ADVIESNOTA B&W

Gemeente Aalsmeer

Registratienummer	:	2012/168-RO	**Procedure:**		
Afdeling(en)	:	Ruimtelijke Ontwikkeling	Openbaar	:	ja
Steller(s)	:	L. Kiep	In B&W-vergadering van	:	8 mei 2012
Telefoonnummer(s)	:	708	Via de OR	:	nee
Datum	:	22 maart 2012	In Beraad	:	ja
Paraaf afdelingshoofd	:		In Gemeenteraad	:	ja
			Kopie aan	:	
Programma	:	Wonen en ruimtelijke indeling			
Portefeuillehouder	:	drs. G. van der Hoeven			

Onderwerp:
Nota Uitvoeringsparagraaf Gebiedsvisie Aalsmeer 2020

Voorgesteld besluit:

1. Instemmen met de "Nota Uitvoeringsparagraaf Gebiedsvisie Aalsmeer 2020";
2. De notitie ter kennisname aanbieden aan de Raad;
3. Aan de Raad voor te stellen:
   a. een krediet van € 80.000 beschikbaar te stellen voor het opstellen van een "Nota Uitwerking Gebiedsvisie Aalsmeer 2020":
   b. het programma Wonen en Ruimtelijke indeling op te hogen met een bedrag van € 80.000 en dit bedrag te onttrekken aan de Reserve Bovenwijkse Voorzieningen;
   c. het niet in 2012 bestede bedrag overhevelen naar een volgend jaar, en de onttrekking aan de Reserve Bovenwijkse Voorzieningen in hetzelfde jaar als de uitgave te laten plaatsvinden, en dit te verwerken in de lentenota.
4. Na goedkeuring door de raad de productenraming 2012 aan te passen conform overzicht onder financiële aspecten.

Parafen:
FIN: P&O: V&H: Overige afdelingen: Kwaliteitstoets:

Parafeerbesluit B&W:

	Weth. A. Verburg	Weth. G. v.d. Hoeven	Weth. U.M. Eurich	Burg. P.J.M. Litjens	Secretaris	Datum
Akkoord						
Naar behandel-agenda						

Behandelagenda B&W: nr 4 nr 3
Datum : 15 MEI 2012 29 MEI 2012
Besluit : Aanhouden Conform advies besloten

De context
De gemeenteraad van Aalsmeer heeft op 26 november 2009 de "Gebiedsvisie Aalsmeer 2020" vastgesteld. In deze Gebiedsvisie worden vijf gebieden en negen thema's genoemd die nader dienen te worden uitgewerkt. De nota "Uitvoeringsparagraaf Gebiedsvisie 2020" geeft invulling aan dit proces en alle facetten die hierop betrekking hebben.

De doel- en probleemstelling
Doel van de uitwerking is de thema's en de vijf gebieden die genoemd worden in de Gebiedsvisie nader uit te werken op een wijze dat de ambities en oplossingsmogelijkheden van de afzonderlijke gebieden wordt versterkt, de samenhang wordt ontdekt en bewaakt en vervolgens op basis daarvan keuzes kunnen worden gemaakt. Overigens is de afgelopen jaren al een groot aantal beleidsnotities opgesteld die betrokken dienen te worden bij de verdere uitwerking van de Gebiedsvisie.

De analyse
De gemeenteraad van Aalsmeer heeft op 26 november 2009 de "Gebiedsvisie Aalsmeer 2020" vastgesteld. Deze Gebiedsvisie heeft in het kader van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) de status van een structuurvisie. Daarmee is de Gebiedsvisie een strategisch beleidsdocument met een uitvoeringspakket, waarin de gemeente haar beleid vastlegt en inzicht biedt in de wijze waarop zij haar voornemens denkt te realiseren. Daarbij horen uitvoeringsmaatregelen die bestaan uit een mix van technische, bestuurlijke en juridische maatregelen met de daarbij behorende uitvoeringshandelingen en besluiten. Feitelijk is de uitwerking van de gebiedsvisie al (indirect) ter hand genomen door het opstellen van tal van beleidsnotities. Deze beleidsnotities zullen worden betrokken bij de verdere uitwerking. Op deze wijze wordt voorkomen dat recentelijk vastgesteld beleid wederom ter discussie wordt gesteld.

