

Aansluitvoorwaarden en garanties – beknopt

Energieplan Hornmeer – 4 december 2017

1. De deelnemers sluiten aan op een leidingnet dat de gebouwen van de deelnemers met elkaar verbindt en waarmee naar behoefte en in onderlinge afstemming via water als medium warmte en koude wordt uitgewisseld.
2. De basis voor de aansluiting op het warmte-koude-uitwisselingsnet wordt gevormd door het Energieplan Hornmeer incl. bijbehorende business case en risicoanalyse. Uit de business case volgt dat naast de besparing van de uitstoot van CO₂ alle deelnemers een financieel rendement op hun investeringen zullen realiseren.
3. De intentie van de deelnemers is dat zij het leidingnet gebruiken voor een periode van minstens 20 jaar vanaf het moment dat het leidingnet operationeel is.
4. De deelnemers accepteren dat ze elkaar over en weer geen harde garanties kunnen geven voor de duur en de mate van uitwisseling van warmte en koude over het leidingnet.
5. De deelnemers leggen het leidingnet gezamenlijk aan en geven daartoe gezamenlijk opdracht aan een bedrijf dat zij daartoe gezamenlijk selecteren. De deelnemers blijven, in verband met de voorwaarden van de verstrekte DEI-subsidie, in elk geval tot en met de eerste dag van exploitatie gezamenlijk eigenaar van het leidingnet. De deelnemers besteden het onderhoud en de exploitatie van het net in beginsel uit.
6. De deelnemers passen elk hun verwarmings- en koelinstallaties van hun gebouwen zodanig aan dat deze geschikt zijn om met het leidingnet warmte en koude uit te wisselen.
7. De deelnemers dragen zelf zorg voor de bekostiging van de aanpassing van de installaties in hun gebouwen.
8. De deelnemers hanteren een verdeelsleutel voor de gezamenlijke kosten (zie 9.). Deze verdeelsleutel is gebaseerd op het aandeel van elke partij in de opgetelde netto opbrengsten. De netto-opbrengsten zijn daarbij gedefinieerd als het contant gemaakte exploitatie-voordeel over 20 jaar exploitatie (ten opzichte van de referentiesituatie) minus de contant gemaakte investeringen voor de gebouwinstallaties.
9. De deelnemers leveren, volgens de verdeelsleutel (zie 8.), elk een bijdrage aan de gezamenlijke kosten, gedefinieerd als
 - de eenmalige kosten voor aanleg van het leidingnet,
 - de eenmalige algemene kosten, zoals m.n. de projectontwikkelingskosten en de kosten om kennis over dit project te verspreiden ten behoeve van het algemene nutde jaarlijkse kosten voor beheer en onderhoud van het leidingnet (de jaarcontributie).
10. De DEI subsidie wordt benut voor de aanleg van het leidingnet. De subsidie wordt conform de verdeelsleutel (zie 9) over de partijen verdeeld. Indien de DEI subsidie niet toereikend is, dragen partijen het restant bij volgens deze verdeelsleutel.
11. Voor elke deelnemer geldt een referentie-installatie die voor de voorziening van warmte en/of koude zou zorgen als het Energieplan Hornmeer niet zou worden uitgevoerd.
12. NL|DC verleent de eigenaar van het leidingnet een recht van opstal voor het plaatsen van een pompset in het NL|DC-datacenter ten behoeve van het functioneren van dat leidingnet.
13. De deelnemers herijken periodiek (eens in de drie jaar) of op natuurlijke momenten (bij toetreden nieuwe deelnemer) op basis van de nu gehanteerde methodiek de verdeling van de kosten en rendementen. De deelnemers passen de nieuwe verdeelsleutel vanaf dat moment toe, met name voor de verdeling van de contributie. In beginsel kijken de deelnemers niet terug (tenzij bij nieuwe deelnemers, zie 15).

14. Het leidingnet staat in principe open voor nieuwe deelnemers voor zover er restcapaciteit aanwezig is en er geen knellende juridische argumenten zijn (bijv. Warmtewet). In dat geval:
- rekenen de deelnemers de business case opnieuw door en stellen zij de verdeelsleutel (zie 8) opnieuw vast,
 - betaalt de nieuwe deelnemer een toetredingspremie waarmee hij, op basis van de nieuw vastgestelde verdeelsleutel, evenredig bijdraagt aan de gezamenlijk gemaakte en te maken kosten.
15. Mocht een deelnemer zijn deelname aan de warmte-koude-uitwisseling stoppen dan zal deze deelnemer een passende vergoeding aan de achterblijvende deelnemers betalen. Deelnemers dienen hierover nog een regeling te treffen.

Voor akkoord, de deelnemers aan de warmte-koude-uitwisseling Hornmeer

NL|DC
Jeroen Vollmüller

Fertiplant
Rohald van Dijk
Harry Loos

ESA

Marten van Maastrigt

IKC

Paul Bronstring (JL)
Monic van Diemen (Solidoe)

FERTIPLANT B.V.
IMPORT - EXPORT
Burg. Kasteleinweg 5
1431 BX Aalsmeer
Tel: 0297-345324 Fax: 0297-345313
Email: Info@Fertiplant.nl

14-12-'17