenlijk worden vastgesteld. Het in goed overleg tot stand brengen van oplossingen met een breed draagvlak staat hierbij wat ons betreft voorop.

3. Is de bouwvergunning voor vervangende nieuwbouw op perceel Stationsstraat 19 inmiddels onherroepelijk en zijn er verder geen procedurele belemmeringen meer om te bouwen?

Deze omgevingsvergunning is inmiddels onherroepelijk. Er zijn geen procedurele belemmeringen meer om te bouwen.

4. Is een tijdpad van realisering van de bouw afgesproken?

Dit is niet het geval. Juridisch behoort het opleggen van een realisatietermijn ook niet (meer) tot de mogelijkheden.

5. Hoe is de parkeersituatie geregeld t.a.v. het perceel Stationsstraat 19? Zijn er specifieke eisen gesteld? Zo ja, welke eisen zijn dat? En zo nee, hoe wordt dat dan opgelost?

Het parkeren maakt onderdeel uit van het overleg dat wij na de overdracht van de gronden met betrokken partijen gaan voeren.

6. Hoe is het parkeerbeleid in Aa en Hunze op dit moment geregeld? Klopt het dat de gemeente op dit moment als gevolg van wijziging van wet- en regelgeving geen parkeereisen meer kan stellen en dat er op dat punt sprake is van een leemte in het gemeentelijk beleid? Hoe denkt u dit op te lossen?

Aa en Hunze kent geen generiek parkeerbeleid. Eventuele eisen ten aanzien van parkeren worden concreet in bestemmingsplannen/omgevingsplannen geregeld. Per situatie wordt dit beoordeeld.

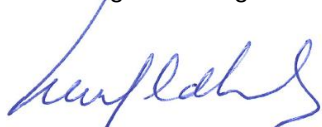
7. Kan de gemeente bij eventuele reconstructie/herinrichting van de ontsluitingsweg nog aanspraak maken op subsidie van de provincie, die in een eerder stadium in het verschiet is gesteld? Zo nee, hoe denkt u de reconstructie/herinrichting te financieren?

De subsidie waarop u doelt betreft een provinciale ISV-subsidie voor de reconstructie van de Stationsstraat op basis van het Herinrichtingsplan Stationsstraat-Noord (vastgesteld in 2009). Zodra wij met betrokkenen de herinrichting van het gebied hebben uitgewerkt en hebben begroot, zal worden gekeken naar de dekkingsmogelijkheden. Eventuele subsidiemogelijkheden worden daarbij onderzocht.

Wij gaan er van uit dat uw vragen hiermee voldoende zijn beantwoord.

Met vriendelijke groet,

Het college van de gemeente Aa en Hunze,



de heer R.L.H. Schoonderbeek
secretaris



de heer A.W. Hiemstra
burgemeester