

Bijlage 2, zoals bedoeld in 2.1.1.2 ad a van de Tarieventabel, behorende bij de Legesverordening 2018 vastgesteld op 7-12-2017.

Normen ter vaststelling geobjectieerde bouwkosten.

Leges 2,70% Minimum € 104,80

| Kenmerken  | afm. m.        | aantal eenheden | vast of variabel legestartief per eenheid | eenheid m <sup>3</sup> | eenheid m <sup>2</sup> BVO | reken eenheid | excl. BTW m <sup>3</sup> of st | excl. BTW m <sup>2</sup> BVO | Bouwkosten excl. BTW | Te betalen leges op basis bouwkosten (oude methode) |   |
|--|----------------|-----------------|---|------------------------|----------------------------|---------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|---|---|
|  |                |                 |   |                        |                            |               |                                |                              |                      | €   | € |
| <b>Bouwwerken waarvoor een vast legestartief geldt</b>   | herkenbaar aan | →               | vast tarief                               |                        |                            |               |                                |                              |                      |   |   |
| <b>Bouwwerken waarvoor een indicatief legestartief geldt</b>                                   | herkenbaar aan | →               | variabel tarief                           |                        |                            |               |                                |                              |                      |   |   |
| <b>Woningbouw</b>  |                |                 |   |                        |                            |               |                                |                              |                      |   |   |
| <b>1. Nieuwbouw</b>  |                |                 |   |                        |                            |               |                                |                              |                      |   |   |
| Rijtjeswoningen  |                |                 | variabel tarief                           |                        |                            | x             | m <sup>3</sup>                 | € 327,00                     | € -                  | € -   |   |
| Bungelows/ 2 onder 1 kap   |                |                 | variabel tarief                           |                        |                            | x             | m <sup>3</sup>                 | € 434,00                     | € -                  | € -   |   |
| Vrijstaande woningen   |                |                 | variabel tarief                           |                        |                            | x             | m <sup>3</sup>                 | € 405,00                     | € -                  | € -   |   |
| Winkel met bovenwoning   |                |                 | variabel tarief                           |                        |                            | x             | m <sup>3</sup>                 | € 316,00                     | € -                  | € -   |   |
| Meergezinswoning (Galerij- of portiekflats)  |                |                 | variabel tarief                           |                        |                            | x             | m <sup>3</sup>                 | € 289,00                     | € -                  | € -   |   |
| Senioren/zorgwoningen  |                |                 | variabel tarief                           |                        |                            | x             | m <sup>3</sup>                 | € 377,00                     | € -                  | € -   |   |
| Appartementen (Luxe appartementen)   |                |                 | variabel tarief                           |                        |                            | x             | m <sup>3</sup>                 | € 428,00                     | € -                  | € -   |   |
| <b>2. Woninguitbreiding</b>  |                |                 |   |                        |                            |               |                                |                              |                      |   |   |
| Uitbreiding woonruimte   | FotoA1         |                 | vast tarief                               | st                     |                            | x             | st                             | € 39.312,00                  | € -                  | € -   |   |
| Serre  | onderheid      | < 34,49 m3      | vast tarief                               | st                     |                            | x             | st                             | € 24.980,00                  | € -                  | € -   |   |
| Aanbouw / bijkeuken  |                | 3.4m x 2,75m    | vast tarief                               | st                     |                            | x             | st                             | € 13.745,00                  | € -                  | € -   |   |
| <b>3. Dakkapellen - dakopbouwen - kelders</b>  |                |                 |   |                        |                            |               |                                |                              |                      |   |   |
| Kelder (prefab)  |                | 4.24x2.44       | vast tarief                               | st                     |                            | x             | st                             | € 10.563,00                  | € -                  | € -   |   |
| Kelder (in het werk gestort)   |                |                 | vast tarief                               | st                     |                            | x             | st                             | € 22.381,00                  | € -                  | € -   |   |
| Dakopbouw  |                | 9,5x5,7         | vast tarief                               | st                     |                            | x             | st                             | € 38.717,25                  | € -                  | € -   |   |
| Dakkapel   |                |                 | vast tarief                               | st                     |                            | x             | st                             | € 6.523,13                   | € -                  | € -   |   |
| Standaarddakkapel (ontwikkeld door en op kosten van de gemeente Amstelveen (incl. tekeningen)) |                |                 | vast tarief                               | st                     |                            | x             | st                             | € 2.931,03                   | € -                  | € -   |   |
| Dakkapellen met verhoogde nok  |                |                 | vast tarief                               | st                     |                            | x             | st                             | € 22.050,00                  | € -                  | € -   |   |
| Dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening                             |                |                 | vast tarief                               | st                     |                            | x             | st                             | € 1.575,00                   | € -                  | € -   |   |
| <b>3. Bijgebouwen (geen woonfunctie)</b>   |                |                 |   |                        |                            |               |                                |                              |                      |   |   |
| Garage, aangebouwd   |                | 6,6x3,7         | vast tarief                               | st                     |                            | x             | st                             | € 17.963,00                  | € -                  | € -   |   |
| Garage, vrijstaand   |                | 8,8x4           | vast tarief                               | st                     |                            | x             | st                             | € 29.172,00                  | € -                  | € -   |   |
| Berging, aangebouwd  |                | 3x2             | vast tarief                               | st                     |                            | x             | st                             | € 7.259,00                   | € -                  | € -   |   |
| Berging, vrijstaand  |                | 5,2x2,5         | vast tarief                               | st                     |                            | x             | st                             | € 13.756,00                  | € -                  | € -   |   |
| Carport uitvoering: kunststofbeplating   |                |                 | vast tarief                               | st                     |                            | x             | st                             | € 3.572,10                   | € -                  | € -   |   |
| Carport uitvoering: glazenkap  |                |                 | vast tarief                               | st                     |                            | x             | st                             | € 8.561,70                   | € -                  | € -   |   |
| Tuinhuisje (prefab)  |                |                 | vast tarief                               | st                     |                            | x             | st                             | € 1.404,00                   | € -                  | € -   |   |
| Zwembad  |                | 4x8             | vast tarief                               | st                     |                            | x             | st                             | € 17.388,00                  | € -                  | € -   |   |
| <b>4. Erf, tuin- en straatmeubilair</b>  |                |                 |   |                        |                            |               |                                |                              |                      |   |   |
| Houten schutting / pergola   |                |                 | vast tarief                               | st.                    |                            | x             | st                             | € 882,00                     | € -                  | € -   |   |
| Gemetselde tuinmuur  |                |                 | vast tarief                               | st.                    |                            | x             | st                             | € 1.554,00                   | € -                  | € -   |   |
| Schotelantenne   |                |                 | vast tarief                               | st.                    |                            | x             | st                             | € 1.284,15                   | € -                  | € -   |   |
| Hout + metselwerk tuinmuur   |                |                 | vast tarief                               | st.                    |                            | x             | st                             | € 1.071,00                   | € -                  | € -   |   |
| Schuif-/toegangspoort (6 m')   |                | 6x1,5           | vast tarief                               | st.                    |                            | x             | st                             | € 2.772,00                   | € -                  | € -   |   |
| Walbeschoeiing hardhout  |                |                 | vast tarief                               | st.                    |                            | x             | st                             | € 1.764,00                   | € -                  | € -   |   |
| Steiger  |                |                 | vast tarief                               | st.                    |                            | x             | st                             | € 4.536,00                   | € -                  | € -   |   |
| <b>5. Diversen woningbouw</b>  |                |                 |   |                        |                            |               |                                |                              |                      |   |   |
| Veranderen gevel (extern)(vervangen kozijn of gevelpaneel)                                     |                |                 | vast tarief                               | st                     |                            | x             | st                             | € 2.226,00                   | € -                  | € -   |   |
| Veranderen woonruimte (intern, binnen 1 woning)  |                |                 | vast tarief                               | st                     |                            | x             | st                             | € 3.150,00                   | € -                  | € -   |   |
| Woonwagen  |                |                 | vast tarief                               | st                     |                            | x             | st                             | € 27.037,50                  | € -                  | € -   |   |
| Doorbraak dragende muur + plaatsen portaal   |                |                 | vast tarief                               | st                     |                            | x             | st                             | € 7.717,50                   | € -                  | € -   |   |
| (Nood)trap   |                |                 | vast tarief                               | st                     |                            | x             | st                             | € 3.139,50                   | € -                  | € -   |   |
| Schuifpui  |                |                 | vast tarief                               | st                     |                            | x             | st                             | € 3.614,50                   | € -                  | € -   |   |
| Schoorsteen/rookgasafvoer aanbrengen/vernieuwen  |                |                 | vast tarief                               | st                     |                            | x             | st                             | € 2.047,50                   | € -                  | € -   |   |
