



**Gemeente Aalsmeer**

Z-2017/045924

D-2017/273308

## **Inspraaknotitie**

Ontvangen reacties en beantwoording van reacties op

### **Detailhandelsnota Aalsmeer**

Aalsmeer, NB

## **Wijze van beantwoording**

De detailhandelsnota Aalsmeer is van 29 juni tot 9 augustus 2017 in de inspraak geweest. In deze periode zijn twee inspraakreacties ingediend.

In deze Nota van Antwoord wordt ingegaan op de inspraakreacties die in zijn ingediend.

De ingediende inspraakreacties worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de inspraakreacties die niet expliciet genoemd worden niet bij deze beoordeling zijn betrokken. De inspraakreacties zijn in hun geheel beoordeeld.

De ontvangen reacties worden per indiener puntsgewijs behandeld. Links staat naast de nummering een beknopte opsomming van de punten uit de brief en in de kolom daarnaast vindt per punt de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het voorstel met indien van toepassing een korte toelichting daarop.

Voor wat betreft de zienswijze van MeerAalsmeer is het verder van belang te vermelden dat de gemeente sinds maart 2017 met hen in gesprek is over de bouwstenen die wat hen betreft onderdeel moeten vormen van de te vervaardigen centrumvisie Aalsmeer.

Alle indieners ontvangen een kopie van deze inspraaknotitie.

