



D-2017/238047, Z-2017/029115

Gemeente Aalsmeer  
t.a.v. college van B&W  
Postbus 253  
1430 AG Aalsmeer

|                    |                 |  |  |
|--------------------|-----------------|--|--|
| DATUM<br>ONTVANGST | - 9 AUG. 2017   |  |  |
| BEH /<br>ADV DOOR  | ✓ R             |  |  |
| TKN /<br>KOPIE AAN | BtW - Aalsmeer. |  |  |

MEER  
AALS  
MEER  
WINKELDORP

Inzake: concept Detailhandelsnota Aalsmeer d.d. juni 2017

Aalsmeer, 7 augustus 2017

Geacht college,

Hierbij de zienswijze van het bestuur van het Ondernemersfonds Meer Aalsmeer inzake het concept detailhandelsnota. De nota bevat een aantal goede uitgangspunten maar wij missen een aantal essentiële zaken. Graag zien wij een verwijzing naar de komende centrumvisie die door gemeente, in samenwerking met de ondernemers, wordt opgesteld en waarbij er nu al een rapport ligt met bouwstenen die de centrumvisie moet gaan vormen.

## 2.1 Trends en ontwikkelingen

Het internetkoop gedrag van de consument wordt te vaak gezien als een bedreiging terwijl het juist ook kansen biedt voor ondernemers en het centrum. Het hebben van een webshop naast een stenen winkel kan meer klanten van buitenaf richting het winkelcentrum trekken. Bijgaand een link naar een zeer goed artikel over de winkelstraat in 2020. Echt een aanrader!

([https://www.platformdenieuwewinkelstraat.nl/Uploaded\\_files/Zelf/shopping2020-de-nieuwe-winkelstraat-in-beeldwoorden.759d02.pdf](https://www.platformdenieuwewinkelstraat.nl/Uploaded_files/Zelf/shopping2020-de-nieuwe-winkelstraat-in-beeldwoorden.759d02.pdf)).

### 3.2.1 Aalsmeer Centrum

Er wordt aangegeven dat de leegstand een groot probleem is. Dit wordt dan onderbouwd met leegstandscijfers. Deze cijfers zijn achterhaald doordat het aantal vierkante meters leegstand in 2017 flink is verminderd.

Wij missen een beschouwing over de versleten openbare ruimte. Volgens verschillende onderzoeken hebben onze bezoekers veel klachten over de bestrating van het winkelgebied. De openbare ruimte is hard toe aan een nieuw en modern jasje.

Ook missen wij informatie over bereikbaarheid van het centrum. Door de ligging aan het water, de omlegging van de N201 en de herinrichting van de N196 zal de komende jaren de bereikbaarheid van het centrum verder onder druk komen te staan. Over openbaar vervoer wordt in het rapport helaas niet gesproken. Er gaan geruchten dat de bushaltes in het centrum met de herinrichting van de N196 gaan verdwijnen. Dat zou de bereikbaarheid van het centrum niet ten goede komen.

## 4.4 Ontwikkelingsrichting Aalsmeer Centrum

Het verhaal over het centrum is somberder dan onze visie. Waar wij lichtpunten zien in de terugloop van de leegstand en de kansen van toerisme en extra aanloop naar supermarkten ontbreken deze in de detailhandelsnota. Een beschouwing over de kansen/bedreigingen van het centrum ontbreekt.

Versterking aanbod centrum is een goed uitgangspunt. We willen graag het centrum als hoofdwinkelgebied van Aalsmeer benoemd zien. Duidelijke hiërarchie met buurtwinkelcentra.

Het Praamplein wordt niet genoemd in hoofdwinkelstructuur terwijl het daar wel onderdeel van uit maakt. Tweede deel Zijdstaat lijkt opgegeven in de detailhandelsnota, terwijl we in onze visie vasthouden aan de straat als gemengde winkelstraat. Wat is nu het eerste deel en het tweede deel van de Zijdstaat? Volgens de telling begint de Zijdstaat aan de zijde Dorpsstraat.

Wij missen als flankerende randvoorwaarde: opknappen openbare ruimte. Is essentieel om het hoofdwinkelgebied vitaal te houden. Eigenaren gaan investeren als ook de gemeente investeert in de openbare ruimte.

Het geen ruimte meer bieden voor solitaire en/of perifere winkelontwikkelingen elders in de gemeente is een goed uitgangspunt. maar de handhaving hierop zal moeten worden verscherpt.

Ook missen wij het verhaal van de mengformules. Hoe staat de gemeente tegenover ondersteunende lichte horeca in de winkels?

Het doel van deze nota is *'duidelijkheid te verschaffen over de gewenste ontwikkelingsrichting voor de detailhandel en het dient als toetsingskader voor nieuwe initiatieven, die een gemeentelijke goedkeuring of medewerking vereisen. Daarnaast is het bedoeld om marktpartijen te prikkelen om in te spelen op de kansen die de Aalsmeerse markt hun biedt'*. Wij zijn van mening dat deze nota een negatieve ontwikkelingsrichting verschaft en dat er geen marktpartijen geprikkeld worden om in te spelen op de kansen die de Aalsmeerse markt hun biedt.

We missen een positief advies, een denkrichting en mogelijkheden die we kunnen aanbieden. Overigens missen wij ook de auteur gegevens in deze nota.

Indien daartoe behoefte bestaat, zijn wij uiteraard bereid om e.e.a. nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,



Lucas Schoonebeek

Voorzitter Ondernemersfonds Meer Aalsmeer