

Rapportage inventarisatie bestaande situatie m.b.t. de dorpshuizen en MFC's

Opdrachtgever : Rekenkamercommissie gemeente Aa en Hunze
door : Menno Visser
datum : 7 februari 2021
status : definitief, versie 1.1

1. Inleiding

In maart 2019 heeft de Rekenkamercommissie (Rkc) het Plan van Aanpak (PvA) in bijlage 1 vastgesteld. Volgens het PvA is het doel de bestaande situatie m.b.t. de dorpshuizen en multifunctionele centra (MFC's) (verder te noemen: "locaties") in de gemeente Aa en Hunze in beeld te brengen. Het gaat daarbij om dorps- en buurthuizen (incl. dorpshuisfuncties in gebouwen van derden) en multifunctionele centra met minimaal een dorpshuisfunctie. Op basis van de inventarisatie zou in een later stadium besloten kunnen worden tot een verdiepend onderzoek. Deze rapportage is alleen bedoeld voor gebruik binnen de Rkc.

2. Inventarisatie

De inventarisatie heeft betrekking op de volgende informatie m.b.t. de locaties:

- Naam en adres
- Eigendom
- Beheer en exploitatie
- Energie en duurzaamheid
- Relatie met de gemeente
- Financiële aspecten
- Juridische aspecten
- Verzorgingsgebied
- Functies en gebruikers
- Kengetallen die iets over de maatschappelijke betekenis zeggen (openingstijden, aantallen bezoekers, aantal verhuringen e.d.)

Tijdens het startgesprek heeft het college verzocht ook in beeld te brengen wat de gevolgen van Corona zijn en wat de locaties nodig hebben na de Corona periode om weer "normaal" te kunnen functioneren.

De informatie wordt gebaseerd op direct (digitaal) beschikbare informatie bij de gemeente. De verzamelde informatie is één keer voorgelegd aan de betrokken ambtenaren.

3. Verzamelde informatie

In bijlage 2 is een overzicht te vinden van de verzamelde informatie.

In bijlage 3 zijn is een groot deel van de verzamelde gegevens samengevat in een tabel.

De verzamelde financiële gegevens van de gemeente zijn opgenomen in bijlage 4.

De gegevens m.b.t. de meerjarenplanningen voor onderhoud zijn weergegeven in bijlage 5

Bijlage 3 is voorgelegd aan de betrokken ambtenaren met een aantal vragen. De reactie is weergegeven in bijlage 6. Naar aanleiding van de reactie zijn de gegevens van Dorpshuis 't Roem (Gasselternijveen) en MFC De Spil samengevoegd.

In bijlage 7 is de ambtelijke reactie opgenomen naar aanleiding van een vraag over de effecten van Corona op de dorpshuizen.

4. Analyse

Een analyse van de verzamelde informatie levert het volgende beeld:

1. Er zijn voldoende beleidsdocumenten waarin het beleid ten aanzien van de dorpshuizen is vastgelegd. Met de verzamelde informatie is in een beperkte tijd niet te beoordelen of er uitvoering wordt gegeven aan het beleid.
2. Er is een grote variatie aan dorpshuizen en MFC's. De variatie betreft o.a. functies, activiteiten, doelgroepen, inzet van vrijwilligers en allerlei technische en juridische kenmerken.
3. De kengetallen die iets kunnen zeggen over het maatschappelijk belang en de bijbehorende kosten variëren in grote mate. Waarschijnlijk houden deze verband met de onder 2 genoemde variatie.
4. Er zijn geen aanvullende kengetallen beschikbaar die iets zeggen over de maatschappelijke betekenis van de dorpshuizen.
5. De overeenkomsten, subsidiebeschikkingen e.d. die iets zeggen over de (juridische en financiële) relatie tussen de gemeente en de dorpshuizen zijn alleen met de nodige inspanning beschikbaar.
6. De punten 4 en 5 zijn onderdeel van de totale inventarisatie voor alle gemeentelijke gebouwen in het kader van het Maatschappelijk Vastgoed. Deze inventarisatie is momenteel gaande.

