Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Registratienr.	Z-2017/046230
Aan	leden commissie Ruimte en Economie
Afkomstig van	Burgemeester en wethouders
Datum	30 november 2017
Afschrift aan	college, secretaristeam, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording raadsvragen uit de Commissievergadering Ruimte en Economie van 21 november 2017 inzake de beheersverordening Green Park Aalsmeer 2017

Aanleiding
In de vergadering van 21 november 2017 heeft uw commissie Ruimte en Economie de beheersverordening "Green Park Aalsmeer 2017" besproken. De besluitvorming over deze verordening is geagendeerd voor de raadsvergadering van 7 december 2017.

In de commissievergadering hebben wij toegezegd een aantal technische vragen van de fractie van PACT Aalsmeer over de beheersverordening schriftelijk te beantwoorden. Deze vragen zijn hieronder samengevat en van een antwoord voorzien.

1. *Artikel 6.5.2 verwijst naar zichzelf*

Artikel 6.5.2 van de regels van de beheersverordening bevat een afwijkingsmogelijkheid van de parkeernormen die zijn neergelegd in artikel 6.4.1. De verwijzing naar artikel 6.5.2 is derhalve onjuist en zal worden gewijzigd in artikel 6.4.1.

2. *Van artikellid 8.3, c. en 8.3, d. is één van beide overbodig*

Artikel 8.3 bevat een afwijkingsmogelijkheid voor de bouwregels van de bestemming Gemengd. De leden c. en d. van dat artikel stellen daarbij als voorwaarde dat de minimale afstand van een vrijstaand bouwwerk tot de zijdelingse perceelsgrens respectievelijk 1 en 3 meter dient te bedragen. Er behoort echter maar één afstandsmaat als voorwaarde te worden gesteld. Hier is dus sprake van een omissie.

De regeling dient aan te sluiten bij de overeenkomstige regeling van de bestemming Wonen-Lintbebouwing (minimale afstand 3 meter). De bepaling in lid c. van artikel 8.3 zal derhalve worden geschrapt.

3. *In artikel 25.2 wordt als citeertitel gebruikt: "Regels van het beheersverordening voor Green Park Aalsmeer 2017". Hierin dient het woord "het" vervangen te worden door "de".*

Hier is inderdaad sprake van een verschrijving. Het lidwoord "het" zal worden aangepast in "de".

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

mr. F.L. Romkema J.J. Nobel