Een van de opgaven waar de gemeente Aalsmeer de komende jaren voor staat is het uitvoeren van de ambities die in de Gebiedsvisie zijn geformuleerd. Met name de sterke samenhang tussen de noodzakelijke ingrepen maakt de opgave complex. Het geheel aan keuzes is een ambitieus, maar noodzakelijk programma van projecten en plannen, waarvoor op verschillende schaalniveaus werk moet worden verricht. De uitvoeringsparagraaf komt voort uit de ingezette koers voor de gemeente Aalsmeer op langere termijn. In de uitvoeringsparagraaf zijn gebieden en projecten opgenomen, die de komende periode verder uitgewerkt moeten worden en tot uitvoering zullen worden gebracht. Deze uitwerking zal uiteindelijk zijn beslag krijgen in de bestemmingsplannen.

Tussen de Gebiedsvisie enerzijds en de bestemmingsplannen anderzijds dient een vertaalslag plaats te vinden, waarbij de ambities en gewenste ontwikkelingen worden getoetst op financiële haalbaarheid, ruimtelijke inpasbaarheid, juridische toelaatbaarheid etc. en waarbij de rolverdeling tussen de gemeente en andere actoren scherp moet worden. Ook de capaciteit van het gemeentelijk apparaat is een belangrijke factor bij de concretisering en prioritering van de ambities. Al met al ligt het voor de hand de Gebiedsvisie te vertalen in documenten op "sub-gebiedsniveaus", waarin nadere concretisering z'n beslag krijgt en waarmee een juiste onderlegger voor bestemmingsplannen ontstaat.

De oplossingen en effecten
De nota heeft tot doel de inhoud van de opdracht tot uitwerking van de Gebiedsvisie nader te definiëren teneinde vooraf voldoende inzicht te krijgen in de inhoudelijke thematiek en de te verrichten werkzaamheden en de financiële consequenties.

De financiële aspecten
De kosten voor het opstellen van de "Nota Uitwerking Gebiedsvisie Aalsmeer 2020" worden geschat op € 80.000. Dit bedrag zal met name worden ingezet voor externe advisering voor de uit te werken onderwerpen. Voorgesteld wordt de kosten hiervan ten laste te brengen van de Reserve Bovenwijkse Voorzieningen.

De begroting 2012 dient als volgt te worden aangepast:
Programma "Wonen en ruimtelijke indeling" ophogen met € 80.000,-- en dit bedrag te onttrekken aan de Reserve Bovenwijkse Voorzieningen. Na goedkeuring door de raad kan de productenraming 2012 als volgt worden aangepast:
508100101/4034325 ophogen met € 80.000

509800104/8060000 ophogen met € 80.000

Investeringen

Vanuit de gemeente zijn er tot 2016 geen financiële middelen beschikbaar om nieuw beleid uit te voeren. Gewenste nieuwe investeringen zullen in de Lentenota 2013 opgenomen moeten worden en hierover zal afzonderlijke besluitvorming plaats moeten vinden. Overigens kunnen tegenover investeringen ook inkomsten staan. Tal van voorbeelden zijn bekend waarbij naast investeringen, al dan niet door private partijen, opbrengsten kunnen worden gegenereerd. Niet alleen de uitgaven, maar ook de opbrengsten dienen bij de berekening van de investeringen betrokken te worden.

Initiatieven

Niet alle, in de "Nota Uitwerking Gebiedsvisie Aalsmeer 2020" opgenomen beleidsuitgangspunten hebben financiële consequenties voor de gemeente zelf. Het overgrote deel is kaderstellend voor particuliere initiatieven.

De personele aspecten

Voor het opstellen van de "Nota Uitwerking Gebiedsvisie Aalsmeer 2020" zal een beroep worden gedaan op de verschillende disciplines binnen de ambtelijke organisatie. Deze uren zijn ondermeer bedoeld voor de interne afstemming en coördinatie van beleid, de opdrachtformulering voor externe deskundigen, de voortgangsbewaking en de voorbereiding van besluitvorming.