5. Conclusie

Er zijn momenteel onvoldoende gegevens beschikbaar om de maatschappelijke betekenis van de dorpshuizen en MFC's te beoordelen in relatie tot de gemeentelijke financiële middelen die daaraan besteed worden.

6. Mogelijk vervolg

Voor het mogelijk vervolg van deze rapportage kan gekozen worden uit de volgende scenario's:

1. Geen verdiepend vervolgonderzoek starten.
2. Een verdiepend vervolgonderzoek starten naar:
 - 2.1. Dorpshuizen en MFC's
 - 2.2. Al het maatschappelijk vastgoed

7. Advies

Er gaat relatief veel geld om in maatschappelijk vastgoed, maar er is maar beperkt zicht op de maatschappelijke effecten. De gemeente is momenteel bezig met het verzamelen van informatie over maatschappelijk vastgoed. Dat zal naar verwachting nog ongeveer een jaar duren. Mijn advies is daarom in 2022 een verdiepend vervolg onderzoek te starten naar al het maatschappelijk vastgoed. De onderzoeksvraag daarbij zou kunnen zijn:

Wat zijn de kosten van het maatschappelijk vastgoed en welke maatschappelijke effecten staan daar tegenover?

Bijlage 1: Plan van aanpak inventarisatie bestaande situatie m.b.t. de dorpshuizen en MFC's

opdrachtgever : Rekenkamercommissie gemeente Aa en Hunze
door : Menno Visser
datum : 31 maart 2019
status : definitief, versie 1.1

1. Inleiding

Het doel van het plan van aanpak is de bestaande situatie m.b.t. de dorpshuizen en multifunctionele centra (MFC's) (verder te noemen: "locaties") in de gemeente Aa en Hunze in beeld te brengen. Het gaat daarbij om dorps- en buurthuizen (incl. dorpshuisfuncties in gebouwen van derden) en multifunctionele centra met minimaal een dorpshuisfunctie.

Op basis van de inventarisatie zou in een later stadium besloten kunnen worden tot een verdiepend onderzoek.

2. Inventarisatie

De inventarisatie heeft betrekking op de volgende informatie m.b.t. de locaties:

- Naam en adres
- Eigendom
- Beheer en exploitatie
- Relatie met de gemeente
- Financiële aspecten
- Juridische aspecten
- Verzorgingsgebied
- Functies en gebruikers
- Kengetallen die iets over de maatschappelijke betekenis zeggen (openingstijden, aantallen bezoekers, aantal verhuringen e.d.)

De informatie wordt gebaseerd op direct beschikbare informatie (documenten, website e.d.). De verzamelde informatie wordt één keer voorgelegd aan de betrokken ambtenaren (bijv. beleidsmedewerker en financieel medewerker). Het opvragen van de informatie loopt via de griffier. Er wordt vanuit gegaan dat de informatie grotendeels digitaal beschikbaar gesteld kan worden.

3. Planning en tijdsbesteding

Het onderzoek wordt door mij persoonlijk uitgevoerd. Mijn tijdsbesteding schat ik als volgt in:

	tijdsbesteding (uur)	planning gereed
Uitzetten van de vragen in de organisatie	1	8 april 2019
Eigen onderzoek via openbare bronnen	2	14 april 2019
Bestuderen van de verzamelde informatie, incl. bezoek gemeentehuis	4	23 april 2019
Presenteren van de verzamelde informatie	4	28 april 2019
Voorleggen van de verzamelde informatie aan de betrokken medewerkers, incl. bezoek gemeentehuis	4	29 april 2019
Verwerken van het commentaar	2	12 mei 2019
Presenteren van de verzamelde informatie aan de RKC in een reguliere RKC-vergadering	1	14 mei 2019
Verwerken van het commentaar, formuleren conclusies en aanbevelingen en verzenden eindrapport	2	18 mei 2019
totaal	20	

Het gaat daarbij totaal om 5 dagdelen van 4 uur. Het tarief per dagdeel is bekend bij de griffier. De gebruikte tijd zal ik bijhouden. Als er minder tijd wordt gebruikt, dan wordt dat verwerkt in de eindafrekening. Meerwerk is alleen mogelijk met instemming van de RKC.

