



Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z-2017/045924
D-2017/273305

Datum B&W-besluit 27 september 2017

Voor de vergadering van raad d.d.
2 november 2017

Behandelen in de raadscommissie Ruimte en Economie
op 17 oktober 2017

Portefeuillehouder wethouder A. Verburg

Afdeling V&R

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Nico Mol
06 53 51 41 45
n.mol@amstelveen.nl

Onderwerp

Vaststellen detailhandelsnota Aalsmeer

Gevraagd besluit

De Detailhandelsnota gemeente Aalsmeer met als doelstelling concentratie van het winkelbestand vast te stellen

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Detailhandelsbeleid geeft richting aan de winkelontwikkelingen in de gemeente. Het draagt bij aan de instandhouding van het benodigde voorzieningenniveau, biedt gevestigde ondernemers houvast voor het uitoefenen van een gezonde bedrijfsvoering en biedt marktpartijen van buitenaf informatie over de mogelijkheden die de Aalsmeerse markt hen biedt.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Het detailhandelsbeleid is een belangrijke toetssteen voor ontwikkelingen die direct dan wel indirect betrekking hebben op de Aalsmeerse winkelstructuur. Het verschaft duidelijkheid over het al dan niet toelaten van winkelontwikkelingen, maar is eveneens relevant voor flankerend beleid (verkeer, parkeren, inrichting openbaar gebied, ambulante handel etc.). Daarnaast worden in het beleid ambities geformuleerd waar (ook) marktpartijen op in kunnen spelen.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 3.1 Economie, toerisme en recreatie

Aanleiding

De gemeente Aalsmeer kende tot dusverre geen detailhandelsbeleid. Dit heeft geleid tot soms minder gewenste winkelontwikkelingen. Vanwege de grote veranderingen die zich de afgelopen jaren hebben voorgedaan in de retail leidt dit nu tot scenario's die het lastig maken om tot een gezonde winkelstructuur te komen. Er moeten keuzes gemaakt worden en daarbij is het noodzakelijk dat het winkelaanbod in onderlinge samenhang (integraal) wordt beschouwd. De detailhandelsnota is hiervoor het geëigende instrument. In dit detailhandelsbeleid wordt ingezet op behoud van de bestaande winkelstructuur. Dit vereist een clustering van functies binnen de onderscheiden winkelgebieden en beperkte ruimte voor solitaire retailvoorzieningen buiten de winkelstructuur.

Argumenten

1. Actueel detailhandelsbeleid biedt de overheid handvatten om richting te geven aan de gewenste lokale winkelontwikkelingen;
2. Vastgesteld winkelbeleid geeft marktpartijen, zoals winkelondernemers, pandeigenaren, projectontwikkelaars, houvast bij hun investeringsbeslissingen
3. Detailhandelsbeleid geeft richting aan onderliggend beleid en regelgeving.

Voorts geeft de detailhandelsnota houvast bij het beoordelen van actuele winkelontwikkelingen binnen de gemeente, zoals bijvoorbeeld in het centrumgebied, Kudelstaart en verschillende verspreide locaties.

Kanttekeningen

Het detailhandelsbeleid is gericht op marktontwikkelingen. Marktontwikkelingen gaan soms snel. Dit betekent dat het beleid niet per definitie voorziet in iedere (toekomstige) marktontwikkeling.

Financiën

Geen consequenties

Communicatie

Het detailhandelsbeleid is tot stand gekomen in overleg met de betrokken ondernemersorganisaties. Men is daarbij actief de gelegenheid geboden om hierop eventuele zienswijzen in te dienen. Gedurende de periode van inspraak zijn twee inspraakreacties ontvangen. De ontwerp-beleidsnota is daarop aangepast. In de bijgevoegde Nota van Antwoord (bijlage 1) worden de inspraakreacties behandeld.

De participatie heeft er toe geleid dat vertegenwoordigers van de verschillende winkelgebieden en betrokkenen met elkaar in gesprek zijn geraakt over de toekomst van de winkelgebieden en de keuzes die daarbij gemaakt moeten worden. Over het beleid op hoofdlijnen (concentratie en afbouw solitaire aanbod) bestaat overeenstemming. Over de uitwerking ter plaatse zijn meningen soms verdeeld.

Procedure

Na vaststelling van de nota wordt deze verspreid onder de betrokken ondernemers(organisaties) en zal de nota dienen als toetssteen voor toekomstig beleid, toekomstige regelgeving en besluitvorming die de Aalsmeerse winkelstructuur aangaat.

Bijlagen

1. Nota van beantwoording 'Inspraaknotitie Detailhandelsnota Aalsmeer'
2. Ontwerp-Detailhandelsnota Aalsmeer
3. Bijlage 2 behorende bij de Detailhandelsnota 'Resultaten regionale koopstromenonderzoek 2016'

De secretaris,

mr. F.B. Romkema

De voorzitter,

J.J. Nobel

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBSLUIT

Besluit

de detailhandelsnota gemeente Aalsmeer met als doelstelling concentratie van het winkelbestand vast te stellen

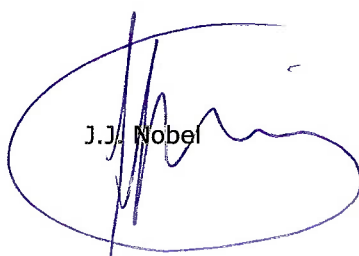
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 2 november 2017.

De griffier,



O. van Kolck

De voorzitter,



J.J. Nobel

