

Nota van Beantwoording artikel 3.1.1- reacties
Voorontwerpbestemmingsplannen 2^e herziening Nieuw- Oosteinde – Hornweg 315

Procedure

Het voorontwerpbestemmingsplan 2^e herziening Nieuw Oosteinde – Hornweg 315 is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening op 20 juli 2017 verzonden naar de overleginstanties met het verzoek om op uiterlijk 20 augustus te reageren.

Ingekomen vooroverlegreacties

Op het voorontwerpbestemmingsplan zijn in totaal 3 vooroverlegreacties ontvangen.

Een inspraakreactie is ontvangen van:

1. Gasunie;
2. Provincie Noord Holland
3. Hoogheemraadschap van Rijnland

Hieronder zijn de reacties samengevat en beantwoord.

Nr.	Reactie	Beantwoording	Aanpassing
1.	Gasunie		
1.1	Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid. Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	Wij hebben met belangstelling kennis genomen van uw reactie, waarvoor onze dank.	Nee
2.	Provincie Noord- Holland		
2.1	Zoals bekend is de ladder voor duurzame verstedelijking gewijzigd. De derde trede is vervallen. De toelichting spreekt hier nog over “.. drie opeenvolgende stappen...”. De toelichting van plan redeneert om de vraag of deze locatie binnen of buiten bestaand stedelijk gebied is heen. Het is de vraag of dat er voor wat betreft de toepassing van de nieuwe ladder voor duurzame verstedelijking toe doet.	De tekst in de toelichting is aangepast aan de per 1 juli 2017 gewijzigde ladder voor duurzame verstedelijking. Omdat er voor de bouw van 2 woningen op basis van jurisprudentie geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling, heeft ook de aangepaste ladder verder geen gevolgen voor dit bestemmingsplan.	Ja
2.2.	Paragraaf 6.3 spreekt over de startnotitie “ Hornweg 317”. Het voorontwerp bestemmingsplan ziet toch op Hornweg 315?	Naar aanleiding van de participatie over de startnotitie van de Hornweg 317 heeft de eigenaar van het onderhavige perceel verzocht planologische medewerking te verlenen aan het voorliggende initiatief aan de Hornweg 317, zoals ook in de toelichting van het bestemmingsplan is opgenomen.	Nee
3.1	Hoogheemraadschap van Rijnland		Nee
3.1	Rijnland verleent een positief advies	Wij hebben met belangstelling	Nee

	voor het bouwen van 2 woningen aan de Hornweg 315 te Aalsmeer. De werkzaamheden zijn op grond van de Waterwet vergunningsplichtig.	kennis genomen van uw reactie, waarvoor onze dank. De benodigde vergunning o.b.v. dient t.z.t. door initiatiefnemer te worden aangevraagd bij realisatie van het bouwplan.	
--	---	---	--