Bijlage 2: Verzamelde informatie

1. Beleidsdocumenten, waaronder:
 - a. Notitie dorpshuizen (2004)
 - b. B&W advies verlaging gemeentelijk aandeel groot onderhoud (2010)
 - c. Samen investeren in een levendige en zorgzame samenleving (2012)
 - d. Integraal Uitvoeringskader Maatschappelijk Vastgoed Gemeente Aa en Hunze (2018)
2. Jaarverslagen dorpshuizen (2019)
3. Overzicht maatschappelijk vastgoed gemeente Hunze en Aa's (2020)
4. Meerjarenraming onderhoud dorpshuizen (2012)
5. Informatie over duurzaamheidsmaatregelen m.b.t. dorpshuizen, waaronder energiescans (2013)
6. Financiële gegevens, waaronder:
 - a. Boeking dorpshuizen 2016 – 2020
 - b. Boeking m.b.t. Leefbaarheidsfonds, Kern- en buurtgericht werken, Vitaal Platteland, Burgerparticipatie (2016 – 2020)

Bijlage 3: Kenmerken en -getallen dorpshuizen en MFC's

Omschrijving	Straat	Hnr.	Hl.	Postcode	Plaats	Eigenaar	Dorpsact.	Sport	Bijzonder
Dorpscentrum Eexterveen	Dorpsstraat	41		9658PH	Eexterveen	Stichting Dorpscentrum Eexterveen	ja	nee	
Dorpshuis Anloo	Kerkbrink			9467PH	Anloo	gemeente	ja	ja	ouderensoos
Dorpshuis Anloop	Borgweg	15	b	9469PE	Schipborg	gemeente	ja	ja	
Dorpshuis d' Aole School	Dalweg	1		9464TE	Eexterzandvoort	gemeente	ja	nee	
Dorpshuis De Eekhof	Oal Diek	3		9454PL	Ekehaar	Stichting Dorpshuis De Broekstreek	ja	ja	jeugdsoos
Dorpshuis De Gasterije	Gagels	4		9466PL	Gasteren	Stichting Dorpshuis Gasteren	ja	ja	peuterspeelzaal
Dorpshuis De Kiep	Semsstraat	95		9659PL	Eexterveenschekanaal	gemeente	ja	ja	jeugdsoos
Dorpshuis De Schalm	Nieuwediep	117		9512SG	Nieuwediep	gemeente	ja	nee	
Dorpshuis De Spiker	Hunzeweg	20		9657PD	Nieuw-Annerveen	gemeente	ja	ja	kinderopvang
Dorpshuis de Trefkoel	Achter de Brinken	6	e	9462RH	Gasselte	Stichting Dorpshuis Ons Verenigingsgebouw Gasselte	ja	ja	kinderopvang
Dorpshuis De Zevenster	Schoolstraat	4		9443PC	Schoonloo	gemeente	ja	nee	jeugdsoos
Dorpshuis Eext	Hoofdstraat	12		9463 PC	Eext	Stichting Dorpshuis Eext	ja	nee	eetcafé
Dorpshuis Gasselternijveenschemond	Noordzijde	165		9515PE	Gasselternijveenschemond	Stichting Dorpshuis Gasselternijveenschemond	ja	ja	radio, fysio
Dorpshuis Het Markhuis	De Pol	4		9444XE	Grolloo	Stichting Het Markhuis Grollo	ja	ja	fitness, jeugdsoos
Dorpshuis J. Kranenborgschool	Kostvies	9		9462TP	Gasselte	Stichting Meester J Kranenborgschool Kostvies	ja	nee	
Dorpshuis Oes Stee	Hagenend	4		9465TS	Anderen	gemeente	ja	ja	
Dorpshuis Ons Dorpshuis	Kruisakkers	36	a	9468BJ	Annen	gemeente	ja	nee	kinderopvang
Dorpshuis Ous Hoes	Bonnerveen	7		9511PM	Gieterveen	Stichting Dorpshuis Gieterveen	ja	ja	
MFC de Badde	Greveling	137		9654PP	Annerveenschekanaal	gemeente	ja	ja	
MFC De Boerhoorn	Zuides	50		9451KD	Rolde	gemeente	ja	ja	medisch, bibliotheek
MFC de SPIL/Dorpshuis 't Roem	Ceresstraat	4		9514CA	Gasselternijveen	gemeente	ja	nee	bibliotheek, kinderopvang
gemiddeld									

