



Gemeente Aalsmeer

Registratienr. 2012/4976-RO

agendapunt nr.

Onderwerp : Nota Uitvoeringsparagraaf Gebiedsvisie Aalsmeer 2020

Portefeuillehouder : drs. G. van der Hoeven

Aan de raad,

Wat stellen we voor?

1. Kennis te nemen van de "Nota uitvoeringsparagraaf Gebiedsvisie 2020 Aalsmeer";
2. Een krediet van € 80.000 beschikbaar te stellen voor het opstellen van een "Nota uitwerking Gebiedsvisie 2020 Aalsmeer";
3. Het Programma Wonen en Ruimtelijke indeling op te hogen met een bedrag van € 80.000 en dit bedrag te onttrekken aan de Reserve Bovenwijkse Voorzieningen;
4. Het eventueel niet in 2012 bestede bedrag overhevelen naar een volgend jaar, en de onttrekking aan de Reserve Bovenwijkse Voorzieningen in hetzelfde jaar als de uitgaven te laten plaatsvinden en dit te verwerken in de lentenota.

Wat is het wettelijk en/of beleidskader?

De gemeenteraad van Aalsmeer heeft op 26 november 2009 de "Gebiedsvisie Aalsmeer 2020" vastgesteld. Deze Gebiedsvisie heeft in het kader van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) de status van een structuurvisie. Daarmee is de Gebiedsvisie een strategisch beleidsdocument met een uitvoeringspakket, waarin de gemeente haar beleid vastlegt en inzicht biedt in de wijze waarop zij haar voornemens denkt te realiseren.

Bij een Gebiedsvisie horen uitvoeringsmaatregelen die bestaan uit een mix van technische, bestuurlijke en juridische maatregelen met de daarbij behorende uitvoeringshandelingen en besluiten. Feitelijk is de uitwerking van de Gebiedsvisie al (indirect) ter hand genomen door het opstellen van tal van beleidsnotities. Deze beleidsnotities gelden als uitgangspunt bij de verdere uitwerking. Op deze wijze wordt voorkomen dat recentelijk vastgesteld beleid wederom ter discussie wordt gesteld.

In de bijgevoegde Nota Uitvoeringsparagraaf treft u een uitgebreid overzicht aan van reeds opgepakte en nog op te pakken deelprojecten die voortvloeien uit de AGV 2020.

Wat willen we bereiken?

Een van de opgaven waar de gemeente Aalsmeer de komende jaren voor staat, is het realiseren van de ambities die in de Gebiedsvisie zijn geformuleerd. Met name de sterke samenhang tussen de noodzakelijke ingrepen maakt de opgave complex. In de bijgevoegde 'Nota Uitvoeringsparagraaf' zijn gebieden en projecten opgenomen, die de komende periode verder uitgewerkt moeten worden en tot uitvoering zullen worden gebracht. Deze uitwerking zal in eerste instantie leiden tot de 'Nota Uitwerking Gebiedsvisie Aalsmeer 2020' en uiteindelijk zijn beslag krijgen in de bestemmingsplannen.

Tussen de Gebiedsvisie enerzijds en de bestemmingsplannen anderzijds dient dus nog een vertaalslag plaats te vinden, waarbij de ambities en gewenste ontwikkelingen worden getoetst op financiële haalbaarheid, ruimtelijke inpasbaarheid, juridische toelaatbaarheid etc. en waarbij de rolverdeling tussen de gemeente en andere actoren scherp moet worden. De capaciteit van het gemeentelijk apparaat is een belangrijke factor bij de concretisering en prioritering van de ambities. De Gebiedsvisie wordt nader geconcretiseerd en vertaald in documenten die voor de betreffende deelgebieden een juiste onderlegger voor bestemmingsplannen vormen.

Voor alle duidelijkheid, het gaat dus niet om een integrale herziening of een herziening op onderdelen van de Gebiedsvisie maar uitsluitend om een uitwerking daarvan. Deze nadere uitwerking zal ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd zodat een integrale afweging gemaakt kan worden van wat, wanneer op welke wijze wordt uitgevoerd.

Met deze uitwerking wordt een aantal doelen nagestreefd, te weten:

- a. Het uitwerken van de opdracht vanuit de Gebiedsvisie Aalsmeer 2020. In deze visie wordt een groot aantal ambities geformuleerd. De Gebiedsvisie gaat zelf niet in op hoe deze ambities kunnen worden bereikt maar roept op om hiervoor een Uitvoeringsparagraaf op te stellen. Daar wordt met de nota invulling aan gegeven.
- b. Het bewaken van de samenhang tussen de vele activiteiten. Aalsmeer kent een groot aantal projecten, beleidsvormingstrajecten en uitvoeringsplannen. De inhoudelijke richting wordt onder andere bepaald door de Aalsmeerse Gebiedsvisie. Gebleken is dat de Gebiedsvisie op onderdelen te veel ruimte laat voor nadere en ad-hoc invullingen. Het is wenselijk dat de ruimtelijke samenhang tussen de projecten op een concreter niveau wordt bewaakt. Daarin moet de nog op te stellen Nota Uitwerking Gebiedsvisie Aalsmeer 2020 gaan voorzien.
- c. De Nota Uitwerking Gebiedsvisie Aalsmeer 2020 biedt de kans om al lang aanwezige wensen zoals bijvoorbeeld het promoten en vermarkten van de eigen kleurrijke identiteit van Aalsmeer, het ontwikkelen van een visie voor de gebieden tussen en achter de linten, het verbeteren van de relatie met het water, het invullen van het Stokkeland en het beslechten van de discussie “wat te doen met de pleinen” op te pakken. Daarnaast vraagt een aantal ruimtelijke vraagstukken, zoals de toekomst van de Uiterweg en de slagkracht van het centrum, om adequate antwoorden. Het idee is om als gemeente kaders te stellen waarbinnen de markt initiatieven kan ontplooiën die invulling geven aan de ambities van de gemeente Aalsmeer (regie).
- d. Het leveren van een bijdrage aan de actualisatie van het Fonds Bovenwijken. De uitwerking van de Gebiedsvisie verschaft een fundament voor het verhalen van bijdragen aan de kosten van bovenwijkse voorzieningen, zowel op basis van exploitatieplannen als op basis van anterieure overeenkomsten.

