



Gemeente Aalsmeer

Registratienr. 2012/6129-RO

agendapunt nr.

Onderwerp : Krediet uitvoering herinrichting Plan Blom

Portefeuillehouder : drs. G. van der Hoeven

Aan de raad,

Wat stellen we voor?

- a. Kennis te nemen van de plannen voor het opknappen van de wijk rond de oude scholen;
- b. voor de uitvoering van de herinrichtingsplannen voor de omgeving van het oude scholengebied (Herinrichting Plan Blom M.56001.002) een krediet beschikbaar te stellen van € 126.006.

Wat is het wettelijk en/of beleidskader?

In 2011 is in overleg met de bewoners van de Oranjewijk gestart met de herinrichting van de omgeving van de Beatrixstraat en de Willem Alexanderstraat. Dit als uitvloeisel van de Motie van de raad van 11 februari 2010 en de Quickscan van 15 oktober 2010 die daarop volgde met betrekking tot de bebouwing van het oude scholen terrein.

Wat willen we bereiken?

Het doel van het project was om aan de hand van de wensen van de bewoners de wijk op te knappen en met name het groen aan te pakken en te voorzien in een speelplek voor de oudere jeugd. Om te komen tot een gedragen herinrichting zijn de bewoners van de betrokken wijk per brief uitgenodigd mee te denken en zijn er ook in de lokale pers diverse oproepen geweest om ideeën in te brengen. Op 5 juli 2011 heeft een inloopavond plaatsgevonden waarbij iedereen zijn ideeën en wensen kon inbrengen met betrekking tot de herinrichting van het groen en het spelen met name ten behoeve van de oudere jeugd. Deze ideeën zijn verwerkt in een concept plan dat wederom aan de bewoners is gepresenteerd op 13 december 2011. Op deze avond waren er nog enkele aanvullingen en vragen die zo veel mogelijk in de plannen verwerkt zijn. Op enkele punten was dat helaas niet mogelijk door technische en/of financiële beperkingen. Een voorbeeld is de wens om ook bomen te planten in het stukje van de Koningsstraat bij de nummers 54-66 wat vanwege de aanwezige leidingen in de bodem niet mogelijk is.

De plannen voorzien in de volgende activiteiten:

- het uitdunnen en verjongen van het bomenbestand waardoor goede oudere bomen beter tot hun recht komen.
- het opknappen van plantvakken en gazons waardoor alles weer een fris aanzien krijgt.
- het vervangen en plaatsen van speeltoestellen op 3 plaatsen.
- er worden extra parkeerplekken aangelegd op diverse plekken in de wijk en er wordt extra onderhoud gepleegd aan de trottoirs en wegen.

Wat gaan we er voor doen?

Opknappen groen

Het betreft de herinrichting van het groen in de wijk waarbij op diverse plekken bomen vervangen worden en de groenborders worden opgeknapt. Daar waar het niet mogelijk was de bomen te laten staan is zoveel mogelijk gezocht naar een alternatieve plek in de omgeving. Er worden geen vierkante meters groen toegevoegd. Voor de inhoud van de plannen verwijzen wij naar bijlage 1 a, b en c.

Herinrichting speelplekken

Er worden 2 speelplekken aangepakt. De eerste plek betreft een nieuw in te richten plek aan de Beatrixstraat tegenover de nrs 20 -30. Het gaat hier om de vervanging van een speelplek die moest

verdwijnen in verband met het doortrekken van de Koningsstraat. In de ruimtelijke onderbouwing voor de Koningstraat is deze plek ook op de inrichtingstekeningen aangegeven. De plek is conform het speelruimteplan bedoeld voor 0-5 jarigen. Het is de bedoeling deze plek in te richten met een duikelrek, schommel en glijbaan. In het bestemmingsplan Nieuw Oosteinde is een speelplek op deze locatie planologisch mogelijk gemaakt.

De tweede plek die aangepakt gaat worden ligt aan de Nassaustraat tussen de nummers 22 en 24. De plek is conform het speelruimteplan bedoeld voor 6-11 jarigen. Het betreft het vervangen van de bestaande speelplek. Het bestemmingsplan Nieuw Oosteinde staat een speelplek op deze locatie toe. Op deze locatie staan nu twee basketbalpalen. De basketpalen worden vervangen door een combi van doelpalen en een basketbalpaal. De bestrating zal recht worden gelegd en de plek wordt afgeschermd door middel van hekken met een haag.

Een derde speelplek aan de Willem Alexanderstraat bij de nummers 25-33 is september 2011 al aangepakt in het kader van de reguliere vervanging van de speeltoestellen. De plek is conform het speelruimteplan bedoeld voor 0-5 jarigen. Wij verwijzen u voor de inhoud van de plannen naar bijlage 1d.

Parkeren

Tijdens de inloopavonden zijn door de bewoners ook suggesties gedaan voor het toevoegen van extra parkeerplekken. Op 3 plaatsen zal dit worden aangepakt:

- in de Willem Alexanderstraat tegenover van de nummers 40-44 worden 6 gestoken parkeerplekken toegevoegd.
- in Johan Frisostraat bij nummer 2 worden 4 gestoken parkeerplekken toegevoegd.
- In de Nassaustraat worden 7 langsparkeerplekken toegevoegd.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar bijlage 1e.

