



Schriftelijke vragen van D66 aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aa en Hunze

Betreft: Schriftelijke vragen D66 over de Starterslening

Datum: 30-04-2023

Op 20 april ontvingen wij uw antwoorden op onze schriftelijke vragen over de Starterslening, waarvoor dank. Uw antwoorden roepen bij ons een aantal vervolgvragen op.

1. U geeft aan dat er bij publicatie van de verordening iets fout gegaan is, waardoor een stukje van de oude verordening is blijven staan. Dit herkennen wij niet. De afwijkende teksten treffen wij niet aan in oude verordeningen. Mogen wij van u de bedoelde verordening ontvangen ter verduidelijking?
2. U heeft één en ander gerectificeerd. Helaas moeten wij constateren dat de gepubliceerde verordening nog steeds niet overeenkomt met de door de raad vastgestelde versie. Artikel 2 lid 1b en lid 1d wijken af. Kunt u aangeven hoe dit heeft kunnen gebeuren? Mogen wij van u de ondertekende versie die naar het SVn gestuurd is ontvangen?
3. U geeft aan dat het uw bedoeling is geweest om geen financiering van meerwerk en verbeterkosten boven de grens van € 325.000,- toe te staan en dat de raad daarmee heeft ingestemd. Dit herkennen wij. In de verordening staat echter dat het niet toegestaan is om meerwerk en verbeterkosten mee te financieren bovenop de aankoopsom. De aankoopsom is niet hetzelfde als de maximale koopsom. De aankoopsom is het bedrag waarvoor de aanvrager de woning heeft aangekocht. Met de huidige verordening is het meefinancieren van meerwerk en verbeterkosten daarom in het geheel niet toegestaan. Ook niet als de aanvrager een woning van € 200.000,- heeft gekocht. Wij hebben sterk de indruk dat dit niet uw bedoeling is geweest en vragen daarom nogmaals: Is het uw bedoeling geweest om het meefinancieren van verbeterkosten en meerwerk in het geheel niet toe te staan?
4. Als dit niet uw bedoeling is geweest, dan is onze vraag: Bent u bereid te onderzoeken hoe de verordening Starterslening Aa en Hunze alsnog in overeenstemming gebracht kan worden met uw bedoelingen.
5. Als dit wel uw bedoeling is geweest, dan willen wij u er op wijzen dat hierdoor de aankoop van een nieuwbouwwoning met een Starterslening onmogelijk is. Nieuwbouw zonder meerwerk bestaat namelijk niet. Een nieuwbouwwoning wordt opgeleverd zonder keuken, zonder vloer en over het algemeen ook zonder wandafwerking. Meerwerk is vereist om de woning bewoonbaar te maken. Als het uw bedoeling is geweest om de Starterslening niet beschikbaar te stellen voor nieuwbouwwoningen, is onze vraag de volgende: Bent u bereid om de passage over de Starterslening te schrappen uit de presentatie over woningbouw die u tijdens de dorpsgesprekken laat zien aan inwoners van onze gemeente?

Hiermee worden onze inwoners immers blij gemaakt met een dode mus.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Namens de fractie van D66
Arie Fonk
Marita de Groot