

Raadsvergadering d.d. 07-07-2016

Amendement/Motie nummer: A16-15

Amendement bij Raadsvoorstel structuurvisie 2016 Greenpark Aalsmeer

De raad van de gemeente Aalsmeer, in vergadering bijeen op 7 juli 2016,

Aanvaard / ~~Verworpen~~ / Ingetrokken

Voor: 16 (AB/CDA/PACT Aalsmeer/HAK)

Tegen: 6 (VVD)

Gelet op artikel 34 van het reglement van Orde voor de gemeenteraad van Aalsmeer;

De Griffier

Gelezen de structuurvisie Greenpark met Raadsvoorstelnummer Z-2016/002478, D-2016/141245

Overwegende dat:

- Arbeidsmigranten uit EU-landen een belangrijke bijdrage leveren aan de lokale en regionale economie;
- Deze arbeidsmigranten recht hebben aan huisvesting die voldoet aan landelijk gestelde kwaliteitsnormeringen;
- De gemeente Aalsmeer in 2014 een convenant heeft ondertekend, waarmee zij de verplichting is aangegaan om te bevorderen dat er huisvesting wordt gerealiseerd voor minimaal 600 arbeidsmigranten in 'grootschalige' voorzieningen;
- In de structuurvisie Green Park Aalsmeer drie locaties zijn voorgesteld, waar de realisatie van een bedrijfsgebouw voor een kortdurend en tijdelijk verblijf van arbeidsmigranten (en eventueel andere doelgroepen) ruimtelijk aanvaardbaar wordt geacht;
- In de gewijzigde structuurvisie Green Park Aalsmeer de locaties alle drie worden beoogd te voorzien in de huisvesting van circa 200 personen;
- De initiatiefnemer van de locatie nabij de Legmeerdijk aangegeven heeft de voorziening desgewenst te willen opschalen;
- De initiatiefnemer van de locatie aan de Japanlaan heeft aangegeven maximaal 200 personen te willen huisvesten;
- De ontwikkeling van de locatie aan de Molenvliet vragen oplevert bij de direct omwonenden over veiligheid, overlast en noodzaak, en dat er circa 60 inspraakreacties zijn ontvangen, die de realisatie van een voorziening op deze locatie afwijzen;
- De gemeenteraad rekening wenst te houden met de uitkomsten van de inspraak en tegelijkertijd wenst vast te houden aan de aangegane verplichtingen inzake arbeids-migrantenhuisvesting;
- Dat een evaluatie van de Legmeerdijklocaties en fasering in de ontwikkeling van de locatie Molenvliet omgeving gewenst is.

Spreekt uit:

- De locatie aan de Legmeerdijk gezien de ligging aan de provinciale wegen N201 en N231 te beoordelen als geschikt voor een middelgrote voorziening met een maximaal aantal arbeidsmigranten op de locatie van 250 personen;
- De locatie aan de Japanlaan te beoordelen als geschikt voor een middelgrote voorziening met een maximaal aantal arbeidsmigranten op de locatie van 250 personen;
- De voorziening voor arbeidsmigranten op de locaties Legmeerdijk en Japanlaan te ontwikkelen;
- De locatie nabij Molenvliet de komende tijd beschikbaar te houden voor kortdurend verblijf van arbeidsmigranten tot het moment dat de locaties Legmeerdijk en Japanlaan zijn gerealiseerd, gedurende één jaar gebleken is dat de locaties Legmeerdijk en Japanlaan goed functioneren en niet tot overlast leiden en er dan nog steeds een aantoonbare behoefte is aan een voorziening voor kortdurend verblijf.

Besluit:

- De tekst van de gewijzigde structuurvisie Green Park Aalsmeer inclusief Royal FloraHolland als volgt te wijzigen (wijzigingen cursief):

1. Bladzijde 34: 1e alinea

Green Park Aalsmeer kan op basis van de kaders rond Schiphol niet anders dan invulling geven aan voorzieningen voor kortstondig verblijf. De markt voor kortstondig verblijf is de afgelopen jaren gestagneerd, maar trekt nu weer aan. Op 3 locaties in Green Park Aalsmeer wordt invulling gegeven aan de behoefte. *De locaties zijn ruimtelijk geschikt voor een middelgrootte opvang met maximaal 250 bedden.* Bij deze voorzieningen wordt echter ook gekeken naar de mogelijkheden voor andere doelgroepen met de behoefte aan een kortstondig verblijf, zoals studenten en gescheiden ouders. Vluchtelingen zijn nadrukkelijk geen doelgroep.

2. Bladzijde 53: 2e alinea

Het gedeelte, grenzend aan de nieuw aan te leggen Molenvlietweg, bevindt zich grotendeels buiten de contour van het luchthavenbesluit (zone 3) en oriënteert zich op kleinschalige lokale bedrijvigheid. Aan de noordzijde hiervan, grenzend aan de bufferzone naar de Aalsmeerderweg, wordt ruimte geboden voor een middelgroot arbeidsmigrantenhotel. *Gezien de vraagtekens van de omgeving over deze mogelijkheid, wordt als voorwaarde gesteld dat locatie pas wordt ontwikkeld nadat de locaties aan Legmeerdijk en Japanlaan zijn gerealiseerd, er gedurende één jaar gebleken is dat de locaties Legmeerdijk en Japanlaan goed functioneren en niet tot overlast leiden en er dan nog steeds een aantoonbare behoefte is aan een voorziening voor kortdurend verblijf.*

3. Bladzijde 61: 2e alinea

De bedrijfssegmenten variëren van 'Home-, Gift- and Garden', logistiek, bakkerij, tot sierteelt gerelateerde bedrijven. Daarnaast wordt in beide gebieden de mogelijkheid geboden voor de ontwikkeling van arbeidsmigrantenhotels. In deelgebied 10 zijn er twee plekken aangewezen voor

twee middelgrote voorzieningen. Op de locatie aan de Legmeerdijk wordt de mogelijkheid geboden om een combinatie van een arbeidsmigrantenhotel en hotel te ontwikkelen. *Beide locaties zijn ook bedoeld voor andere doelgroepen.* Een aantal (leegstaande) woningen aan de Legmeerdijk tussen N201 en Japanlaan worden voor longstay voor arbeidsmigranten geschikt gemaakt.



R. Martijn



D. van Willegen



H.G. Rolleman