toelichting per kolom

H Dorpsactiviteiten

I Sportactiviteiten

J Bijzondere voorzieningen

cursief is geschat

Omschrijving	Inwoners	BVO	Bedr.u.	Bouwjaar	WOZ waarde	Exploitatie	Energie	Saldo exploitatie	Liquideitspositie	Omzet/u	Omzet/m2	Omzet/inw.	WOZ/m2	WOZ/inw.	m2/inw.
Dorpscentrum Eexterveen	433	185	550	1983	€ 279.000	€ 41.439	€ 2.000	-€ 10.428	€ 61.667	€ 75	€ 224	€ 96	€ 1.508	€ 644	0,4
Dorpshuis Anloo	446	177	1.000	1998	€ 101.000	€ 7.844	€ 2.500	-€ 891	€ 17.046	€ 8	€ 44	€ 18	€ 571	€ 226	0,4
Dorpshuis Anloop	572	287	1.450	1989	€ 197.000	€ 3.961	€ 4.000	-€ 1.233	€ 16.186	€ 3	€ 14	€ 7	€ 686	€ 344	0,5
Dorpshuis d' Aole School	143	225	125	1930	€ 139.000	€ 3.884	€ 466	-€ 3.948	€ 13.324	€ 31	€ 17	€ 27	€ 618	€ 972	1,6
Dorpshuis De Eekhof	295	570	900	1970	€ 304.000	€ 43.298	€ 7.500	€ 6.181	€ 37.488	€ 48	€ 76	€ 147	€ 533	€ 1.031	1,9
Dorpshuis De Gasterije	405	565	2.400	1975	€ 294.000	€ 18.669	€ 5.500	-€ 22	€ 63.495	€ 8	€ 33	€ 46	€ 520	€ 726	1,4
Dorpshuis De Kiep	228	398	1.550	2001	€ 401.000	€ 38.975	€ 4.500	-€ 4.183	€ 28.083	€ 25	€ 98	€ 171	€ 1.008	€ 1.759	1,7
Dorpshuis De Schalm	299	295	500	1916	€ 150.000	€ 6.862	€ 2.500	€ 225	€ 27.036	€ 14	€ 23	€ 23	€ 508	€ 502	1,0
Dorpshuis De Spiker	299	331	1.300	1976	€ 202.000	€ 5.939	€ 12.500	€ 2.294	€ 17.276	€ 5	€ 18	€ 20	€ 610	€ 676	1,1
Dorpshuis de Trefkoel	1.835	661	3.600	1967	€ 714.000	€ 47.095	€ 11.500	€ 26	€ 40.944	€ 13	€ 71	€ 26	€ 1.080	€ 389	0,4
Dorpshuis De Zevenster	301	293	450	1979	€ 105.000	€ 7.556	€ 2.000	€ 498	€ 10.517	€ 17	€ 26	€ 25	€ 358	€ 349	1,0
Dorpshuis Eext	1.379	659	1.000	1920	€ 324.000	€ 36.395	€ 4.367	€ 7.209	€ 34.585	€ 36	€ 55	€ 26	€ 492	€ 235	0,5
Dorpshuis Gasselternijveenschemond	672	618	2.900	1963	€ 368.000	€ 15.865	€ 6.000	-€ 312	€ 1.907	€ 5	€ 26	€ 24	€ 595	€ 548	0,9
Dorpshuis Het Markhuis	778	1.155	2.200	1963	€ 555.000	€ 69.567	€ 8.348	€ 21.806	€ 76.797	€ 32	€ 60	€ 89	€ 481	€ 713	1,5
Dorpshuis J. Kranenborgschool	1.835	393	550	1930	€ 136.000	€ 11.354	€ 2.000	€ 551	€ 31.286	€ 21	€ 29	€ 6	€ 346	€ 74	0,2
Dorpshuis Oes Stee	274	302	300	1997	€ 359.000	€ 5.019	€ 3.000	-€ 1.360	€ 21.716	€ 17	€ 17	€ 18	€ 1.189	€ 1.310	1,1
Dorpshuis Ons Dorpshuis	3.556	585	3.100	1993	€ 301.000	€ 49.456	€ 8.500	€ 6.972	€ 23.298	€ 16	€ 85	€ 14	€ 515	€ 85	0,2
Dorpshuis Ous Hoes	959	1.192	2.000	1965	€ 631.000	€ 62.557	€ 7.507	€ 8.891	€ 34.334	€ 31	€ 52	€ 65	€ 529	€ 658	1,2
MFC de Badde	415	1.272	1.500	2003	€ 1.162.000	€ 47.219	€ 5.666	-€ 6.352	€ 41.855	€ 31	€ 37	€ 114	€ 914	€ 2.800	3,1
MFC De Boerhoorn	3.783	3.657	4.000	1974	€ 974.000	€ 274.275	€ 32.913	€ 1.700	€ 213.325	€ 69	€ 75	€ 73	€ 266	€ 257	1,0
MFC de SPIL/Dorpshuis 't Roem	1.852	769	4.000	1957	€ 1.012.140	€ 188.267	€ 22.592	€ 9.804	€ 130.999	€ 47	€ 245	€ 102	€ 1.316	€ 547	0,4
gemiddeld	989	695	1.685	1969	€ 414.673	€ 46.928	€ 7.422	€ 1.782	€ 44.913	€ 28	€ 63	€ 54	€ 697	€ 707	0,7