Alle benodigde uren worden gevonden binnen de bestaande capaciteit, en met de betrokken afdelingen zijn afspraken gemaakt over hun inzet.

Participatie- en Communicatieaspecten

Webtekst (alleen openbaar)

De gemeente Aalsmeer is voornemens om de "Gebiedsvisie Aalsmeer 2020" nader uit te werken. Deze Gebiedsvisie is op 26 november 2009 door de Raad vastgesteld en heeft de status van een structuurvisie. Een van de opgaven waar de gemeente Aalsmeer de komende jaren voor staat is het uitvoeren van de ambities die in de Gebiedsvisie zijn geformuleerd. Met name de sterke samenhang tussen de noodzakelijke ingrepen maakt de opgave complex. Daarbij horen uitvoeringsmaatregelen die bestaan uit een mix van technische, bestuurlijke en juridische maatregelen met de daarbij behorende uitvoeringshandelingen en besluiten. Feitelijk is de uitwerking van de gebiedsvisie al (indirect) ter hand genomen door het opstellen van tal van beleidsnotities. Deze beleidsnotities zullen worden betrokken bij de verdere uitwerking. Op deze wijze wordt voorkomen dat recentelijk vastgesteld beleid wederom ter discussie wordt gesteld.

Het geheel aan keuzes is een ambitieus, maar noodzakelijk programma van projecten en plannen, waarvoor op verschillende schaalniveaus werk moet worden verricht. Het uitvoeringsprogramma komt voort uit de ingezette koers voor de gemeente Aalsmeer op langere termijn. In het uitvoeringsprogramma zijn gebieden en projecten opgenomen, die de komende periode verder uitgewerkt moeten worden en tot uitvoering zullen worden gebracht. Deze uitwerking zal uiteindelijk zijn beslag krijgen in de bestemmingsplannen.

Het advies

1. Instemmen met de "Nota Uitvoeringsparagraaf Gebiedsvisie Aalsmeer 2020";
2. De notitie ter kennisname aanbieden aan de Raad;
3. Aan de Raad voor te stellen:
    a. een krediet van € 80.000 beschikbaar te stellen voor het opstellen van een "Nota Uitwerking Gebiedsvisie Aalsmeer 2020":
    b. het programma Wonen en Ruimtelijke indeling op te hogen met een bedrag van € 80.000 en dit bedrag te onttrekken aan de Reserve Bovenwijkse Voorzieningen;
    c. het niet in 2012 bestede bedrag overhevelen naar een volgend jaar, en de onttrekking aan de Reserve Bovenwijkse Voorzieningen in hetzelfde jaar als de uitgave te laten plaatsvinden, en dit te verwerken in de lentenota.
4. Na goedkeuring door de raad de productenraming 2012 aan te passen conform overzicht onder financiële aspecten.

Het uitvoeringsplan in de tijd gezien / de evaluatie

Overeenkomstig de planning in de Uitvoeringsparagraaf zal de "Nota Uitwerking Gebiedsvisie Aalsmeer 2020" in het 2e kwartaal 2013 zijn gerealiseerd.

De toekomstige ontwikkelingen
Op basis van de "Nota Uitwerking Gebiedsvisie Aalsmeer 2020", waarin de financiële consequenties inzichtelijk zijn gemaakt, wordt de Raad in staat gesteld om keuzes te maken in relatie tot de beschikbare middelen. De uitwerking zal uiteindelijk z'n beslag krijgen in de bestemmingsplannen.

Opmerking afdeling Financiën
In de nota Bovenwijkse Voorzieningen is een bedrag van € 300.000 opgenomen met als omschrijving "kosten ruimtelijke plannen".
In de "Nota Uitvoeringsparagraaf Gebiedsvisie 2020 Aalsmeer" staat opgenomen dat in de reserve Bovenwijkse Voorzieningen een bedrag van € 300.000 gereserveerd is voor de uitwerking van de gebiedsvisie. In dit voorstel wordt hiervan een bedrag van € 80.000 aangevraagd. Echter door de stagnatie in de bouwprojecten is het onzeker of de inkomsten uit bouwprojecten die toegevoegd worden aan de reserve bovenwijkse voorzieningen daadwerkelijk zullen plaatsvinden.