| Vlaggemast   |                |                 | vast tarief                               | st                     |                            | x             | st                             | € 787,50                     | € -                  | € -   |   |
| Rijwielstalling  |                |                 | vast tarief                               | st                     |                            | x             | st                             | € 205,80                     | € -                  | € -   |   |
| <b>Parkeergarages en civieltechnisch objecten</b>  |                |                 |   |                        |                            |               |                                |                              |                      |   |   |
| Autobrug (2 rijbanen, 11 m.)   |                |                 | vast tarief                               | st                     |                            | x             | st                             | € 62.080,00                  | € -                  | € -   |   |
| Brug t.b.v. toegang woning   |                |                 | vast tarief                               | st                     |                            | x             | st                             | € 15.000,00                  | € -                  | € -   |   |
| Fietsbrug (over sloot)   |                |                 | vast tarief                               | st                     |                            | x             | st                             | € 31.054,00                  | € -                  | € -   |   |
| Parkeergarage  |                | 150x26,7x5,4    | variabel tarief                           | m <sup>2</sup>         |                            |               | m <sup>2</sup>                 | € 354                        | € -                  | € -   |   |
| Parkeerdek   |                | 150x26,7x5,4    | variabel tarief                           | m <sup>2</sup>         |                            |               | m <sup>2</sup>                 | € 248                        | € -                  | € -   |   |
| Parkeergarage bij woongebouw, ondergronds  |                | 60x25x3         | variabel tarief                           | m <sup>2</sup>         |                            |               | m <sup>2</sup>                 | € 949                        | € -                  | € -   |   |
| <b>Logiesgebouwen</b>  |                |                 |   |                        |                            |               |                                |                              |                      |   |   |
| Hotel  |                | 69x13           | variabel tarief                           | m <sup>2</sup>         |                            |               | m <sup>2</sup>                 | € 1.285                      | € -                  | € -   |   |
| Motel  |                | 43x14           | variabel tarief                           | m <sup>2</sup>         |                            |               | m <sup>2</sup>                 | € 1.250                      | € -                  | € -   |   |
| <b>Kantoorgebouwen</b>   |                |                 |   |                        |                            |               |                                |                              |                      |   |   |
| Commercieel kantoorgebouw  |                | 18,6x18,6       | variabel tarief                           | m <sup>2</sup>         |                            |               | m <sup>2</sup>                 | € 1.155                      | € -                  | € -   |   |
| Herbestemming woonhuis naar kantoor  |                | 13x10,5         | variabel tarief                           | m <sup>2</sup>         |                            |               | m <sup>2</sup>                 | € 650                        | € -                  | € -   |   |
| Bedrijfsgebouw met in pandig kantoor   |                | 25,3x16,5       | variabel tarief                           | m <sup>2</sup>         |                            |               | m <sup>2</sup>                 | € 638                        | € -                  | € -   |   |
| Gebouw openbare diensten   |                | 45x22,5         | variabel tarief                           | m <sup>2</sup>         |                            |               | m <sup>2</sup>                 | € 1.060                      | € -                  | € -   |   |
| Transformatie kantoor naar woning/hotel  |                | 45x22,5         | variabel tarief                           | m <sup>2</sup>         |                            |               | m <sup>2</sup>                 | € 918                        | € -                  | € -   |   |

| Kenmerken  | afm. m.                 | aantal eenheden | vast of variabel legestartief per eenheid | eenheid m <sup>3</sup> | eenheid m <sup>2</sup> BVO | reken eenheid    | excl. BTW m <sup>3</sup> of st | excl. BTW m <sup>2</sup> BVO | Bouwkosten excl. BTW | Te betalen                               |  |
|--|-------------------------|-----------------|---|------------------------|----------------------------|------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|--|--|
|  |                         |                 |   |                        |                            |                  |                                |                              |                      | leges op basis bouwkosten (oude methode) |  |
| Interne wijziging kantoorgebouw  | 45x22,5                 |                 | variabel tarief                           |                        | m <sup>2</sup>             | m <sup>2</sup>   |                                | € 378                        | € -                  | € -                                      |  |
| <b>Horeca- en winkelgebouwen</b>   |                         |                 |   |                        |                            |                  |                                |                              |                      |  |  |
| Winkel / warenhuis   | 15x15                   |                 | variabel tarief                           |                        | m <sup>2</sup>             | m <sup>2</sup>   |                                | € 1.180                      | € -                  | € -                                      |  |
| Restaurant met zalen   | 20,6x19,2               |                 | variabel tarief                           |                        | m <sup>2</sup>             | m <sup>2</sup>   |                                | € 1.320                      | € -                  | € -                                      |  |
| <b>Gebouwen voor gezondheidszorg &amp; sociale verzorging</b>  |                         |                 |   |                        |                            |                  |                                |                              |                      |  |  |