toelichting per kolom

K Aantal inwoners van het betreffende dorp (verzorgingsgebied)

O Waardering Onroerende Zaken

L Bruto Vloer Oppervlak (m2)

M Bedrijfsuren per jaar, 2013

P Omzet (€/jaar), gemiddeld 2014-19

Q Kosten energie (€/jaar), 2013

R Saldo exploitatie (€/jaar), gemiddeld 2014-19

S Reserves (€), gemiddeld 2014-19

cursief is geschat

Bijlage 4: Financiële gegeven gemeente (€)

dorpshuis	d2016	c2016	d2017	c2017	d2018	c2018	d2019	c2019	d2020	c2020	dtotaal	ctotaal	stotaal	stotgem
De Boerhoorn	515.254	240.011	272.935	220.176	302.266	236.541	268.734	215.687	110.000	174.153	1.469.190	1.086.567	382.622	76.524
De Trefkoel Gasselte	726										726		726	145
Dorpshuis Anderen							176		731		907		907	181
Dorpshuis Anloo					56		220		704		980		980	196
Dorpshuis Annen					259		414		1.110		1.783		1.783	357
Dorpshuis Annerveenschekanaal	49.673	1	25.927	1	24.020	1	30.833	1	11.688	1	142.142	5	142.137	28.427
Dorpshuis De Kiep, Eexterveenschekanaal	7.778	655	5.533		5.510		6.138	693	2.251		27.210	1.348	25.862	5.172
Dorpshuis Eexterveen	1.354	736	545						103		2.002	736	1.266	253
Dorpshuis Eexterzandvoort	1.099	451	678		1.073		1.225	457	1.296		5.370	908	4.463	893
Dorpshuis Gieten									698		698		698	140
Dorpshuis Nieuw Annerveen	5.535		2.845		6.030	612	1.462		2.370		18.242	612	17.630	3.526
Dorpshuis Schipborg	1.669	2.415	885	4.110	3.709		623	457	768		7.654	6.982	672	134
Dorpshuis Schoonloo					61				666		726		726	145
MFC Gasselternijveen	177.422	53.262	87.987	93.953	91.647	50.356	115.635	59.133	67.476	31.737	540.167	288.440	251.727	50.345
Dorps- en wijkcentra algemeen	83.443	0	17.429		12.124		14.050	3.019	12.808		139.854	3.019	136.835	27.367
Dorpshuizen bijdrageregeling harmonisatie	60.533	102.410	74.570		62.298		75.091		61.344		333.836	102.410	231.426	46.285

d[jaar] = debet

c[jaar] = credit

stotaal = saldo totaal

stotgem = saldo gemiddeld per jaar

Bijlage 5: Meerjarenramingen onderhoud (€, excl. BTW)

