Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Registratienr.	Z-2017/037685
Aan	leden raad
Afkomstig van	Burgemeester en wethouders
Datum	1 december 2017
Afschrift aan	college, secretaristeam, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording raadsvragen n.a.v. commissie Ruimte en Economie inzake bestemmingsplan Woonarken - Uiterweg 53

Naar aanleiding van de behandeling van het bestemmingsplan Woonarken- Uiterweg 53 in de commissie Ruimte en Economie op 21 november jl. heeft de VVD een tweetal vragen gesteld. De vragen alsmede de beantwoording daarvan, treft u bijgaand aan.

Is er een getekende planschadeovereenkomst t.b.v. het initiatief voorhanden?
Ja, er is een planschadeovereenkomst t.b.v. het initiatief afgesloten.

Wanneer wordt een anterieure overeenkomst afgesloten en wanneer vindt kostenverhaal via legesheffing plaats.
Op grond van (afdeling 6.4 van) de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht kosten te verhalen als publieke medewerking wordt verleend aan een door een particuliere partij gewenst ruimtelijk besluit, wat een bouwplan op particuliere grond mogelijk maakt. Dit kostenverhaal dient verzekerd te zijn voordat tot het ruimtelijk besluit wordt besloten en wordt ofwel via een anterieure overeenkomst ofwel via een exploitatieplan geborgd. Wat onder een bouwplan moet worden verstaan is uitgewerkt in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Bestemmingsplannen in Aalsmeer die voorzien in de verplaatsing van woonarken kunnen vooralsnog niet worden aangemerkt als bouwplannen in de zin van artikel 6.2.1. Bro. Momenteel worden de kosten voor bestemmingsplanwijzigingen voor woonarkenverplaatsingen derhalve verhaald via de legesverordening.

Het is de verwachting dat de nieuwe "Wet verduidelijking voorschriften woonboten' per 1 januari 2018 in werking treedt. Op dat moment kunnen voor bestemmingsplannen die voorzien in verplaatsing van woonarken op grond van afdeling 6.4 Wro anterieure overeenkomsten t.b.v. kostenverhaal gesloten worden, omdat ze dan wel als bouwplan kunnen worden aangemerkt.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

b.a.

mr. F.L. Romkema J.J. Nobel