| Ziekenhuis   | 24x22,9                 |                 | variabel tarief                           |                        | m <sup>2</sup>             | m <sup>2</sup>   |                                | € 2.262                      | € -                  | € -                                      |  |
| Gezondheidscentra (apotheek, huisartsenpost, consultatiebureau e.ed)   | 12x8                    |                 | variabel tarief                           |                        | m <sup>2</sup>             | m <sup>2</sup>   |                                | € 1.617                      | € -                  | € -                                      |  |
| Praktijkruimte bij woning  | 6x4                     |                 | variabel tarief                           |                        | m <sup>2</sup>             | m <sup>2</sup>   |                                | € 2.705                      | € -                  | € -                                      |  |
| Verzorgingstehuis  | complex 96 wooneenheden |                 | variabel tarief                           |                        | m <sup>2</sup>             | m <sup>2</sup>   |                                | € 1.245                      | € -                  | € -                                      |  |
| Kinder/naschoolse opvang   | 15,7x9/25x9             |                 | variabel tarief                           |                        | m <sup>2</sup>             | m <sup>2</sup>   |                                | € 795                        | € -                  | € -                                      |  |
| Buurthuis/wijkcentrum  |                         |                 | variabel tarief                           |                        | m <sup>2</sup>             | m <sup>2</sup>   |                                | € 1.246                      | € -                  | € -                                      |  |
| Clubhuis sportvereniging   |                         |                 | variabel tarief                           |                        | m <sup>2</sup>             | m <sup>2</sup>   |                                | € 926                        | € -                  | € -                                      |  |
| Clubhuis met restaurant  |                         |                 | variabel tarief                           |                        | m <sup>2</sup>             | m <sup>2</sup>   |                                | € 1.146                      | € -                  | € -                                      |  |
| <b>Gebouwen voor religieuze functies</b>   |                         |                 |   |                        |                            |                  |                                |                              |                      |  |  |
| Kerkgebouw   | 24,2x18,2               |                 | variabel tarief                           |                        | m <sup>2</sup>             | m <sup>2</sup>   |                                | € 1.348                      | € -                  | € -                                      |  |
| <b>Gebouwen voor sport, onderwijs, cultuur en wetenschap</b>   |                         |                 |   |                        |                            |                  |                                |                              |                      |  |  |
| School 800 leerlingen basisschool  | 12x7,2                  |                 | variabel tarief                           |                        | m <sup>2</sup>             | m <sup>2</sup>   |                                | € 909                        | € -                  | € -                                      |  |
| Sporthal   | 115x65                  |                 | variabel tarief                           |                        | m <sup>2</sup>             | m <sup>2</sup>   |                                | € 1.607                      | € -                  | € -                                      |  |
| Sportaccommodatie buitensporten  | 12x8                    |                 | variabel tarief                           |                        | m <sup>2</sup>             | m <sup>2</sup>   |                                | € 961                        | € -                  | € -                                      |  |
| Zwembad  |                         |                 | variabel tarief                           |                        | m <sup>2</sup>             | m <sup>2</sup>   |                                | € 1.375                      | € -                  | € -                                      |  |
| Noodschool   |                         |                 | variabel tarief                           |                        | m <sup>2</sup>             | m <sup>2</sup>   |                                | € 1.884                      | € -                  | € -                                      |  |
| Multifunctioneel centrum   | 24,2x18,2               |                 | variabel tarief                           |                        | m <sup>2</sup>             | m <sup>2</sup>   |                                | € 602                        | € -                  | € -                                      |  |
|  |                         |                 |   |                        |                            |                  |                                | € 1.380                      | € -                  | € -                                      |  |
| <b>Industriegebouwen</b>   |                         |                 |   |                        |                            |                  |                                |                              |                      |  |  |
| Bedrijfshal met kantoor  | 30x30                   |                 | variabel tarief                           |                        | m <sup>2</sup>             | m <sup>2</sup>   |                                | € 587                        | € -                  | € -                                      |  |
| Romneyloods  | 10x8                    |                 | variabel tarief                           |                        | m <sup>2</sup>             | m <sup>2</sup>   |                                | € 88                         | € -                  | € -                                      |  |
| Landbouwloods (zonder fundering), stalen damwandprofiel buitenbekl tenminste 30x10   |                         |                 | variabel tarief                           |                        | m <sup>2</sup>             | m <sup>2</sup>   |                                | € 211                        | € -                  | € -                                      |  |
