



ONTWERP BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer

In het kader van het bestemmingsplan 'Nieuw Oostende' voor het bouwen van woningen op de locatie Machineweg – Het Rooie Dorp, is onderzoek verricht naar de geluidbelasting ter plaatse van de planlocatie (onderzoek uitgevoerd door LBP Sight 'Akoestisch onderzoek 63 woningen a/d Machineweg in Aalsmeer' met kenmerk R072130ac.00001.kkr versie 04_001, d.d. 29 maart 2017).

De planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van de Aalsmeerderweg, de Machineweg en de Middenweg.

Tevens is de planlocatie gelegen binnen de zone van het gezoneerde industrieterrein 'Schiphol-oost' (proefdraaien vliegtuigmotoren) en ondervindt de planlocatie ook een verhoogde geluidbelasting ten gevolge van vliegtuiglawaai.

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op bouwblokken van de ontwikkellocatie binnen het plangebied, veroorzaakt door de genoemde geluidbronnen, berekend.

Wegverkeerslawaai (L_{den})

De geluidbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidbeleid van de gemeente Aalsmeer.

De planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van de Aalsmeerderweg, de Machineweg en de Middenweg.

Voor deze wegen geldt een maximum toegestane snelheid van 50 km/uur.

Het wegdek op deze wegen bestaat uit dichtasfaltbeton (DAB).

Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2026.

De geluidbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald op de te realiseren bouwblokken in het plangebied. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Aalsmeerderweg, Machineweg en Middenweg hoger is dan de voorkeursgrenswaarde.

De geluidbelasting vanwege verkeer rijdend op de **Aalsmeerderweg** (in dB), inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde wordt als volgt weergegeven:

De geluidbelasting (in dB) inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder.

geluidzone	woningblok	Aantal woningen	Gevel noordwestzijde
Aalsmeerderweg	Blok 1	2	50

De geluidbelasting vanwege verkeer rijdend op de **Machineweg** (in dB), inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde wordt als volgt weergegeven:

De geluidbelasting (in dB) inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder.

geluidzone	woning- ning- blok	Aantal woningen	Gevel noordwestzijde	Gevel zuidwestzijde	Gevel zuidoostzijde
Machineweg	Blok 1	2	51		51
Machineweg	Blok 1	1		56	
Machineweg	Blok 2	1	52		49
Machineweg	Blok 2	4		57	
Machineweg	Blok 3	1	49		51
Machineweg	Blok 3	12		57	
Machineweg	Blok 4	4	51		51
Machineweg	Blok 4	17		56	
Machineweg	Blok 7	1	52		51
Machineweg	Blok 7	10		57	
Machineweg	Blok 8	1	51		53
Machineweg	Blok 8	12		56	

De geluidbelasting vanwege verkeer rijdend op de **Middenweg** (in dB), inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde wordt als volgt weergegeven:

De geluidbelasting (in dB) inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder.

geluidzone	woning- ning- blok	Aantal woningen	Gevel noordwestzijde	Gevel zuidwestzijde	Gevel zuidoostzijde
Middenweg	Blok 8	1			49
Middenweg	Blok 8	5		49	

Op 57 van de 63 te bouwen woningen wordt de voorkeurgrenswaarde van 48 dB overschreden. De maximale hogere grenswaarde van $L_{den} = 63$ dB (na aftrek ex. Artikel 110g van de Wet geluidhinder) wordt niet overschreden.

Het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer kan ontheffing verlenen van de voorkeurgrenswaarde.

Industrielawaai

De planlocatie is tevens gelegen binnen de geluidzone van het industrieterrein Schiphol-Oost (proefdraaiplaatsen). De voorkeurgrenswaarde voor industrielawaai bedraagt 50 dB(A). De geluidbelasting L_{etmaal} (in dB(A)) vanwege industrielawaai, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde is als volgt weergegeven:

geluidzone	woningblok	Aantal woningen	Gevel noordoostzijde
industrieterrein Schiphol-Oost	Blok 3	5	52 dB(A)

Het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer kan ontheffing verlenen van de voorkeurgrenswaarde.

