

Postadres
Postbus 93
9460 AB Gieten

Bezoekadres
Spiekersteeg 1, Gieten
Tel.: 14 0592
www.aaenhunze.nl
gemeente@aaenhunze.nl

Volg ons op
 twitter.com/aaenhunze
 facebook.com/aaenhunze

Fractie D66 Aa en Hunze
Mevrouw M. de Groot
De heer A. Fonk

Onderwerp : schriftelijke vragen en een oproep tot bezinning over de voorgenomen verkoop van een bosperceel in Gasselte

Gieten, 6 juni 2023

No. : 2023-012966
Bijlagen :

Behandeld door : M. Heethuis
Doorkiesnummer : (0592) 267 842

Uw brief van : 26 mei 2023
Uw kenmerk :

Geachte mevrouw De Groot en heer Fonk,

Namens de fractie van D66 heeft u schriftelijke vragen en een oproep tot bezinning over de voorgenomen verkoop van een bosperceel in Gasselte ingediend. Graag beantwoorden wij uw vragen.

Wij verzoeken u met klem om geen verkoopprocedure te starten, voordat inzichtelijk is gemaakt hoe alle belangen zorgvuldig zijn afgewogen en hoe het college tot de conclusie is gekomen dat uitbreiding van de camping op deze locatie mogelijk is?

Op dit moment ligt er een toezegging dat de camping het uitbreidingsperceel kan kopen, maar alléén als de bestemming daadwerkelijk gewijzigd is. Dit wordt vastgelegd in een koopovereenkomst. Pas als ná de belangenafweging blijkt dat de bestemming (onherroepelijk) gewijzigd kan worden, wordt het perceel in eigendom overgedragen aan de camping. Deze belangenafweging, waarbij ook onderzocht wordt of de uitbreiding van de camping op deze locatie mogelijk is, vindt plaats tijdens de procedure tot het wijzigen van de bestemming. Als de bestemming niet gewijzigd kan worden, blijft het perceel in eigendom van de gemeente.

1. Welke motivering ligt ten grondslag aan de keuzes die u maakte in dit proces en aan het besluit tot verkoop over te gaan? Hoe ziet u dit in relatie tot het negatieve advies dat ten grondslag ligt aan het standpunt van het provinciebestuur?

Overleg over mogelijke verkoop van het perceel aan de camping, is noodzakelijk omdat het voor de camping geen optie is om een bestemmingsplanprocedure te doorlopen voor een perceel als ze dit vervolgens niet in eigendom kunnen verwerven om de uitbreidingsplannen te realiseren.

Ons college is in principe bereid om het perceel te verkopen nádat de bestemming is gewijzigd, omdat het uitbreidingsplan van de camping past binnen het gemeentelijk recreatiebeleid, omdat het plan een duurzaam toekomstscenario voor het recreatiebedrijf biedt en omdat de camping binnen het provinciale project Vitale Vakantieparken de status van mogelijk excellent park heeft.

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe (GS) heeft in de brief van 26 maart 2021 aangegeven in te kunnen stemmen met uitbreiding van de camping aan de noordzijde, mits aan een aantal voorwaarden kan worden voldaan. GS heeft dus het standpunt 'ja, mits'.

2. *Op welke wijze heeft u de belangen van alle betrokkenen geïnventariseerd en gewogen, voordat u heeft besloten medewerking te verlenen aan uitbreiding van de camping op deze locatie en hiertoe een stuk grond, dat deel uitmaakt van het NNN, te verkopen?*

Ons college heeft een positieve grondhouding ten opzichte van de uitbreiding van de camping, en heeft toegezegd aan de camping dat zij het perceel in eigendom kan verwerven, mits de bestemming daadwerkelijk gewijzigd kan worden.

De belangenafweging, waarbij de belangen van alle betrokkenen geïnventariseerd en gewogen worden, vindt plaats tijdens de procedure tot wijzigen van de bestemming.

3. *Hoe ziet u de relatie tussen de verkoop van de grond en de wijziging van de bestemming?*

De camping wil zekerheid over het in eigendom kunnen verwerven van het perceel voordat ze de procedure gaan opstarten voor deze locatie tot het wijzigen van de bestemming.

4. *Met welk doel is er een participatieproject gestart? Bent u van mening dat dat doel ook redelijkerwijs kon worden bereikt met het gekozen traject en in hoeverre vindt u dat dit doel ook daadwerkelijk bereikt is?*

Participatie is op grond van de Verordening participatie en inspraak Gemeente Aa en Hunze een verplicht onderdeel van de voorbereidingsfase van een bestemmingswijziging, en dient uitgevoerd te worden door of in opdracht van initiatiefnemer.

Op dit moment is de procedure tot het wijzigen van de bestemming nog niet gestart. De camping heeft vooruitlopend hierop al een informatieavond georganiseerd voor de omwonenden. Of voldaan is aan het participatietraject wordt beoordeeld tijdens de procedure tot bestemmingswijziging.

5. *Bent u het met ons eens dat het, gezien al het bovenstaande en uw recente ervaringen, onverantwoord is om nu door te gaan op de ingezette koers, omdat dit indruist tegen de algemene beginselen van behoorlijk bestuur en bovendien de relatie tussen inwoners en bestuur in onze gemeente onnodig onder druk zet?*

Nee, wij zien geen reden om op dit moment niet door te gaan op de ingezette koers. Er ligt een toezegging om het perceel aan De Berken in eigendom over te dragen nádat de bestemming is gewijzigd. Dit wordt vastgelegd in een koopovereenkomst die zal worden gepubliceerd (Didam arrest). Als de bestemming niet kan worden gewijzigd blijft het perceel eigendom van de gemeente.

Bij veel ontwikkelingen waarvoor een bestemmingswijziging nodig is zullen er omwonenden en andere belanghebbenden zijn die hier hun bedenkingen bij hebben. Hun belangen zijn gewaarborgd in de procedure tot bestemmingswijziging. Tijdens deze procedure kunnen belanghebbenden hun zienswijzen indienen, en zelfs in beroep gaan tegen de bestemmingswijziging bij de Raad van State. Het feit dat er bedenkingen zijn tegen een bestemmingswijziging kan dan ook geen reden zijn om een initiatiefnemer het recht te ontnemen een bestemmingswijzigingsprocedure op te starten.

Wij gaan ervan uit dat uw vragen hiermee voldoende zijn beantwoord.

Met vriendelijke groet,

Het college van de gemeente Aa en Hunze,

de heer R.L.H. Schoonderbeek
secretaris

de heer A.W. Hiemstra
burgemeester