



Schriftelijke vragen van D66 en GroenLinks aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aa en Hunze

Betreft: Schriftelijke vragen D66 en GroenLinks over camping de Warme Bossen in Schoonloo

Datum: 6-3-2024

Op 18 januari ontvingen wij uw reactie op onze schriftelijke vragen over camping de Warme Bossen in Schoonloo. Uw beantwoording roept bij ons de volgende vragen op.

U stelt dat u op initiatief van de gemeente een informeel kennismakingsgesprek heeft gehad op het gemeentehuis met de organisatie Hofparken. Bij dit gesprek waren namens de gemeente de wethouder en een bedrijvencontactfunctionaris aanwezig.

Wij stellen ons voor dat de organisatie Hofparken van u een uitnodiging heeft ontvangen op briefpapier van de gemeente en op een vooraf afgesproken moment op het gemeentehuis is verschenen om met twee vertegenwoordigers van onze gemeente in gesprek te gaan. Wij vragen ons af hoe er dan nog sprake kan zijn van een informeel gesprek.

Welke kaders hanteert u om vast te stellen of een gesprek formeel of informeel is?

Wat was de aanleiding voor dit gesprek?

Is er gesproken over de plannen van de organisatie Hofparken voor ontwikkeling van camping de Warme Bossen?

Op 13-09-2023 stond in het Dagblad van het Noorden een artikel over de ontwikkelingen bij de Warme Bossen met de volgende tekst:

De gemeente Aa en Hunze is op de hoogte van de plannen rond De Warme Bossen, laat een woordvoerder weten. "Wat Hofparken doet, mag zo ver wij nu kunnen nagaan gewoon". Volgens haar is er (voorlopig) geen vergunningaanvraag nodig.

In hoeverre bent u op de hoogte van de plannen van de organisatie Hofparken?

Weet u of deze plannen passen binnen de huidige bestemming of wordt wellicht ook nagedacht over een wijziging van de bestemming?

In de MER bij het ter plaatse geldende bestemmingsplan is slechts sprake van mogelijkheden voor een beperkte uitbreiding van bestaande recreatiebedrijven. Nieuw vestiging van bungalow-/huisjesterreinen is uitgesloten. Op dit moment mogen op het terrein maximaal 72 recreatiewoningen staan. Wij hebben begrepen dat er plannen zijn voor 150 recreatiewoningen. Dat is een uitbreiding met meer dan 100%.

Is hier nog sprake van een beperkte uitbreiding?

Als het gaat om het kappen van bomen stelt u dat er een aantal uitzonderingen zijn op de vergunningplicht, zodat uit toetsing aan de voorschriften moet blijken of voor bomenkap een omgevingsvergunning vereist is. U noemt de volgende uitzonderingen:
Werken en werkzaamheden waarbij de bodem over een oppervlakte van minder dan 500 m² wordt geroerd.

Werken en werkzaamheden die het normale onderhoud betreffen.

Wij vragen ons af hoe u gaat toetsen in hoeverre bij bomenkap de bodem over een oppervlakte van 500 m² geroerd wordt.

Bent u het met ons eens dat deze uitzondering geen betrekking heeft op bomenkap, maar op andere vergunning plichtige werken die genoemd worden in artikel 79.4 van de regels bij het bestemmingsplan?

Mogen we dan ook concluderen dat het verwijderen van bomen alleen is toegestaan als dit nodig is voor normaal onderhoud?

Ten behoeve van goede landschappelijke inpassing is bij wijziging van de bestemming van de agrarische grond achter de camping een beplantingsovereenkomst opgesteld.

Waarom is dit in de vorm van een privaatrechtelijke overeenkomst geregeld?

Wat is de juridische status van zo'n beplantingsovereenkomst?

Welke verplichtingen vloeien hier uit voort voor de huidige eigenaar?

Hoe kan de huidige eigenaar zich op de hoogte stellen van deze verplichtingen?

Tot slot hebben we nog een aantal vragen over de op stapel staande ontwikkelingen bij de Warme Bossen in relatie tot de omgevingswet die op 1-01-2024 is ingegaan.

Wat is nu de rol van de gemeenteraad in deze belangrijke ruimtelijke ontwikkeling binnen onze gemeente?

Welk effect heeft het ingaan van de omgevingswet op de procedure die gevolgd zal worden?

Is er bij de bouw van recreatiewoningen, niet zijnde vaste kampeermiddelen met een oppervlakte van ten hoogste 70 m², sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit?

Zo ja, bent u dan van mening dat er sprake is van een initiatief met een aanzienlijke maatschappelijke impact in relatie tot de kwaliteit van de fysieke leefomgeving, zodat u een wijzigingsverzoek voor bindend advies voor kunt leggen aan de raad?

Als dit het geval is, bent u dan ook voornemens om dit op eigen initiatief te doen of doet u dit alleen op verzoek van de raad?

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens de fractie van D66

Arie Fonk

Marita de Groot

Namens de fractie van GroenLinks

Marie-Claire Neesen

Lukas Koops

Jannie Schonewille