Luchtvaartlawaai

Volgens de geluidkaart Schiphol 2011 bedraagt de geluidsbelasting L_{den} als gevolg van luchtvaartlawaai 59 dB.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum} ; verschillende geluidsbronnen)

De gecumuleerde geluidbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Volgens de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007 mag de gecumuleerde geluidbelasting van alle geluidsbronnen daarom niet meer bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege de wegen, vanwege industriellawaai en vanwege vliegtuiglawaai bedraagt op de meest geluidbelaste gevel 67 dB. Op de overige gevels is de gecumuleerde geluidbelasting lager. De gecumuleerde geluidbelasting voldoet daarmee aan de Deelnota Hogere waarden 2007. Voor de gecumuleerde geluidbelasting is een ontheffing niet vereist.

Van de 63 te bouwen woningen beschikken 5 woningen niet over een geluidluwe gevel (dit ten gevolge van industriellawaai afkomstig van het gezoneerde industrieterrein Schiphol-Oost) en voldoen daarmee niet aan het gemeentelijk geluidbeleid. De overschrijding ten gevolge van industriellawaai is ten hoogste 2 dB.

Maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, waarbij een vereiste is dat de geluidbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Het toepassen van een stiller wegdek op de Aalsmeerderweg en de Middenweg voor dit bouwplan, is financieel niet haalbaar wanneer getoetst wordt aan het doelmatigheidscriterium uit de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007. Verder zijn overdrachtsmaatregelen in de vorm van schermen direct langs de weg niet inpasbaar uit oogpunt van verkeersveiligheid en vanuit financieel oogpunt.

Het toepassen van een stiller wegdek op de Machineweg is mogelijk en zal volgens de huidige planning na 2019 bij de reconstructie van de Machineweg worden aangelegd. Daarmee zal de geluidbelasting echter niet tot de voorkeurgrenswaarde kunnen worden teruggebracht.

Om deze redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde te verlenen.

Verder moet het bouwplan voldoen aan het bouwbesluit en zullen aan de woning geluidwerende maatregelen genomen worden uitgaande van de gecumuleerde geluidbelasting, zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt.

Het verzoek om ontheffing heeft met ingang van gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Gelet op de Wet geluidhinder;

besluiten

1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder de hogere grenswaarde vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van de Aalsmeerderweg voor 2 woningen in Blok 1: voor de noordwestzijde van 50 dB;
2. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder een hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van de Machineweg zoals aangegeven in onderstaande tabel:

geluidzone	Woning blok	Aantal woningen	Gevel noordwestzijde	Gevel zuidwestzijde	Gevel zuidoostzijde
Machineweg	Blok 1	2	51		51
Machineweg	Blok 1	1		56	
Machineweg	Blok 2	1	52		49
Machineweg	Blok 2	4		57	
Machineweg	Blok 3	1	49		51
Machineweg	Blok 3	12		57	
Machineweg	Blok 4	4	51		51
Machineweg	Blok 4	17		56	
Machineweg	Blok 7	1	52		51
Machineweg	Blok 7	10		57	
Machineweg	Blok 8	1	51		53
Machineweg	Blok 8	12		56	

3. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder een hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van de Middenweg zoals aangegeven in onderstaande tabel:

geluidzone	Woning blok	Aantal woningen	Gevel noordwestzijde	Gevel zuidwestzijde	Gevel zuidoostzijde
Middenweg	Blok 8	1	51		51
Middenweg	Blok 8	5		56	

4. Op grond van artikel 45 van de Wet geluidhinder een hogere waarde vast te stellen voor 5 woningen in Blok 3 vanwege industrielawaai veroorzaakt door het industrieterrein Schiphol-Oost van 52 dB(A).
5. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van

De wnd. secretaris,

De burgemeester,

mr. F.L. Romkema

J.J. Nobel