

Fractie D66 van de gemeente Aa en Hunze

Onderwerp	: Antwoorden vragen rondom Vastgestelde verordening starterslening 2023	Gieten , 20 april 2023			
No.	: 2023-009432	Behandeld door	: L. Smit	Uw brief van	: -
Bijlagen	: -	Doorkiesnummer	: (0592) 26 77 37	Uw kenmerk	: -

Geachte D66-fractie,

Namens de fractie D66 stelde u ons college op 31 maart jl. schriftelijk een aantal vragen over de vastgestelde verordening Starterslening 2023. Graag beantwoorden wij uw vragen.

Beantwoording van de gestelde vragen

1. *Hoe kan het gebeuren dat een verordening, die vooraf zo goed is afgestemd met het SVN, na vaststelling in de raad nog aangepast moet worden?*

Er is na vaststelling in de raad niets aangepast. De verordening die op 9 februari bij de stukken zat is ondertekend door de raad en vervolgens doorgestuurd naar SVN. De informatie op de website van SVN komt uit de getekende versie van de verordening.

Bij het publiceren is door een menselijke vergissing, een stukje van de oude verordening blijven staan. De publicatie is gerectificeerd.

2. *Gebeurt het vaker dat verordeningen na vaststelling in de raad nog aangepast worden?*
Nee stukken worden niet na vaststelling nog aangepast.
3. *Wat is de aanleiding geweest voor deze aanpassing van de verordening?*
Zie reactie punt 1.
4. *Bent u met ons van mening dat een verordening, nadat deze is vastgesteld door de raad, niet zonder instemming van de raad aangepast mag worden?*
Daar zijn wij het zonder meer mee eens.
5. *Was u op de hoogte van aanpassing van de verordening na vaststelling in de raad? Zo ja, waarom heeft u de wijziging niet voorgelegd aan de raad? Zo nee, hoe gaat u ervoor zorgen dat de raad in de toekomst niet nogmaals op deze wijze buitenspel wordt gezet?*
Er was nooit de bedoeling om de raad buiten spel te zetten. SVN heeft de correcte, ondertekende versie van de verordening ontvangen. Bij het publiceren is er een fout in geslopen deze is inmiddels hersteld.

6. *Is het uw bedoeling geweest om het meefinancieren van verbeterkosten en meerwerk niet toe te staan? Zo ja, waarom? Zo nee, hoe kan het dat SVn, ondanks de zorgvuldige afstemming vooraf, dit op haar website vermeldt?*

In de verordening die op 9 februari bij de stukken zat stond de tekst: *Artikel 2 lid 1 sub B: Voor de aankoop van bestaande- en nieuwbouwwoningen in de gemeente Aa en Hunze met een maximale koop(-aanneem)som van € 325.000,-. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening is het niet toegestaan meerwerk of het meefinancieren van verbeterkosten bovenop de aankoopsom, de maximale starterslening bedraagt € 45.000,-*

Hieraan is dus niet nadien nog iets gewijzigd. Om niet over te financieren, bovenop de gestelde grens van 325.000 euro kunnen we meerwerk en meefinancieren van verbeterkosten niet toestaan. Hier heeft de raad mee ingestemd, de verordening is ondertekend.

7. *Hoe gaat u ervoor zorgen dat jonge starters, die nog niet voldoende hebben gespaard om verbeterkosten of meerwerk uit eigen zak te betalen, geholpen kunnen worden met de Starterslening?*

Bij de starterslening hebben de starters die gebruik maken van deze mogelijkheid de eerste drie jaar lage kosten. Dit biedt mogelijkheden voor starters om dan net wat te kunnen sparen waarmee ze dan alsnog aanpassingen kunnen verrichten aan de woning. Zonder dat ze dit mee hoeven te nemen in de hypotheek. Inmiddels hebben we al 2 starterslening aanvragen kunnen doorsturen naar SVN. Er wordt dus nu al gebruik gemaakt van de nieuwe regeling.

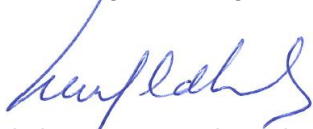
8. *Bent u met ons van mening dat duidelijk communicatie naar onze inwoners van groot belang is en dat de website van de gemeente alleen correcte informatie in foutloos Nederlands mag bevatten? Bent u bereid om de pagina over de Starterslening te controleren en corrigeren om dit te bereiken?*

Het betrof inderdaad nog een oude zin van de vorige starterslening verordening. Deze zin stond er de afgelopen jaren op. Wij zijn het met u eens dat er sprake moet zijn van duidelijke communicatie zonder fouten. De tekst is inmiddels aangepast.

Wij hopen uw vragen hiermee voldoende te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,

Het college van de gemeente Aa en Hunze,



de heer R.L.H. Schoonderbeek
secretaris



de heer A.W. Hiemstra
burgemeester