



Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Registratienr.

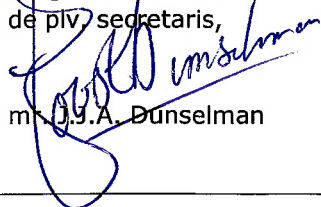
Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 7 november 2017
Afschrift aan college, secretaristeam, griffie, voorlichting

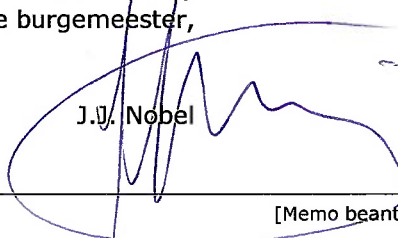
Betreft Beantwoording technische vragen HAC inzake Triade

Op 6 november 2017 heeft de fractie HAC de volgende technische vragen ingediend:

1. **Wat is het effect per maatregel van de bezuinigingen die in het lijstje staan?**
Het algemene effect van de maatregelen is, dat er gezocht is naar het gebruik van alternatieve materialen, die een **bezuiniging** op de oorspronkelijke aannemersbegroting tot gevolg heeft en tegelijk **voldoet** aan de eisen uit het **bouwbesluit 2015**. Er wordt niet bezuinigd op het binnenklimaat en de duurzaamheidsaspecten.
2. **In het lijstje ontbreken de zonnepanelen, waarom ontbreken die?**
PV panelen (photo voltaic) is hetzelfde als zonnepanelen en staan op de lijst. Jong Leren en Solidoe investeren in PV panelen, Led verlichting en het project KPN rest-warmte.
3. **Het bedrag dat is gemoeid met Solidoe heeft de indruk van 'sponsoring', het is immers een particuliere ondernemer. Waarom is Solidoe hierbij betrokken en niet andere particuliere ondernemers in de kinderopvang?**
Het eigendom van het gebouw is verdeeld in m² voor de school en voor kinderopvang. De verdeling is respectievelijk 75,55% en 24,45%. Solidoe investeert zelf in haar eigen gedeelte van het gebouw. De gemeente financiert het gedeelte voor de school.
Een school heeft de verplichting om voor de kinderen een dagarrangement aan te bieden. Daartoe gaat een school een overeenkomst aan met een kinderopvangorganisatie. Jong Leren heeft met Solidoe voor beide schoollocaties aan de Ophelia-laan en de Meervalstraat een overeenkomst. Tevens huurt Solidoe van de gemeente de locatie aan de Meervalstraat 25 en deze locatie maakt deel uit van het project Hornmeer.
Vanwege bovenstaande feiten heeft Jong Leren voor het vormgeven van het concept Integraal Kindcentrum gekozen voor een verdere samenwerking tussen Jong Leren en Solidoe.
4. **Hoe groot is het belang van het toevoegen van Solidoe aan de Triade?**
Voor het vormgeven van het concept Integraal Kindcentrum is een verdere samenwerking tussen Solidoe en Jong Leren in beider belang en daarmee dus groot.
5. **Gaat Solidoe ook huur betalen en zo ja, hoeveel?**
De gemeente gaat met Solidoe voor de grond en het opstal een erfpachtovereenkomst aan, conform het vastgesteld grondbeleid. Voor het overige investeert Solidoe zelf in haar eigen pand.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de p.v. secretaris, de burgemeester,


M. J. A. Dunselman


J. J. Nobel