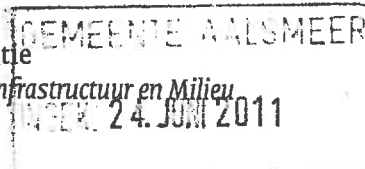




VRM-Inspectie
Ministerie van Infrastructuur en Milieu



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Aalsmeer
Ter attentie van de heer L. Kiep
Postbus 253
1430 AG Aalsmeer

Ingekomen nr.	8959		
Class. nr.	-1.752.21		
Relatie nr.			
Afd.	VH&D		Archief
Peraaf			

VRM-Inspectie
Directie Bouwen en Wonen

Postbus 16191
2500 BD Den Haag
www.rijksoverheid.nl

Contactpersoon
C.A. Kuiper

T 023 - 515 0700
F 023 - 515 0777

Kenmerk
20110034163-CKU

Uw kenmerk
2011/6212-M&R

Kopie aan
Provincie Noord-Holland,
Directie SHV, Unit
Vergunningen Omgeving,
Postbus 123, 2000 MD Haarlem

Bijlage(n)
diverse

Datum **23 JUNI 2011**
Betreft **aanvraag verklaring van geen bezwaar artikel 8.9 Wet luchtvaart
(H44666)**

Geacht college,

Op 4 mei 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart voor het vervangen en uitbreiden van een woningcomplex aan de Machineweg. Ik heb besloten de gevraagde verklaring van geen bezwaar af te geven en heb daarbij het volgende overwogen.

Formele aspecten

In artikel 8.9, eerste lid, van de Wet luchtvaart is bepaald dat bij de toepassing van de aldaar genoemde artikelen van de Wet op de ruimtelijke ordening en de Woningwet, het Luchthavenindelingbesluit Schiphol (Lib) in acht dient te worden genomen.

In het derde lid van het voornoemde artikel 8.9 is bepaald dat bij de toepassing van de bedoelde artikelen van de Wet op de ruimtelijke ordening en de Woningwet van het Lib kan worden afgeweken, indien van de bevoegde ministers een verklaring is ontvangen dat tegen de afwijking geen bezwaar bestaat.

Inhoudelijke aspecten

Het project voorziet in de sloop van een complex van 43 woningen en de bouw van 62 nieuwe woningen, in dezelfde bouwstijl. Per saldo worden 19 woningen toegevoegd. De locatie, waarvoor de verklaring van geen bezwaar is aangevraagd, ligt binnen zone 4 van het beperkingengebied, zoals bedoeld in artikel 1.2.1, tweede lid van het Lib. Op gronden in deze zone zijn onder meer geen nieuwe woningen toegestaan, behoudens bestaand gebruik. Woningbouw in deze gebieden moet worden voorkomen, gelet op de hoge geluidbelasting.

In de Nota van Toelichting van het Lib wordt een aantal uitzonderingssituaties genoemd, waarvoor een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart afgegeven kan worden.

De opvulling van open gaten in dorpsgebied, tot een maximum van 25 woningen, is één van de genoemde uitzonderingssituaties, waarvoor een verklaring van geen bezwaar kan worden verleend. In dit geval worden, naast de vervanging van 43 woningen, 19 extra woningen gebouwd, waarvoor ruimte is gevonden in de riante tuinen van de bestaande woningen.

Uitvoering van het project betekent een verbetering van een in slechte staat verkerend woningcomplex en draagt bij aan het behoud van de leefomgeving. De bestaande architectonische kwaliteit keert terug in het nieuwe complex. Het verzoek past, gelet op voorgaande overwegingen, binnen het beleidskader van het Lib.

VROM-Inspectie
Directie Bouwen en Wonen

Kenmerk
20110034163-CKU

Besluit mandaat verklaringen van geen bezwaar Wet luchtvaart

Bij besluit van 19 november 2003, nummer HDJZ/LUV/2003-2392, gepubliceerd in de Staatscourant van 26 november 2003 en in werking getreden op 28 november 2003 is de bevoegdheid tot het nemen van besluiten op verzoeken om een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart gemandateerd aan de inspecteur-generaal van de VROM-Inspectie en de inspecteur-generaal van de Inspectie Verkeer en Waterstaat.

Bij besluit van 18 februari 2004, nummer VI/BZ/4443, gepubliceerd in de Staatscourant van 25 februari 2004 en in werking getreden op 26 februari 2004 heeft de inspecteur-generaal van de VROM-Inspectie de bevoegdheid tot het nemen van de hiervoor aangehaalde besluiten (door)gemandateerd aan onder meer de (plaatsvervangend) regionale inspecteur van de Regio Noord-West.

Conclusie en beslissing

Gelet op bovenstaande overwegingen heb ik besloten om voor het bovengenoemde bouwplan de door u gevraagde verklaring van geen bezwaar te verlenen.

Voor zover bovengenoemd verzoek is ingediend in het kader van een omgevingsvergunningprocedure ingevolge de Wabo, houdt deze verklaring niet in dat de VROM-Inspectie in het kader van die procedure de aanvraag ook op overige ruimtelijke gronden heeft beoordeeld.

Voor de mogelijkheden van beroep ingevolge hoofdstuk 8 van de Algemene wet bestuursrecht worden de verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 8.9, derde lid van de Wet luchtvaart en het besluit waarop de verklaring betrekking heeft, als één besluit aangemerkt. Belanghebbenden kunnen tegen dit laatstgenoemde besluit bezwaar indienen. Burgemeester en wethouders maken bekend wanneer dat kan.

VROM-Inspectie
Directie Bouwen en Wonen

Kenmerk
20110034163-CKU

Een afschrift van dit besluit zend ik aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland.

Hoogachtend,
DE STAATSSECRETARIS VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,
voor deze:
de inspecteur-generaal,
op last:
de directeur- inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line.

ir. H.P. de Vries