



Gemeente Aalsmeer

Nota van Beantwoording

Ontvangen zienswijze en beantwoording van zienswijze op
het

***Bestemmingsplan
Woonarken- Uiterweg 53***

Aalsmeer, oktober 2017

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Woonarken- Uiterweg 53' heeft van 8 september en met 19 oktober 2017 samen met het bijbehorende ontwerpbestemmingsplan '5^e herziening Woonarken- Uiterweg 93' voor eenieder ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is één ontvankelijke zienswijze op dit bestemmingsplan ingekomen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan 5^e herziening Woonarken- Uiterweg 93'

Wijze van beantwoording

Links staat naast de nummering de zienswijze en in de kolom daarnaast vindt per de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het voorstel met indien van toepassing een korte toelichting daarop.

De indiener (hierna reclamant), ontvangen het totaaloverzicht inclusief eventuele bijlage(n).

Samenvatting ingediende reactie	Beantwoording reacties per punt	Planaanpassing
Reclamant woont op het Uiterweg nr. 45 – 47 gelegen naast het perceel waarop de woonark zal komen te liggen. Recentelijk is de oude woonark op nr. 53 verplaatst naar de andere zijde van het perceel op nr. 53. Zijn vragen zijn dan ook als volgt. • Dient de woonark van Uiterweg 93 ter vervanging van de oude woonark op nr. 53? • Blijft de verlegde woonark op nr. 53 op deze plek liggen? • Hoe zijn het overpad en toegangswegen geregeld voor de beide (tijdelijke?) woonarken? Zolang er geen duidelijk beeld is bij de situatie hoe om te gaan met beide woonarken zal reclamant bezwaar maken tegen het feit dat het perceel eenvoudig niet geschikt is om 2 woonarken aan te leggen. Dit mede door de situatie die is ontstaan door het verleggen van de oude woonark op nr. 53 naar de andere zijde van het perceel.	De oude woonark waar reclamant op doelt, is een bestaande woonark die een ligplaats inneemt achter het perceel Uiterweg 53 en die daar overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan Woonarken enkele jaren geleden is neergelegd en daar dus rechtens ook een ligplaats mag innemen. De ruimtelijke aanvaardbaarheid van deze bestaande ark op deze ligplaats is aangetoond middels het inmiddels onherroepelijke bestemmingsplan Woonarken. Het voorliggende bestemmingsplan maakt 1 nieuwe ligplaats achter het perceel op de Uiterweg 53 mogelijk, aan de andere zijde van de reeds bestaande ark. Deze nieuwe ark, die overigens buiten het zichtveld van het perceel van reclamant komt te liggen en op een grotere afstand van diens perceel dan de reeds bestaande ark, wordt (evenals de reeds bestaande ark) via het eigen perceel ontsloten. Ten behoeve van de verplaatsing van de nieuwe ark van de Uiterweg 93 WS 2 naar de Uiterweg 53 bevat het voorliggende bestemmingsplan een uitgebreide motivering in de toelichting waaruit blijkt dat een nieuwe ark op de beoogde locatie ruimtelijk aanvaardbaar is en dat deze locatie geschikt is als ligplaats voor een woonark. Uit de zienswijze van reclamant wordt niet duidelijk op welke feitelijke situatie wordt gedoeld die is ontstaan met het verleggen van de bestaande woonark naar de andere zijde van het perceel en die zou moeten leiden tot een andere conclusie dan hiervoor is weergegeven.	Nee