



Gemeente Aalsmeer

Registratienr. 2012/7222-RO

agendapunt nr.

Onderwerp : 'Nota van Uitgangspunten uitwerking op onderdelen voor het Bestemmingsplan Woonschepen'

Portefeuillehouder : drs. G. van der Hoeven

Aan de raad,

Wat stellen we voor?

De 'Nota van Uitgangspunten uitwerking op onderdelen voor het Bestemmingsplan Woonschepen' vaststellen.

Wat is het wettelijk en/of beleidskader?

Het college is bevoegd gezag voor het voorbereiden en in procedure brengen van een bestemmingsplan. Het vaststellen van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van de raad. Voor het bestemmingsplan 'Woonschepen' zijn door uw raad twee Nota's van Uitgangspunten vastgesteld. Tijdens het opstellen van het bestemmingsplan is duidelijk geworden dat voor een aantal onderwerpen nu principiële keuzes gemaakt dienen te worden. Een deel van deze onderwerpen is nog niet aan de orde gekomen in de vastgestelde Nota's van Uitgangspunten. Voor een ander deel van deze onderwerpen zijn tijdens het proces vragen gerezen over de wenselijkheid of de (juridische) uitvoerbaarheid van de gewenste oplossing.

Wat willen we bereiken?

Rekening houdend met de grote belangen die ermee gemoeid zijn, is het wenselijk om deze principiële keuzes aan u voor te leggen en uw raad te vragen in te stemmen met de voorstellen van ons college. Dit voorafgaand aan de ter inzage legging van een voorontwerpbestemmingsplan en daarmee richting gevend aan de wijze waarop het bestemmingsplan wordt vormgegeven. Wij vragen uw raad om de bijgaande 'Nota van Uitgangspunten uitwerking op onderdelen' vast te stellen en daarmee richting te geven aan de wijze waarop het bestemmingsplan 'Woonschepen' wordt vormgegeven.

Wat gaan we er voor doen?

De inhoud van de 'Nota van Uitgangspunten uitwerking op onderdelen' zal worden verwerkt in het bestemmingsplan 'Woonschepen'.

Wat heeft dit voor consequenties?

Uw raad maakt hiermee principiële keuzes ten aanzien van de problematiek rond woonwijken in Aalsmeer die worden verwerkt in het bestemmingsplan 'Woonschepen'.

Wat is het vervolg?

Het bestemmingsplan 'Woonschepen' wordt door ons college in procedure gebracht, met als eerste stappen het vooroverleg en de inspraak.

Wat zijn de alternatieven?

Uw raad kan besluiten om de 'Nota van Uitgangspunten uitwerking op onderdelen' niet vast te stellen, maar vast te houden aan de eerdere Nota's van Uitgangspunten Woonschepen.

Wat zijn de duurzaamheidsaspecten

-

Bijlagen:

'Nota van Uitgangspunten uitwerking op onderdelen voor het Bestemmingsplan Woonschepen'

Achterliggende documenten:

Nota van Uitgangspunten Woonschepen

Nota van Uitgangspunten Maatvoering van Woonschepen

Aalsmeer, 8 mei 2012

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN AALSMEER,
de secretaris, de burgemeester,

D.J. van Huizen

drs. P.J.M. Litjens