Opknappen wegen

Vanwege de voorgenomen bouwactiviteiten op het scholenterrein aan de Johan Frisostraat is het regulier onderhoud van de wegen om dit gebied op een laag pitje gezet. Daarnaast hebben de wegen door de sloop- en bouwactiviteiten schade opgelopen. Er is een inventarisatie uitgevoerd en er zal gestart worden met het herstel van de wegen en stoepen.

Wat heeft dit voor consequenties?

Uitgaven

Reeds gemaakte kosten

Voor de voorbereiding van dit werk zijn kosten gemaakt ten behoeve van de inloopavonden. De kosten hiervan bedragen € 18.000. Deze kosten zijn tot op heden ten laste gebracht van Nieuw Oosteinde en zullen na het vrijgeven van het krediet overgeheveld worden naar dit werk.

De kostenraming:

De kosten voor de herinrichting met groen, spelen en parkeren (incl reeds gemaakte kosten) zijn geraamd op € 158.500. De kosten voor het asfalteren en overige onderhoud op € 47.000 plus een nader te bepalen post die kan worden gedekt uit het reguliere onderhoudsbudget. Voor een overzicht van kosten en dekking verwijzen wij u naar de VERTROUWELIJKE bijlage 2 met het financieel overzicht.

Beschikbaar budget

In 2010 is met de GEMA afgesproken dat zij een bijdrage doen aan het opknappen rondom deelplan 9 voor een bedrag van maximaal € 146.250. Uit het project Koningsstraat is € 30.000 beschikbaar uit bouw- en woonrijpmaken en tevens € 2.500 beschikbaar voor de speelplek aan de Beatrixstraat. Voor de herinrichting van het gebied is daarmee totaal € 178.750 beschikbaar.

In C.62 Werken buiten het plangebied is € 20.000 gereserveerd voor het opknappen van de Willem Alexanderstraat en € 20.000 in het budget Reserve Nazorg bij GEMA. Het restant van het asfalteren en het opknappen van de overige bestratingen gaat uit het reguliere onderhoudsbudget.

U wordt gevraagd een krediet beschikbaar te stellen voor de uitvoering van de herinrichting van Plan Blom (M.56001.002) van € 126.006 (totaal kosten € 158.506 minus het beschikbare krediet in de Koningsstraat van € 32.500).

Beheerparagraaf

Extra parkeerplekken

De aanleg van de extra parkeerplekken is besproken met Beheer en door hen akkoord bevonden.

Met de aanleg van de extra parkeerplaatsen wordt

Ca 45 m2 plantvak omgevormd naar elementenverharding

Ca 55 m2 gazon omgevormd naar elementenverharding

Het verschil in beheerkosten hiervoor is nihil.

Groen

De aanpassingen van het groen zijn door Beheer voorgesteld.

Beheer is akkoord met het plan zoals het voorligt.

Aantal bomen

Er worden diverse bomen gekapt. Het plan voorziet in de herplant van ongeveer hetzelfde aantal bomen. De te kappen bomen staan op plekken waar ze nu hinder opleveren.

De verwachting is dat met het kappen van de bomen er minder onderhoud aan de stoepen nodig is.

Plantvakken

Er vindt geen uitbreiding van het aantal m2 groen plaats.

Ca 50m2 gazon wordt omgevormd naar plantvak.

Het verschil in beheerkosten hiervoor is nihil.

Speelplekken

De aanpassingen van de speelvoorzieningen zijn besproken met de afdeling Beheer en door hen akkoord bevonden.

De twee nog aan te passen speelplekken zijn voorzien in het speelruimteplan.

Er zijn geen extra beheerkosten voor deze plekken.

De voorgestelde werken hebben geen gevolgen voor de beheerkosten.

Wat is het vervolg?

Als het krediet beschikbaar is gesteld zullen de werkzaamheden gestart worden.

De planning ziet er als volgt uit:

Tot de zomer 2012: Asfalteren en opknappen bestratingen.

Tot de zomer 2012: Aanleg extra parkeerplekken

Mei en juni 2012: inspraak en aanleg speelplekken

Plantseizoen 2012-2013: vernieuwen van het groen

Wat zijn de alternatieven?

Aan de bewoners van de wijk zijn bij de besluitvoering over de uitvoering van deelplan 9 op het terrein van de oude scholen toezeggingen gedaan over het opknappen van de wijk en afspraken gemaakt met de GEMA over de betaling van deze werkzaamheden. De gemeente zal haar belofte naar de bewoners gestand moeten houden.

Bijlagen:

Bijlagen 1a t/m e: Inrichtingsvoorstellen

Achterliggende documenten:

Bijlage 2: Financieel overzicht VERTROUWELIJK

Aalsmeer, 8 mei 2012

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN AALSMEER,
de secretaris, de burgemeester,

Blad 4, van registratienr 2012/6129-RO,

D.J. van Huizen

drs. P.J.M. Litjens