De bijgevoegde Nota Uitvoeringsparagraaf Gebiedsvisie 2020 Aalsmeer onderscheidt een tweetal soorten activiteiten die noodzakelijk zijn om te komen tot de beoogde Nota Uitwerking Gebiedsvisie Aalsmeer 2020. Het betreft de volgende activiteiten:

1. Voor een negental onderwerpen worden op dit moment activiteiten uitgevoerd met een eigen, afzonderlijk proces. Deze onderwerpen worden actief gevolgd door de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling teneinde integraliteit te realiseren.
2. Daarnaast zijn voor acht onderwerpen uitwerkingsvoorstellen geformuleerd die op dit moment nog niet door de organisatie zijn opgepakt. Samen met de reeds lopende activiteiten (zoals genoemd onder 1) zorgen zij voor een totale en integrale benadering van de Aalsmeerse ruimtelijke vraagstukken.

Alle vraagstukken worden in de komende 1,5 jaar gefaseerd uitgewerkt. Op basis van de uitwerkingsvoorstellen, die onder andere inzicht geven in de financiële consequenties, kan prioritering van de projecten plaatsvinden.

Wat gaan we er voor doen?

Een “Nota Uitwerking Gebiedsvisie Aalsmeer 2020” opstellen waarin de thema’s en gebiedsopgaven, die in de Gebiedsvisie Aalsmeer 2020 worden genoemd, nader zijn uitgewerkt.

De werkzaamheden zullen voor het grootste deel door het ambtelijk apparaat zelf worden uitgevoerd. Zo is er voor gekozen om het bureauonderzoek alsmede de inventarisatie van de mogelijkheden, wensen en ideeën die leven onder belanghouders zelf uit te voeren. De kosten voor externe inhuur kunnen daardoor worden beperkt tot maximaal € 80.000,-- . Een deel van dit budget is bestemd voor communicatie, representatie en het faciliteren van burgerparticipatie. Daarnaast worden externe deskundigen gevraagd om met specialistische kennis, die binnen de eigen organisatie niet voorhanden is, een bijdrage te leveren aan de uitwerking van de volgende vraagstukken:

1. Opstellen van een integrale ruimtelijke visie voor de uitstraling van de gebieden tussen de bestaande woonlinten (scenariostudie);

2. Versterking van de verblijfsfunctie van Aalsmeer-dorp en de relatie van het dorp met het water. Hierin worden de Historische tuin, het Drie Kolommenplein/Raadhuisplein en Stokkeland betrokken. Dit vraagt onder andere om specifieke planologische en economische kennis;
3. Uitvoering van een Quick Scan stads promotie waarin de meerwaarde van stads promotie voor onze gemeente nader wordt onderzocht;
4. Het uitwerken van randvoorwaarden en scenario's voor de ontwikkeling van het Waterfront;
5. In kaart brengen van de (ruimtelijke) behoefte aan maatschappelijke voorzieningen en uitwerken van deze ontwikkeling en de bijbehorende ruimte vraag.
6. Uitwerken ontwikkelscenario's voor de uitwerkingsgebieden in Nieuw Oosteinde;
7. Uitwerken ontwikkelscenario's voor recreatieve gebruiksmogelijkheden en landschappelijke kwaliteit van uitwerkingsgebieden in Kudelstaart-Zuid.

Wat heeft dit voor consequenties?

Doel is de thema's en de vijf deelgebieden die genoemd worden in de Gebiedsvisie nader uit te werken op een zodanige wijze dat de ambities en oplossingsmogelijkheden van de afzonderlijke gebieden worden versterkt, de samenhang wordt ontdekt en bewaakt en de financiële consequenties inzichtelijk worden gemaakt.

Wat is het vervolg?

Op basis van de nota uitwerking gebiedsvisie, waarin onder andere de financiële consequenties inzichtelijk zijn gemaakt, wordt uw raad in staat gesteld om keuzes te maken en prioriteiten te stellen voor de realisatie van deelprojecten. De uitwerking zal uiteindelijk z'n beslag krijgen in de bestemmingsplannen.

Wat zijn de alternatieven?

Geen uitwerking van de gebiedsvisie opstellen en, indien gewenst, ad-hoc beleidsuitgangspunten opstellen voor de onderscheiden thema's en gebieden.

Bijlagen:

Nota Uitvoeringsparagraaf Gebiedsvisie 2020 Aalsmeer.

Achterliggende documenten:

Gebiedsvisie Aalsmeer 2020

Aalsmeer, 29 mei 2012

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN AALSMEER,
de secretaris, de burgemeester,

D.J. van Huizen

drs. P.J.M. Litjens