Nr	Dorpshuis	Oppervlak	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTAAL
01	Dorpshuis "Oes Stee"	302	0	2.679	0	350	0	8.600	0	11.259	375	350	23.613
02	Dorpshuis "Anloo"	178	350	400	7.550	500	3.100	0	2.920	0	1.550	0	16.370
03	Dorpshuis "Ons Dorpshuis"	416	0	14.695	2.397	0	3.100	550	2.200	0	2.397	0	25.339
04	Dorpshuis "'t Achterhoes"	156	450	8.750	2.570	375	0	400	225	0	2.570	0	15.340
05	Dorpshuis "De Kiep"	251	400	0	2.922	0	2.770	0	400	0	2.922	8.450	17.864
06	Dorpshuis "d' Oale School"	251	0	0	4.931	17.460	0	2.750	0	0	4.931	360	30.432
07	Dorpshuis "De Eekhof"	597	8.455	3.650	0	4.675	0	1.800	3.655	0	20.125	375	42.735
08	Dorpshuis "De Trefkoel"	851	2.337	20.278	2.014	6.790	7.216	16.517	11.458	4.044	2.020	2.471	75.145
09	Dorpshuis " J. Kranenborgschool"	231	2.925	0	0	1.600	0	0	2.925	0	1.500	3.650	12.600
10	Dorpshuis "Gasselternijveenschemond"	598	1.000	0	0	12.350	0	0	5.335	0	22.700	1.500	42.885
11	Dorpshuis "De Gasterije"	612	9.600	0	2.975	9.250	0	14.050	0	0	2.975	0	38.850
12	Dorpshuis "Oes Hoes"	1.192	3.337	25.013	2.014	50.765	5.391	5.837	7.468	2.019	2.020	2.021	105.885
13	Dorpshuis "Het Markehuis"	1.155	19.012	30.763	13.087	50.355	2.016	13.517	3.518	2.019	6.093	6.256	146.636
14	Dorpshuis "De Spiker"	348	4.657	2.375	0	0	17.875	0	3.907	0	8.950	5.800	43.564
15	Dorpshuis "De Schalm"	336	750	0	0	1.980	0	3.725	350	0	0	0	6.805
16	Dorpshuis "Schipborg"	237	9.705	0	5.710	0	0	0	3.195	2.965	0	0	21.575
17	Dorpshuis "De Zevenster"	202	0	7.760	1.500	675	0	0	0	9.460	2.640	325	22.360
	TOTAAL	7.913	62.978	116.363	47.670	157.125	41.468	67.746	47.556	31.766	83.768	31.558	687.998

Bijlage 6: Reactie betrokken ambtenaren op bijlage 3 en enkele vragen.

De ontvangen informatie heb ik samengevat in bijgaande tabel.

Kunnen jullie deze globaal controleren? Zou het ongeveer kunnen kloppen?

Wij hebben globaal naar de tabel gekeken. In de tabel worden kengetallen gegeven uit de jaren 2013/2014. Waarschijnlijk zijn de gegevens uit de door ons aangeleverde energiescans gehaald. Hiervan uitgaande laat de tabel aan betrouwbaarheid te wensen over, omdat dit geen actuele cijfers zijn. Daar komt bij dat er in de afgelopen jaren bij de dorpshuizen in Anloo, Schipborg, Eext, Eexterveen en Grolloo een wijziging heeft plaatsgevonden in het gebruik door aanpassing/uitbreiding. Ook kan in het algemeen in de jaren een wijziging in functies, bezetting hebben plaats gevonden.

Dorpshuis 't Roem in Gasselternijveen bestaat niet meer. Is nu MFC De Spil.

Hebben jullie verklaringen voor de grote variatie in kengetallen?

Het ene dorpshuis is het andere niet. Zo kunnen er verschillen zijn in de grootte van het dorpshuis, verschillen tussen dorpen, draagvlak en bestuursamenstelling.