---

| Nr. | Indiener                                                                      | Opsomming ingediende reacties per inzender                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Beantwoording reacties per punt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Eventuele aanpassing                                                                                |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Adviescommissie<br>Detailhandel<br>Noord-Holland<br>Zuid<br>d.d. 13 juli 2017 | <p>De commissie is positief over het voorgenomen beleid van de gemeente om in te zetten op versterking van de winkelstructuur en het afbouwen van het verspreide winkelaanbod.</p> <p>Cie adviseert bij 2<sup>e</sup> supermarkt Kudelstaart in te zetten op verplaatsing bestaande supermarkt.</p> <p>Versterking Ophelialaan is niet wenselijk in licht van de beoogde versterking van Aalsmeer-Centrum.</p> <p>Stem clustering grootschalig PDV aanbod binnen de regio af en zoek aansluiting bij bestaand aanbod.</p> <p>Pas definities PDV en GDV aan bij definities van de Stadsregio</p> | <p>-</p> <p>Naar de 2<sup>e</sup> supermarkt in Kudelstaart is onderzoek uitgevoerd door adviesbureau BRO en dient nog een plan van aanpak te worden opgesteld.</p> <p>Versterking van de Ophelialaan is geen beleidsdoelstelling, wel wordt gestreefd naar behoud van een levendige winkelstraat met een volledig dagelijks aanbod.</p> <p>Ja, regionale afstemming is voor grootschalig winkelaanbod essentieel.</p> <p>-</p> | De definities zijn aangepast                                                                        |
| 2.  | Stichting Meer<br>Aalsmeer<br>d.d. 7 aug 2017                                 | Voorzie het detailhandelsbeleid van een verwijzing naar de Centrumvisie waar ondernemers en gemeente gezamenlijk aan werken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Zinnige suggestie. Feit is wel dat de detailhandelsnota de beleidsmatige afstemming tussen het winkelaanbod in de hele gemeente vastlegt en inkadert. Gemeentelijk beleid gaat logischerwijs vooraf aan beleids- en planvorming voor deelgebieden.                                                                                                                                                                              | In de nota wordt verwezen naar proces van gezamenlijke totstandbrenging van de centrumvisie (p. 13) |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                        |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>De leegstand is in aantallen vierkante meters teruggelopen in het centrumgebied.</p> <p>Merk op dat openbare ruimte is versleten.</p> <p>Merk op dat de bereikbaarheid de (ligging, omleggingen, herinrichtingen en openbaar vervoer) de komende jaren terug zal lopen.</p> <p>Detailhandelsvisie is somber, lichtpunten ontbreken en beschouwing over kansen en bedreigingen ontbreekt.</p> <p>We zouden Centrum als hoofdwinkelgebied benoemd willen hebben.</p> <p>Praamplein wordt niet genoemd in</p> | <p>In de beleidsnota wordt voor de weergave van vraag (regionale koopstromenonderzoek) en aanbod uitgegaan van een gelijklopende peildatum. Tussentijds doen zich weer wijzigingen voor. De (verkapte) leegstand in de Zijdstaat is de afgelopen jaren wat verschoven, maar de problematiek als zodanig is onveranderd gebleven.</p> <p>Beoordeling van comfort en verblijfsklimaat van de verschillende deelgebieden valt buiten de scope van de beleidsnota. In de centrumvisie zal hier prominent aandacht aan worden gewijd.</p> <p>De voornaamste zaken die betrekking hebben op de verkeerssituatie staan beschreven in paragraaf 2.4. Vanzelfsprekend zal hierbij alles in het werk worden gesteld de overlast zoveel mogelijk te beperken.</p> <p>De detailhandelsnota beschrijft de gedocumenteerde realiteit. In paragraaf 4.1 staan kansen en bedreigingen beschreven.</p> <p>De term centrumgebied heeft een gelijke betekenis. Zie ook paragraaf 3.2.1 en paragraaf 4.1.</p> | <p>De beoordeling onder 4.1. is aangepast.</p> <p>Praamplein wordt</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                        |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>hoofdwinkelstructuur.</p> <p>Tweede deel Zijdstaat lijkt te worden opgegeven.</p> <p>Wat is het tweede deel van de Zijdstaat?</p> <p>Flankerende randvoorwaarde 'opknappen openbare ruimte ontbreekt'</p> <p>Hoe staat de gemeente tegenover ondersteunende lichte horeca?</p> <p>De nota is onvoldoende positief en 'prikkel' de marktpartijen niet.</p> | <p>Het gebied werd in de nota aangeduid als Molenpad.</p> <p>Het tweede deel van de Zijdstaat heeft een andere betekenis voor de hoofdwinkelstructuur dan het eerste deel. Er is sprake van structurele (verkapte) leegstand en het deelgebied kent weinig aanloop. Het gebied behoudt evenwel zijn winkelbestemming, maar het is noodzakelijk dat kan worden teruggevallen op ruimere invullingsmogelijkheden als invulling met detailhandel en horeca niet haalbaar is.</p> <p>Dat is het deel tussen gelegen tussen de Punterstraat en de Dorpsstraat.</p> <p>Onder 5.2.2 wordt beschreven welke mogelijkheden de gemeente hiertoe heeft. In de centrumvisie wordt dit nader uitgewerkt.</p> <p>Dit staat beschreven in paragraaf 5.2.5</p> <p>De nota beoogt de winkelstructuur zo objectief en waarde vrij mogelijk te beschrijven en te duiden. Het biedt wel degelijk prikkels (positief en negatief) die ondernemers, ontwikkelaars en</p> | <p>toegevoegd aan de beschrijving van de hoofdwinkelstructuur.</p> <p>In de nota is de formulering hier op aangepast.</p> <p>In de nota zal dit worden omschreven.</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>We missen een positief advies.</p> <p>We missen de gegevens van de opsteller van de nota.</p> | <p>pandeigenaren zullen beïnvloeden. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan de 2<sup>e</sup> supermarkt in Kudelstaart, de clustering van het PDV aanbod, het bieden van ruimte aan publiek-gerichte niet winkelfuncties en de afbouw van verspreide bewinkeling. Deze laatste prikkel versterkt de winkelconcentratiegebieden</p> <p>Een beleidsnota mondt niet uit in advies. De nota geeft richting aan de toekomstige ontwikkeling van de detailhandel en dient als toetsingskader voor nieuwe ontwikkelingen.</p> <p>Doel van het opstellen van de beleidsnota is dat deze door de gemeenteraad wordt vastgesteld. Dat is uiteindelijk de naam die onder het stuk komt te staan.</p> |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|