| Loods (zonder fundering) met houten gevels en 30x10 tenminste 30x10  |                         |                 | variabel tarief                           |                        | m <sup>2</sup>             | m <sup>2</sup>   |                                | € 300                        | € -                  | € -                                      |  |
| Loods (zonder fundering) met metselwerk spouwmuur en staalconstr tenminste   |                         |                 | variabel tarief                           |                        | m <sup>2</sup>             | m <sup>2</sup>   |                                | € 300                        | € -                  | € -                                      |  |
| + Fundering op staal Minimaal € 97,- per m' extra  |                         |                 | variabel tarief                           |                        | m <sup>1</sup>             | m <sup>1</sup>   | € 97,25                        |                              | € -                  | € -                                      |  |
| + Onderheide betonvloer Minimaal € 69 per m <sup>2</sup> extra   |                         |                 | variabel tarief                           |                        | m <sup>2</sup>             | m <sup>2</sup>   |                                | € 69                         | € -                  | € -                                      |  |
| + extra voor bedrijfskantoor In loods (onderheid)  |                         |                 | variabel tarief                           |                        | m <sup>2</sup>             | m <sup>2</sup>   |                                | € 415                        | € -                  | € -                                      |  |
| <b>Agrarische bouwwerken</b>   |                         |                 |   |                        |                            |                  |                                |                              |                      |  |  |
| <b>7. Tuinbouwkas</b>  |                         |                 |   |                        |                            |                  |                                |                              |                      |  |  |
| Verwarmde kas  |                         |                 | variabel tarief                           |                        | m <sup>2</sup>             | x m <sup>2</sup> |                                | € 50                         | € -                  | € -                                      |  |
| Onverwarmde kas  |                         |                 | variabel tarief                           |                        | m <sup>2</sup>             | x m <sup>2</sup> |                                | € 30                         | € -                  | € -                                      |  |
| <b>Overig bouwwerken, niet getypeerd volgens bovenstaande indeling</b>   |                         |                 |   |                        |                            |                  |                                |                              |                      |  |  |
| a 2.1.1.2 letter b. Niet voorkomende bouwwerken in deze lijst: de bouwkosten worden gebaseerd op de bouwkosten in Taxatieboekjes 2017 of software Taxarom, uitgave   |                         |                 |   |                        |                            |                  | € -                            |                              | € -                  | € -                                      |  |
| b 2.1.1.2 letter c. Niet voorkomend in lijst of Taxatieboekjes: aannemingssom op basis van Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van te  |                         |                 |   |                        |                            |                  | € -                            |                              | € -                  | € -                                      |  |
| installatiewerken 2012 (UAV 2012) ex BTW   |                         |                 |   |                        |                            |                  |                                |                              |                      |  |  |
| Overige bouwkosten   |                         |                 |   |                        |                            |                  | € -                            | =                            | € -                  | € -                                      |  |
| <b>BVO</b>   |                         |                 |   |                        |                            |                  |                                |                              |                      |  |  |
| <b>Minimale bouwkosten</b>   |                         |                 |   |                        |                            |                  |                                |                              |                      |  |  |
| <b>Opgegeven bouwkosten</b>  |                         |                 |   |                        |                            |                  |                                |                              |                      |  |  |
| <b>Calculatie externe adviseur (eventueel)</b>   |                         |                 |   |                        |                            |                  |                                |                              |                      |  |  |
| <b>Ruimte voor berekeningen:</b>   |                         |                 |   |                        |                            |                  |                                |                              |                      |  |  |
| Behorende bij raadsbesluit van 7 december 2017   |                         |                 |   |                        |                            |                  |                                |                              |                      |  |  |
| De raadsgriffier van de gemeente Aalsmeer  |                         |                 |   |                        |                            |                  |                                |                              |                      |  |  |
| <b>Opmerkingen:</b>  |                         |                 |   |                        |                            |                  |                                |                              |                      |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Alle genormeerde bouwrijzen zijn gebaseerd op de taxatieboekjes van BIM Media B.V. editie 2017.</li> <li>De prijzen per m<sup>2</sup> BVO en per m<sup>3</sup> bruto inhoud zijn <b>exclusief</b> evt. sloopkosten.</li> <li>Bij renovaties is het opvragen van een kostenomschrijving vaak noodzakelijk</li> </ul> |                         |                 |   |                        |                            |                  |                                |                              |                      |  |  |