

Geachte mevrouw Schonewille,

Hierbij een reactie op de op 28 maart jl. per mail gestelde vragen met betrekking tot bestemmingsplan "Grolloo, De Pol 6 (woningbouwlocatie)":

U stelde daarin de volgende vragen:

- 1. Het plan is mede ontwikkeld door het dorp Grolloo, met de intentie dat het is voor woningzoekenden uit Grolloo. Een deel van de huizen wordt verhuurd door de woonbouwvereniging de Volmacht. Dit gaat normaal gesproken via de thuisagenda en daarmee zijn de woningen in principe beschikbaar voor iedereen die ingeschreven staat in de Thuisagenda en voldoet aan de criteria. Is dat in dit geval ook zo? Hoe is dit geregeld?**

Onze reactie: De 12 huurwoningen, ontwikkeld door de Stichting Grolloo Zorgt, zijn voor een deel eigendom van de Woningstichting de Volmacht en voor een deel eigendom van een particuliere investeerder.

Alle woningen worden in principe verhuurd binnen de doelstelling van de Stichting Grolloo Zorgt. Dus met het doel om inwoners van Grolloo en aan Grolloo verbonden mensen met voorrang in deze woningen te huisvesten.

Uitgangspunt hierbij is dat inwoners hun leven lang, zorgeloos, in Grolloo kunnen wonen.

Voor de sociale huurwoningen kan men zich inschrijven bij Thuis Kompas, het inschrijfplatform voor alle Drentse woningcorporaties. Toewijzing zal, mede op basis van de doelstelling van de Stichting Grolloo zorgt, door de Volmacht plaatsvinden.

Voor de particuliere woningen, niet zijnde sociale huurwoningen, kan men zich inschrijven bij de stichting Grolloo Zorgt.

De toewijzing zal door het bestuur plaatsvinden op basis van de doelstelling van Grolloo Zorgt.

- 2. Langs de Pol richting camping 'De Berenkuil' staat een mooie oude Boswal met eikenbomen. GroenLinks wil benadrukken dat ze veel waarde hecht aan het instandhouden van deze boswal. Wordt hierin voorzien in het plan?**

Onze reactie: Allereerst wordt opgemerkt dat het plangebied waar het bestemmingsplan "Grolloo, De Pol 6 (woningbouwlocatie)" betrekking op heeft, niet op de plek ligt van de 'eikenbomen' en dus ook geen gevolgen daarvoor heeft.

Naast onderhoudig woningbouwproject loopt ook een ander traject, dat uitgaat van een plan voor herinrichting parkeerplaats voor onder andere De Berenkuil en een herinrichting van het schoolplein en het gebied bij het Markehuus. In/op het gebied waar de parkeerplaats van De Berenkuil heringericht wordt, ligt wel de door u bedoelde 'boswal'. Hiervoor is recent een plan bij de gemeente (met een aantal inrichtingsvarianten) ingekomen ter beoordeling. Onze intentie is dat deze boswal in stand dient te worden gehouden. Naast de geplande woningbouw (conform bestemmingsplan "Grolloo, De Pol 6 (woningbouwlocatie)") komt aan de zuidzijde een extra inrit naar de parkeerplaats (zie antwoord bij 3) zodat eenrichtingsverkeer mogelijk is. Hierbij is onderzocht of dit impact heeft voor de boswal, zie onder.

In- uitrit zuidzijde

In de houtwal is aan de zuidkant een bestaande ingang naar het huidige weiland aanwezig. Aan weersijden hiervan staan 2 grote karakteristieke sfeerbepalende eiken. De ruimte tussen deze bomen is 10 meter. Een rijbaanbreedte van 5 meter is voor een éénrichtingsweg al voldoende. De bestaande walstructuur is in de loop der jaren ter plaatse uitgesleten maar nog wel deels

herkenbaar. Wanneer de inrit zo wordt aangelegd dat die de contour van het bestaande maaiveld zoveel mogelijk volgt, er zo min mogelijk ontgraven, dan zal de impact op de bomen gering zijn. Wel moeten er wat laaghangende takken en wat stamschot verwijderd worden

In- uitrit aan de noordwestzijde

Deze inrit wordt al langer als zodanig gebruikt (parkeerplaats Berenkuil). De ruimte tussen de bomen is iets smaller als aan de zuidkant maar een in- uitrit van 5 meter past er wel tussen.

Conclusie

Wanneer er een in- uitrit van 5 meter breed wordt toegepast hoeven er op de aangegeven plaatsen geen bomen gekapt te worden.

- 3. *Toekomstige parkeerproblemen: het plan ligt dicht bij het Markehuus en bij de school; beide locaties die op bepaalde momenten veel parkeerplekken nodig hebben, terwijl ook bij de woningen zelf voldoende parkeergelegenheid nodig is. Is hierin in voldoende mate voorzien? Uit de tekening is dit niet op te maken.***

Onze reactie: Allereerst wordt opgemerkt dat ten aanzien van het parkeren voor bewoners van de 12 woningen in het plan zelf wordt voorzien (op eigen terrein). Aan de straat De Pol worden daarvoor 15 (haaks)parkeerplaatsen (door initiatiefnemers) aangelegd (en op eigen grond van henzelf). Deze parkeerplaatsen zijn dus bedoeld voor (toekomstige) bewoners en/of bezoek en niet voor overige bezoekers van bijvoorbeeld het Markehuus. Er worden bij die parkeerplaatsen waarschijnlijk bordjes geplaatst.

Ten aanzien van uw vraag in relatie met het totaal (herinrichtings)plan van de omgeving wordt daarover het volgende opgemerkt:

Het terrein van de Berenkuil naast de toekomstige woningen (conform bestemmingsplan "Grolloo, De Pol 6 (woningbouwlocatie)") wordt geschikt gemaakt om te dienen als parkeerplaats voor

- a. De Berenkuil gedurende de zomervakanties en;*
- b. De school en het Markehuus gedurende de rest van het jaar.*

Met vriendelijke groet,
Ivo Berghuis