Aanvullende vragen:

1. Kan ik een overzicht krijgen uit de gemeentelijke financiële administratie van de boekingen op de grootboekrekeningen m.b.t. de dorpshuizen en MFC's over de afgelopen 5 jaar?

Deze worden toegevoegd aan de gedeelde map, waar eerder ook documenten in zijn gezet.

2. Zijn er naast de gegevens in de tabel kengetallen beschikbaar die iets zeggen over de maatschappelijke betekenis van de dorpshuizen?

Deze hebben we nu nog niet beschikbaar. Wij zijn bezig om de applicatie van het Maatschappelijk Vastgoed te vullen met diverse gegevens van alle gemeentelijke gebouwen, waaronder ook dorpshuizen en MFC's.

3. Kan ik de overeenkomsten, subsidiebeschikkingen e.d. ontvangen die iets zeggen over de (juridische en financiële) relatie tussen de gemeente en de dorpshuizen?

Dit is een onderdeel van de totale inventarisatie voor alle gemeentelijke gebouwen in het kader van het Maatschappelijk Vastgoed, wat in het geheel de nodige tijdsinspanning vergt.

4. Wat houdt de 30/70 regel in, waar is deze vastgelegd en hoe kan ik zien of in de praktijk volgens deze regel wordt gewerkt?

In 2004 is de regeling in het kader van het groot onderhoud (90% gemeente en 10% dorpshuizen) in werking getreden met de komst van het dorpshuizen beleid (notitie dorpshuizenbeleid 2005).

In het kader van een doorgevoerde bezuiniging is de regeling later 70% bijdrage gemeente en 30% bijdrage dorpshuizen geworden.

Op basis van de meerjarenraming groot onderhoud (MJOP-2012) wordt de groot onderhoudsregeling voor de dorpshuizen uitgevoerd.

Het groot onderhoud wordt jaarlijks in overleg met de dorpshuizen uitgevoerd of doorgeschoven, mochten werkzaamheden in dat jaar niet noodzakelijk zijn. Bij de dorpshuizen wordt de 30% bijdrage in rekening gebracht of in overleg in zelfwerkzaamheid uitgevoerd. Wij ervaren dat de dorpshuizen erg blij zijn met deze gunstige regeling vanuit de gemeente.

De groot onderhoudsregeling (70%/30%) is niet van toepassing op de MFC's in de gemeente (MFC De Badde, MFC De SPIL en MFC De Boerhoorn). Bij de totstandkoming van deze accommodaties is gekozen voor een andere verdeling in het groot onderhoud (deel gemeente en deel MFC) middels een kruisjeslijst.

Bijlage 7: Reactie op een vraag over de gevolgen van Corona voor de dorpshuizen

Hoe zien de dorpshuizen de toekomst in het licht van Corona voor zich?

Corona heeft natuurlijk ook een behoorlijke impact op de dorpshuizen, omdat ze een groot deel van dit jaar (gedeeltelijk) gesloten waren. Een aantal kunnen dit nog wel opvangen door de reservepositie, voor anderen lukt dat niet/ minder. Een aantal zijn ook voor de regelingen van de overheid in aanmerking gekomen. Anderen weer niet omdat ze te weinig vaste lasten hadden. Op dit moment hebben wij een rekentool uitstaan bij de dorpshuizen. Deze moeten ze voor 15 december inleveren. Wij krijgen dan een goed inzicht in de financiële situatie bij de dorpshuizen en de impact door Corona. Daarna zullen wij bezien hoe en in hoeverre wij de dorpshuizen kunnen compenseren. Wij hebben een rijksbijdrage gekregen, maar die is niet afdoende. Bij de Provincie is ook een motie aangenomen, waarbij een budget beschikbaar is gesteld. Het is alleen nog niet bekend welk aandeel daarvan voor de dorpshuizen is. De BOKD (adviesorgaan dorpshuizen) heeft ook in overweging om de resultaten van deze rekentool eventueel te gebruiken voor een 2^e lobby richting het rijk. Het zou mooi als door een goede compensatie de dorpshuizen straks weer goed verder kunnen na de corona! Maar hoe dit uiteindelijk uit gaat pakken is dus nog even afwachten.