

ZIENSWIJZE

Gemeenteraad van Aalsmeer
Postbus 253
1430 AG AALSMEER

Aalsmeer, 25 juli 2017

DATUM ONTVANGST	26 JULI 2017		
BEH/ ADV DOOR	SO		
TKN/ KOPIE AAN	Griffie Aalsmeer		

Onderwerp: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Green Park Aalsmeer deelgebied 10 – Japanlaan Zuid-Oost



D-2017/224131, Z-2017/010965

Geacht leden van de raad,

Bij deze de door Projectbureau Buis Pomona, namens Duif International Japanlaan 18 1432 DK te Aalsmeer en Handelskwekerij Duif's Florist BV, in te dienen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan "Green Park Aalsmeer deelgebied 10 – Japanlaan Zuid-Oost" dat vanaf 16 juni 2017 voor een periode van zes weken ter inzage ligt.

Incorrecte kennisgeving

Op www.ruimtelijkeplannen.nl is ten onrechte een planstatus "ontwerp 2016-10-17" vermeld, en ontbreekt ten onrechte een kennisgeving van dit ontwerpbestemmingsplan.

Onder meer ten behoeve van de communicatie met en transparantie van de overheid dient de ruimtelijke besluitvorming digitaal beschikbaar te worden gesteld. Met de digitale beschikbaarheid van de ruimtelijke besluitvorming zou het raadplegen en uitwisselen van informatie daarover eenvoudiger worden (Stb 2008, 145, pag. 33). Ter uitvoering hiervan is vastgelegd dat ruimtelijke besluitvorming, waaronder in ieder geval bestemmingsplannen, rijks inpassingsplannen, provinciale verordeningen en algemene maatregelen van bestuur, langs elektronische weg voor een ieder beschikbaar moeten worden gemaakt (art. 1.2.1, lid 1 Besluit ruimtelijke ordening ("Bro")). Voor deze elektronische beschikbaarstelling is een landelijke voorziening ingesteld (art. 1.2.1, lid 2 Bro), namelijk www.ruimtelijkeplannen.nl ("ruimtelijkeplannen.nl").

Ingevolge art. 1.2.1.a onder b Besluit ruimtelijke ordening ("Bro") dient een kennisgeving als bedoeld in artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht en een mededeling als bedoeld in artikel 3:44, eerste lid, van die wet tevens de plaats vermelden waar eenieder in de

gelegenheid wordt gesteld de plannen en aanwijzingen, bedoeld onder a, langs elektronische weg te raadplegen, alsmede het identificatienummer van die stukken.

Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl ontbreekt ten onrechte een bekendmaking van het ontwerpbestemmingsplan "Green Park Aalsmeer deelgebied 10 – Japanlaan Zuid-Oost" en is een incorrecte datum van het ontwerpbestemmingsplan aangegeven, zie onderstaande afbeelding:

- ⇒ **Green Park Aalsmeer deelgebied 10 - Japanlaan Zuid-Oost** 
- planstatus : ontwerp 2016-10-17 ↓
identificatie : NL.IMRO.0358.05B-OW01
type plan : bestemmingsplan
naam overheid : gemeente Aalsmeer
ondergrond : other: Topografie Gemeente Aalsmeer (2016-10-25)
IMRO-versie : IMRO2012

Zoom naar het hele plan 

⇒ **Detailinformatie locatie**



Enkelbestemming Bedrijf

Bestemd voor: bedrijf



Maatvoering

Maximum bouwhoogte (m): 15



Bouwvlak bouwvlak

⇒ **bekendmaking van dit plan** ↓

Van dit ruimtelijke plan kan op dit moment geen bekendmaking gevonden worden

⇒ **bijlagen en verwijzingen in dit plan** ↓

regels

toelichting

bijlage

Derhalve dient het ontwerpbestemmingsplan opnieuw te worden gepubliceerd en ter inzage te worden gelegd.

Bestemming 'Tuin' in plaats van bestemming 'Wonen'

Binnen het plangebied van onderhavig bestemmingsplan hebben een tweetal woningen langs / aan de Legmeerdijk de bestemming 'Wonen' verkregen.

Wij hebben overwegende bezwaren tegen de plandelen met de bestemming 'Wonen' achter en naast de voornoemde twee woningen langs /aan de Legmeerdijk, omdat deze plandelen kunnen voorzien in de uitbreiding van de woningen op een te korte afstand van het bedrijf van Duif International.

Ter plaatse van de locatie van Handelskwekerij Duif's Florist B.V. zijn gronden bestemd voor bedrijven in de milieucategorieën 1, 2, 3.1 en 3.2, zodat een ruime(re) afstand moet worden aangehouden tot milieugevoelige objecten, zoals woningen. Handelskwekerij Duif's Florist B.V. zal in haar bedrijfsactiviteiten worden beperkt indien de betreffende woningen kunnen

worden uitgebreid in de richting van Handelskwekerij Duif's Florist B.V., hetgeen ongewenst is voor de ongestoorde bedrijfsvoering.

Ons voorstel is om aan de zijkant en de voor- en achterzijde van de betreffende woningen een bestemming 'Tuin' in plaats van de bestemming 'Wonen' toe te kennen.

Gelijkheidsbeginsel

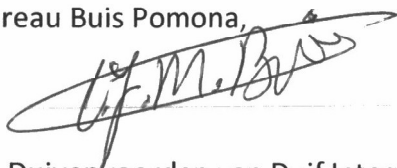
Tevens heeft Handelskwekerij Duif's Florist B.V. met belangstelling vernomen dat binnen het ontwerpbestemmingsplan "Green Park Aalsmeer deelgebied 10 – Japanlaan Zuid-Oost" o.a. de volgende regels voor het bouwen van gebouwen gelden:

- per bouwvlak mogen maximaal vier hoofdgebouwen worden gerealiseerd;
- per bouwvlak geldt een maximum bebouwingspercentage van 85% (en geen minimum bebouwingspercentage) zoals op de locatie van Handelskwekerij Duif's Florist B.V.);

Bovendien is binnen het ontwerpbestemmingsplan "Green Park Aalsmeer deelgebied 10 – Japanlaan Zuid-Oost", in tegenstelling tot het bestemmingsplan ter plaatse van de locatie van Handelskwekerij Duif's Florist B.V., Japanlaan 18 te Aalsmeer, geen nadere bepaling opgenomen waarin is aangegeven dat maximaal 30% van de gronden mag worden gebruikt voor overige bedrijven.

Op basis van het gelijkheidsbeginsel dienen deze bepalingen ook in nieuwe (bestemmings)plannen op de locatie van Handelskwekerij Duif's Florist B.V. te worden opgenomen.

Hoogachtend,
Project bureau Buis Pomona,
CJM. Buis



Namens J. Duivenvoorden van Duif International en
Handelskwekerij Duif's Florist B.V.
Japanlaan 18
1432 DK AALSMEER